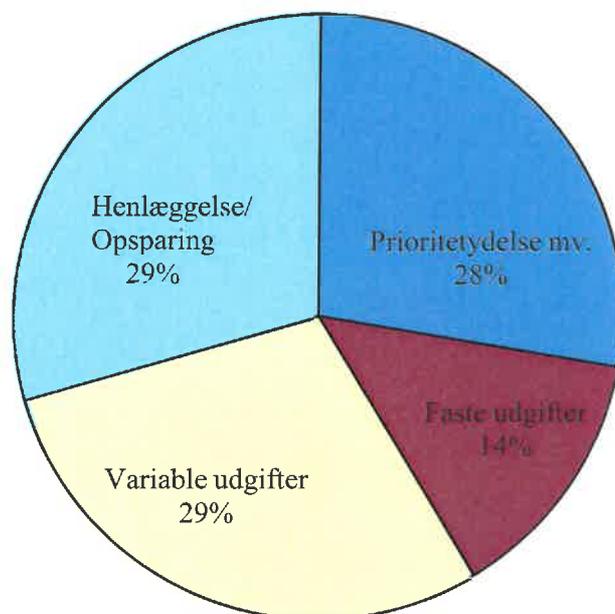


Budgetforslag

For perioden

1. oktober 2018 til 30. september 2019



Faste udgifter og prioritetsydelse er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug

Variable udgifter er afhængige af forbruget i afdelingen

Henlæggelser er afhængige af afdelingens ønsker og forventninger til vedligeholdelse

Dette er afdelingsbestyrelsens udkast til budget, som vil blive forelagt til godkendelse på afdelingsmødet

Antal boliger :	48	Huslejen vil stige i procent :	1,82%
Antal bolig m ²	3.972	Gennemsnitlig stigning pr. m ² pr. år	12
		Gennemsnitlig leje i boliger pr.m ² pr. år :	677

Konto nr.	Udgifter	Omk. art	Regnskab 2016/17	Budget 2017/18	Budget 2018/19	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prio. y.	466.535	466.000	466.000	0
106	Ejendomsskatter	Faste	104.297	108.000	107.000	-1.000
107	Vandudgifter	Variab.	140.464	213.000	212.000	-1.000
109	Renovation	Variab.	82.229	80.000	82.000	2.000
110	Forsikringer	Faste	53.911	63.000	56.000	-7.000
111	Afdelingens energiforbrug	Variab.	99.432	100.000	105.000	5.000
112	Bidrag til boligorganisationen	Faste	236.455	244.000	237.000	-7.000
113	Afd. bidrag til Byggefonden	Faste	0	0	0	0
114	Renholdelse	Variab.	292.883	334.000	336.000	2.000
115	Almindelig vedligehold	Variab.	69.871	71.000	71.000	0
116	Planlagt vedl.& fornyelse	Variab.	386.495	958.000	754.000	-204.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-386.495	-958.000	-754.000	204.000
117	Istandsættelse fraflytning	Variab.	43.247	22.000	43.000	21.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-43.247	-22.000	-43.000	-21.000
118	Særlige aktiviteter	Variab.	1.727	3.000	3.000	0
119	Diverse udgifter	Variab.	38.987	42.000	41.000	-1.000
120-124	Henlæggelse	Henl.	757.032	803.000	859.000	56.000
125-128	Afvikling af forbedringsarbejder	Prio. y.	292.156	305.000	342.000	37.000
129-130	Tab ved lejeledighed & fraflytning.	Variab.	922	1.000	1.000	0
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-922	-1.000	-1.000	0
131	Andre renter	Variab.	0	0	0	0
132	Ydelse vedr. driftstøtte	Prio. y.	0	0	0	0
133	Afvikling af underskudssaldo	Faste	0	0	0	0
134-136	Andre ekstraordinære udgifter	Variab.	2.195	0	0	0
	Samlede udgifter i alt		2.638.174	2.832.000	2.917.000	85.000

Indtægter

201	Boligafgifter & leje					
	Boliger		2.632.395	2.640.000	2.688.000	48.000
	Erhverv / Institution		0	0	0	0
	Kældre mm.		1.800	2.000	2.000	0
	Garager & Carporte		110.880	111.000	111.000	0
	Lejetillæg / Merleje		3.180	3.000	3.000	0
202	Renteindtægter		14.640	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter		57.231	87.000	113.000	26.000
204-206	Ekstraordinære indtægter		17.604	0	0	0
	Indtægter i alt		2.837.731	2.843.000	2.917.000	74.000

Overskud		199.556	11.000	0	-11.000
-----------------	--	---------	--------	---	---------

Lejeændring

Boliger	1,82%
Erhverv / Institution	0,00%
Garager & Carporte	0,00%

105 Nettokapitaludgifter

Boligafdelingen er finansieret med kreditforeningslån: enten obligationslån eller indeksslån.

For obligationslån er ydelsen den samme hvert år.

For indeksslån reguleres den årlige ydelse i takt med inflationen.

Hvis afdelingen modtager ydelsesstøtte til låneydelsen reguleres denne også i takt med inflationen.

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.

466.000

106 Ejendomsskatter

Ejendomsskatten fastsættes på grundlag af ejendomsvurderingen og grundskyldspromillen.

Sidst kendte grundvurdering, fratrukket fradrag for forbedringer mm.: kr 3.880.600

Forventet grundskyldspromille : 27,93

Beregning af ejendomsskatten i budgetåret :

Sidste kendte betalt ejendomsskat kr 104.430

Beregnet på grundlag af kr 3.739.000

Forventet maksimal stigning af ejendomsskatten (Grundskatteloft) 2,00%

Den forventede ejendomsskat beregnes på grundlag af Grundskatteloftværdi

Hvis der ikke havde været "skatteloft", så havde afdelingens udgift til ejendomsskat

været kr 108.000 så skatteloftet har begrænset afdelingens

udgifter til ejendomsskatter med i alt kr. 1.000

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.

107.000

107 Vandudgift

Vandudgiften kan opdeles i vandpris, vandafledningsafgift og grøn afgift.

Vi har lavet en beregning foretaget ud fra forventet forbrug og forventet pris.

Vandforbrug i m³ 3.316 Pris pr. m³ : **54,00**

Antal målere : 48 Pris pr. enhed : kr 650

Fast bidrag kloak: 2 Pris pr. enhed : kr 750

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.

212.000

109 Renovation

Den faste renovationsafgift betales til kommunen.

	5% <u>Pris i</u>		<u>Forventet</u>		
	<u>2018</u>	<u>Antal</u>	<u>Pris</u>		
Prisen inkl. forventet stigning på					
5 m ³ undergrundscontainer - 1 gang pr uge	9.115	2	9.571		19.000
Behandlingsafgift pr. tons	3.467	1	3.640		4.000
Tømningsbidrag 600 Liters beholder	2.775	0	2.914		-
Tømningsbidrag 110 Liters sæk	1.313	0	1.379		-
Indsamlingsordning genbrug	610	48	641		31.000
Genbrugspladser	513	48	538		26.000
Rottebekæmpelse	2.219	1	2.330		2.000
Forventet forbrug til ekstra renovation					-
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.					82.000

110 Forsikringer

Udgiften til forsikringer er beregnet ud fra seneste præmie + en forventet prisstigning på 0%

	<u>Udgift sidste regnskab</u>		
.1 Ejendomsforsikring	54	Kr.	55.000
.2 Løsøre		Kr.	-
.3 Motorkøretøj, inkl. vægtafgift	1	Kr.	1.000
.4 Andre erhvervsfors., f.eks. personale		Kr.	-

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 56.000

111 Afdelingens energiforbrug

Denne konto omfatter afdelingens fællesudgifter til forbrugsregnskaber samt evt. energimærkning.

Forventet el forbrug :	40.991	Forventet pris pr. KWT :	2,20	
Forventet udgift til el			Kr.	90.000
Forventet udgift til måler	2	x	661	I alt Kr. 1.000
			<u>Udgift sidste regnskab</u>	
Forventet udgifter til gadebelysning	0		Kr.	0
Forventet udgift til udarbejdelse af varmeregnskab	13.166		Kr.	14.000
Forventet udgift til udarbejdelse af vandregnskab	0		Kr.	0
Webadgang er incl. Udgift til udarbejdelse		I alt	Kr.	0

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 105.000

112 Bidrag til boligorganisationen

Honoraret er sammensat af administrationsbidrag til RandersBolig og til egen boligorganisation.

Dette udgør ifølge boligorganisationens budget:		Antal administrationsenheder	56	
Til RandersBolig	pr. enhed	3.787,50	I alt	Kr. 212.000
Til egen boligorganisation	pr. enhed	447,00	I alt	Kr. 25.000
.1 Administrationsbidrag i alt	pr. enhed	4.234,50	I alt	Kr. 237.000
.2 Bidrag til dispositionsfond	pr. enhed	0	I alt	Kr. 0
.3 Bidrag til arbejdskapitalen	pr. enhed	0	I alt	Kr. 0

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 237.000

113 Afdelingens pligtmæssige bidrag til Byggefonden

Afdelinger der er taget helt eller delvist i brug før 1. januar 1970, skal betale et årligt bidrag til Byggefonden, som derefter indbetaler beløbet til Landsbyggefonden.

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. -

114 Renholdelse

Denne konto omfatter afdelingens udgifter til funktionærer og renholdelse.

Lokalkontor

114.146	Forventet årlig lønudgift mv.				251.165
114.147	Øvrige personaleomkostninger				1.000
			I alt		252.165

Ekstern

114.220	Vinduespolering				4.000
114.230	Forventet udgift til trappevask, vinduespolering mv.				80.000
			I alt		84.000

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 336.000

115 Almindelig vedligeholdelse

Almindelig vedligeholdelse er udgifter som ikke er planlagt.

Udgifterne er budgetteret ud fra boligernes alder, stand og erfaringer fra tidligere år.

Budgetteret udgift	pr. lejemålsenhed	1.268	I alt	Kr.	71.000
--------------------	-------------------	-------	-------	-----	--------

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 71.000

116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse

På denne konto udgiftsføres de planlagte vedligeholdelsesarbejder, som kan dækkes af afdelingens henlæggelser. Indeværende års henlæggelser føres på konto 120.

Se vedlagte vedligeholdelsesplan for de næste 10 år.

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 754.000

117 Istandsættelse ved fraflytning

Ved fraflytning har boligafdelingen gennem beboerens boperiode gradvist overtaget en del af forpligtelsen til normalistsættelse af lejemålet.

Normalistsættelse vil sige maling af vægge og lofter samt rengøring herefter.

Udgiften dækkes af de opsparede midler på konto 121 - Henlæggelser.

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 43.000

118 Særlige aktiviteter

Disse udgifter budgetteres ud fra erfaringerne fra tidligere års forbrug.

.1 Udgifter til fællesvaskeri	Kr.	1.000
.2 Udgifter til særlige aktiviteter	Kr.	1.000
.3 Udgifter til møde- & selskabslokaler	Kr.	1.000

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 3.000

119 Diverse udgifter

Disse udgifter budgetteres ud fra erfaringerne fra tidligere års forbrug.

Kontingent til Boligselskabernes Landsforening - udgiver bladet Boligen	6.000
Afdelingsbestyrelsen - møde udgifter, kurser mm.	6.000
Beboerudgifter - afdelingsmøder, juletræsfester, fastelavnsfest mm.	2.000
Lokalkontorets administration - husleje, telefon, kontorudgifter mm.	26.000
Andre udgifter	1.000

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 41.000

120-124 Henlæggelser

I en almen boligorganisation, skal der spares op til de planlagte og periodiske vedligeholdelsesarbejde, samt udgifter i forbindelse med fraflytning og tab. Dette gøres for at sikre en jævn lejeudvikling. Henlæggelsen beregnes ved hjælp af en likviditetsberegning, så det sikres, at der altid er sparet penge op til de planlagte arbejder.

I hele	Udkast	År	År	År	År	År	År	År	År
1.000	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27/27/28
Primo	1.838	1.900	1.872	1.310	1.449	1.668	1.543	1.762	1.833
Henlæg.	816	766	766	766	766	766	766	766	1.532
Andet	0								
Forbrug	754	794	1.328	627	547	891	547	695	1.472
Ultimo	1.900	1.872	1.310	1.449	1.668	1.543	1.762	1.833	1.893

Henlæggelse hovedstandsættelse 766.000

Før at styrke afdelingens henlæggelser bliver der henlagt ekstra kr. 50.000

Kt. 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt 816.000

**Saldo sidste regnskab
i hele 1.000 kr**

Kt. 121 Henlæggelse til Istandsættelse ved fraflytning Konto 402 31 43.000

Kt. 123 Henlæggelse til Tab ved fraflytning pr. lejermålsenhed - Konto 405 73 -

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 859.000

125-128 Afvikling af forbedringsarbejder					
En almen boligorganisation kan udføre forbedringer enten ved hjælp af optagelse af realkreditlån eller ved optagelse af lån i de opsparede midler. Disse lån skal tilbagebetales.					
Saldo					
	Forbedringsarbejde	i 1.000 kr.	Udløb år		Ydelse
Kt. 125	Fremmed lån :				
	Forbedringsarbejder, saldo	5.533		Kr.	-
	Konverteret fra flexlån til kontantlån		2037	Kr.	342.000
	Det betyder stigning i ydelsen				
	I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.				342.000

129-130 Tab ved lejeledighed og fraflytning					
Udgifter til tab ved lejeledighed og fraflytning udgiftsføres her.					
Tab af manglende lejeindtægt - ved ikke udlejede lejligheder - dækkes af boligorganisationens disp. fond.					
Tab ved fraflytning dækkes primært af de opsparede midler på konto 123 - Henlæggelser.					
	I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.				1.000

201 Boligafgifter og leje		
El kælder	1.800	
Udlejning antenneplads	-	2.000
Lejeforhøjelser :		
Individuelle forbedringer	3.180	
Merleje	-	3.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.		5.000

202 Renteindtægter		
Afdelingens indestående i boligorganisationen forrentes med den beregnede rente. Grundlaget ved den endelige beregning opgøres dag til dag.		
	I hele	År
	1.000	18/19
Forventet indestående henlæggelser		2.375
Udlæg til forbedringsarbejder (egne midler)		0
Underskudssaldo		0
Andet likviditetspåvirkning, f.eks. ekstra beboerindskud		370
Forventet indestående i regnskabsåret		2.745
I indeværende budget år forventes en rentesat på	0,00%	
Forventet gennemsnitlig indestående	kr 2.745.000	
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.		-

203 Andre ordinære indtægter		
Disse indtægter budgetteres ud fra tidligere års indtægter og forventninger til fremtiden.		
.2 Indtægter til fællesvaskeri		9.000
.4 Indtægter til møde- & selskabslokaler		2.000
.6 Overskudssaldo afvikles over maksimalt 3 år:		
Opsamlet overskud tidligere år	342.650	
Der afvikles følgende saldo i indeværende regnskabsår	-77.000	
Opsamlet overskud efter afvikling indeværende regnskabsår	265.650	102.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.		113.000

Udarbejdet af : Lene Gitte Berger
 Udarbejdet den : 09. januar 2018
 Korrigeret den :
 Godkendt af afdelingsbestyrelsen den : 8. februar 2018
 Godkendt af afdelingsmødet den :

Vorup Boligforening af 1945
9 Bøsbrovej

Afsnit / SF Aktivitet	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28
0 Vedl. belægning	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
0 Nyt asfalthidlag	0	0	195	0	0	0	0	0	0	0
116110 Terræn, konstruktion	11	11	206	11	11	11	11	11	11	11
0 Vedl. udv. kloak	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
0 Kloakseparering	0	0	490	0	0	0	0	0	0	0
0 Vedl. undergrundscontainer	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
116120 Terræn, tekniske anlæg	18	18	508	18	18	18	18	18	18	18
0 Vedl./udsk. parkudstyr	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
0 Vedl. legepladsudstyr	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
0 Udsk. legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 Terræn, inventar	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
0 Vedl. beplantning	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
116140 Terræn, beplantning	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
0 Vedl. baldakiner mv.	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
0 Vedl./malerbeh. altaner + lofter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	230
0 Vedl. murværk/fuger/sålbænke	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
116220 Bygning, klimaskærm, facade	20	20	20	20	20	20	20	20	20	250
0 Vedl. tagbelægning	4	4	4	0	0	0	0	0	0	0
0 Udsk. tagbelægning + tagrender, inkl.	0	0	3.767	0	0	0	0	0	0	0
0 Udsk. tagbelægning + tagrender (gara)	0	0	601	0	0	0	0	0	0	0
0 Ekstern finansiering, Udsk. tagbelægn	0	0	-3.767	0	0	0	0	0	0	0
0 Ekstern finansiering, Udsk. tagbelægn	0	0	-601	0	0	0	0	0	0	0
0 Vedl. taghætter	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0

Vorup Boligforening af 1945
9 Bøsbrovej

Afsnit / SF Aktivitet	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28
0 Vedl./udsk. stern	0	0	45	0	0	0	0	0	0	0
116230 Bygning, klimaskærm, tag	7	7	51	0	0	0	0	0	0	0
0 Vedl./rep trapper	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
0 Malerbeh. udv. trappegelændre	0	0	0	0	0	0	0	0	22	0
0 Udsk. trapper opgangsdøre	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250 Bygning, klimaskærm, trappe og ramme	113	33	33	33	33	33	33	33	56	33
0 Udsk. termoruder	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
0 Udsk. fuger	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
0 Udsk. vinduer, inkl. omk.	0	0	0	0	0	0	0	3.256	0	0
0 Vedl. vinduer	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
0 Ekstern finansiering, Udsk. vinduer, ii	0	0	0	0	0	0	0	-3.256	0	0
0 Udsk. kælderdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0 Udsk. døre i facade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0 Vedl. udvendige døre	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
0 Udsk. garageporte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 Bygning, klimaskærm, døre, vindue	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
0 Udsk. badeværelsesdøre	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0 Vedl. gulve	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
0 Udsk. sanitet	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
0 Diverse arbejder flyttelejligheder	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
0 Prøveudtagning skimmel	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
0 Maleristandsættelser	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
116310 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, kc	304	194	194	194	194	194	194	194	194	194
0 Udsk. komfurer	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
0 Udsk. vandarmatur	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13

Vorup Boligforening af 1945
9 Bøsbrovej

Afsnit / SF Aktivitet	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28
116320 Bygning, bolig - / erhvervsenhed, in	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
0 Malerbeh. trappeopgange	0	230	0	0	0	0	0	0	0	0
0 Malerbeh. vaskeri	0	0	0	0	0	0	0	28	0	0
0 Malerbeh. kælder	0	0	0	0	0	0	0	121	0	0
0 Rep. kældervægge	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
116410 Bygning, fælles, indvendig	5	234	5	5	5	5	5	153	5	5
0 Vedl. tagrender	11	11	11	0	0	0	0	0	0	0
0 Vedl/udsk. afløb/faldstammer mv.	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
116510 Bygning, tekniske installationer, afl	22	22	22	11	11	11	11	11	11	11
0 Vedl. el-installationer	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
0 Vedl. udv. belysning	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
0 Udsk. HPFI relæer	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
116520 Bygning, tekniske installationer, el	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
0 Udsk. vandure	0	0	0	25	0	0	0	0	0	25
0 Udsk. vekslere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69
0 Vedl. vekslere	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
0 Udsk. radiatorer	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
0 Udsk. radiatormålere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33
0 Vedl. varmeinstallationer	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
116550 Bygning, tekniske installationer, va	50	50	50	75	50	50	50	50	50	177
0 Udsk. vaskemaskiner	0	0	0	0	0	207	0	0	0	0
0 Vedl. vaskeriudstyr	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
0 Udsk. tørretumbler	0	0	0	0	0	138	0	0	0	0
0 Udsk. strygerulle	0	0	34	0	0	0	0	0	0	0

Vorup Boligforening af 1945
9 Bøsbrovej

Afsnit / SF Aktivitet	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28
116560 Bygning, tekniske installationer, va:	26	26	61	26	26	371	26	26	26	26
0 Udsk. ventilationsanlæg	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
0 Vedl. ventilationsanlæg	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
116570 Bygning, tekniske installationer, ve:	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
0 Udsk. postkasseanlæg	0	0	0	55	0	0	0	0	0	0
116580 Bygning, tekniske installationer, øv:	0	0	0	55	0	0	0	0	0	0
0 Udsk. traktorer (fælles)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
116610 Materiel, kørende	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
0 Udsk/vedl. maskiner	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
116620 Materiel, andet	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Aktiviteter i alt	754	794	1.328	627	547	891	547	695	569	903

20 års udvikling i henlæggelserne

År	Primo	Henlæggelse	Forbrug	Ultimo
2018/19	1.838	816	754	1.900
2019/20	1.900	766	794	1.872
2020/21	1.872	766	1.328	1.310
2021/22	1.310	766	627	1.449
2022/23	1.449	766	547	1.668
2023/24	1.668	766	891	1.543
2024/25	1.543	766	547	1.762
2025/26	1.762	766	695	1.833
2026/27	1.833	766	569	2.030
2027/28	2.030	766	903	1.893
2028/29	1.893	766	547	2.112
2029/30	2.112	766	776	2.102
2030/31	2.102	766	591	2.277
2031/32	2.277	766	547	2.496
2032/33	2.496	766	547	2.715
2033/34	2.715	766	917	2.564
2034/35	2.564	766	547	2.784
2035/36	2.784	766	695	2.855
2036/37	2.855	766	624	2.997
2037/38	2.997	766	960	2.803