

**Boligorganisation :**

**Afdeling :**

Boligorganisations nr.: 209  
Vorup Boligforening af 1945  
Marsvej 1  
Postboks 916  
8960 Randers SØ

Telefon : 70 26 00 76  
Telefax : 70 26 00 79  
E mail : post@randersbolig.dk  
Hjemmeside: www.RandersBolig.dk  
CVR nr. : 14 98 18 10

LBF afdelingsnr.: 900  
Bøsbrovej  
Bøsbrovej 37 A - 43 B  
-  
8940 Randers SV

Telefon : 70 26 00 76  
Telefax : 70 26 00 79  
E mail : post@randersbolig.dk  
Hjemmeside: www.RandersBolig.dk  
CVR nr. : 14 98 18 10

**Tilsynsførende kommune :**

Kommune nr.: 730  
Randers Kommune  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C

Telefon : 89 15 15 15  
Telefax : 89 15 10 20  
E mail : randers.kommune@randers.dk

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3.972	48	1	48,0
Almene Ungdomsboliger	-	0	1	0,0
Almene ældreboliger	-	0	1	0,0
<b>Boligoplysninger i alt :</b>	<b>3.972</b>	<b>48</b>		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	-	0	
	2	978	15	
	3	1.200	15	
	4	1.146	12	
	5	648	6	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)	-	0		
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Institutioner	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Garager / carporte		42	1/5	8,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt :</b>	<b>3.972</b>	<b>90</b>		<b>56,0</b>

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejeboliger	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	3.972	48		01-01-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart :</b>				
Boliger i etagebyggeri	3.972	48		
Boliger i tæt / lav byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
<b>Vaskeri :</b>	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
<b>Vandinstallation :</b>	
Tostrengt vandsys. (rent/grønt)	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<b>Affald :</b>	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
<b>Forbrugsmåling :</b>	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<b>Varmeforsyning :</b>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

**Matrikelbetegnelse :**

6sr, Vorup By, Vorup  
6kb, Vorup By, Vorup

**BBR ejendomsnr. :**

730 9649  
730 16000

---

**Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet :** 664,77

**Lejeændring i årets løb :** Nej

Dato for lejeændring :

**Lejeændring pr. m<sup>2</sup>:** - i % : - **Årsbasis :** -

---



10 - 9 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke  
underlagt revision

Resultatopgørelse		Resultat 2017/18	1.000 kr. Budget 2017/18	1.000 kr. Budget 2018/19	1.000 kr. Resultat 2016/17
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9 *	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	465.330	466	466	467
<b>Offentlige og andre faste udgifter :</b>					
106	Ejendomsskatter	104.249	108	107	104
107 *	Vandafgift	235.116	213	212	140
109 *	Renovation	84.134	80	82	82
110	Forsikringer	49.138	63	56	54
111	Afdelingens energiforbrug :				
.1	El og varme til fællesareal	89.099	87	91	86
.3	Målerpasning m.v.	14.842	13	14	13
112	Bidrag til boligorganisationen :				
.1 *	Administrationsbidrag	232.731	244	237	236
.3	Arbejdskapital	0	0	0	0
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>809.308</b>	<b>808</b>	<b>799</b>	<b>717</b>
<b>Variable udgifter :</b>					
114 *	Renholdelse	331.754	334	336	293
115 *	Almindelig vedligeholdelse	68.547	71	71	70
116 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse				
.1	Afholdte udgifter	749.606	958	754	386
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-749.606	0	-754	-386
117	Istandsættelse ved fraflytning :				
.1	Afholdte udgifter	13.800	22	43	43
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-13.800	0	-43	-43
118 *	Særlige aktiviteter				
.1	Drift af fællesvaskeri	540	1	1	0
.2	Andel i fællesfacilit.drift	325	1	1	1
.3	Drift af møde- & selskabslokaler	1.001	1	1	1
119 *	Diverse udgifter	38.346	42	41	39
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>440.513</b>	<b>450</b>	<b>451</b>	<b>403</b>
<b>Henlæggelser :</b>					
120 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse	781.000	781	816	729
121 *	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	22.000	22	43	10
123	Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	18
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>803.000</b>	<b>803</b>	<b>859</b>	<b>757</b>
124.9	<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.518.152</b>	<b>2.527</b>	<b>2.575</b>	<b>2.344</b>

Budgetterne er ikke  
 underlagt revision

<b>Resultatopgørelse</b>		<b>Resultat</b>	<b>1.000 kr.</b>	<b>1.000 kr.</b>	<b>1.000 kr.</b>
		<b>2017/18</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>	<b>Resultat</b>
			<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>	<b>2016/17</b>
<b>Ekstraordinære udgifter :</b>					
125	Ydelse vedr.lån til forbedrings arbejder :				
.1	Afdrag (konto 303.1) 246.062		305	342	271
.2	Renter m.v. 68.099		0	0	4
.3	Administrationsbidrag 16.563		0	0	17
.5	-Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden ----- 0	330.725	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v. :				
.1	Tab ved lejeledighed m.v. 0		1	1	0
.2	Dækket af dispositionsfonden m.v. ----- 0	0	-1	-1	0
130	Tab ved fraflytninger :				
.1	Tab ved fraflytninger 1.416		0	0	1
.2	Dækket af tidligere henlæggelser ----- -1.416	0	0	0	-1
134 *	Korrektion vedr. tidligere år -----	6.751	0	0	2
137	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<u>337.476</u>	<u>305</u>	<u>342</u>	<u>294</u>
139	<b>Udgifter i alt</b>	<u>2.855.628</u>	<u>2.832</u>	<u>2.917</u>	<u>2.638</u>
140	Årets overskud anvendes til:				
.2	Overført til opsamlet resultat -----	0	0	0	200
150	<b>Udgifter og eventuelt overskud i alt</b>	<u><u>2.855.628</u></u>	<u><u>2.832</u></u>	<u><u>2.917</u></u>	<u><u>2.838</u></u>

		Resultat	1.000 kr. Budget	1.000 kr. Budget	1.000 kr. Resultat
Resultatopgørelse		2017/18	2017/18	2018/19	2016/17
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201	* Boligafgifter og leje				
.1	Almene familieboliger	2.643.660	2.632	2.691	2.636
.6	Kældre m.v.	1.800	2	2	2
.7	Garager/Carporte	110.880	111	111	111
	Boligafgifter og leje i alt	<u>2.756.340</u>	<u>2.745</u>	<u>2.804</u>	<u>2.748</u>
202	* Renter	3.236	0	0	15
203	Andre ordinære indtægter				
.2	Drift af fællesvaskeri	8.875	8	9	9
.4	Drift af møde-/selskabslokale	1.380	2	2	2
.6	Overført fra opsamlet resultat	77.000	77	102	47
	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<u>2.846.831</u>	<u>2.832</u>	<u>2.917</u>	<u>2.820</u>
<b>Ekstraordinære indtægter :</b>					
206	* Korrektion vedr. tidligere år	3.321	0	0	18
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<u>3.321</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>18</u>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<u>2.850.152</u>	<u>2.832</u>	<u>2.917</u>	<u>2.838</u>
210	Årets underskud overf. (407.1)	5.475	0	0	0
220	<b>Indtægter og eventuelt underskud i alt</b>	<u>2.855.628</u>	<u>2.832</u>	<u>2.917</u>	<u>2.838</u>

10 - 9 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

Balance pr.		30. september 2018	1.000 kr. 2016/17
<b>Aktiver :</b>			
<b>Anlægsaktiver :</b>			
301	* Ejendommens anskaffelsessum	7.476.507	7.477
.1	Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2016	25.500.000	
.2	Heraf grundværdi	3.880.600	
302.9	<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>	<u>7.476.507</u>	<u>7.477</u>
303	<b>Forbedringsarbejder</b>		
.1	* Forbedringsarbejder m.v.	5.339.217	5.533
304.9	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>12.815.724</u>	<u>13.009</u>
<b>Omsætningsaktiver :</b>			
305	<b>Tilgodehavender:</b>		
.1	* Leje inkl. varme	12.890	10
.2	Beboerindskud	4.740	105
.3	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	374.676	394
.4	* Fraflytning, heraf til inkasso	40.535	5
.6	* Andre debitorer	4.140	53
.7	* Forudbetalte udgifter	46.941	47
307	<b>Likvide beholdninger:</b>		
.3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.705.356	2.723
309.9	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.189.277</u>	<u>3.336</u>
310	<b>Aktiver i alt</b>	<u>16.005.001</u>	<u>16.345</u>

10 - 9 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

Balance pr.		30. september 2018	1.000 kr. 2016/17
<b>Passiver</b>			
<b>Henlæggelser (Afdelingens opsparing) :</b>			
401	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.046.581	2.015
402	* Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	38.896	31
405	* Tab ved fraflytning m. v.	71.829	73
406.9	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.157.306</b>	<b>2.119</b>
407	* Opsamlet resultat + / -	260.175	343
407.9	<b>Henlæggelser - Opsamlet resultat + / -</b>	<b>2.417.481</b>	<b>2.462</b>
<b>Langfristet gæld :</b>			
<b>Finansiering af anskaffelsessum :</b>			
408	* Oprindelig prioritetsgæld i alt	1.649.735	1.763
409	Beboerindskud	279.060	279
411	Afskrivningskonto for ejendom	5.547.712	5.435
412.9	<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>7.476.507</b>	<b>7.477</b>
413	* <b>Andre lån:</b>		
.1	Forbedringsarbejder m.v.	5.339.217	5.533
414	<b>Andre beboerindskud :</b>		
.2	Forhøjet indskud ved genudlejning	271.470	370
417	<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>13.087.194</b>	<b>13.379</b>
<b>Kortfristet gæld :</b>			
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	416.133	402
421	* Skyldige omkostninger	74.083	102
422	Mellemregning med fraflyttere	10.000	0
423	* Deposita og forudbetalt leje	110	0
426	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>500.326</b>	<b>504</b>
430	<b>Passiver i alt</b>	<b>16.005.001</b>	<b>16.345</b>

**Eventualforpligtelse:**

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 – 1975 kr. 107.109,00 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

10 - 9 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

Faste noter	Resultat 2017/18	1.000 kr. Resultat 2016/17
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
101.1 Henl. svar.t. prioritetsafdrag	112.775	292
101.2 Prioritetsrenter (-morarenter)	45.186	54
101.3 Administrationsbidrag	5.161	6
105.1 Andel til dispositionsfond	100.736	38
105.2 Andel til Landsbyggefonden	201.472	76
	<u>465.330</u>	<u>467</u>
<b>107 Vandudgift</b>		
.1 Variable bidrag	235.116	140
	<u>235.116</u>	<u>140</u>
<b>109 Renovation</b>		
.1 Fast renovation	83.118	82
.5 Andre renovationsudgifter	1.016	0
	<u>84.134</u>	<u>82</u>
<b>112.1 Administrationsbidrag</b>		
1. Administrationsbidrag egen organisation	20.631	24
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	368	435
2. Administrationsbidrag RandersBolig	212.100	212
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.788	3.788
.4 Administrationsbidrag i alt	232.731	236
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.156	4.222
<b>114 Renholdelse</b>		
.1 Funktionæromkostninger m.v.	247.068	210
.2 Trappevask m.v.	84.686	83
	<u>331.754</u>	<u>293</u>
<b>115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
.1 Terræn	8.223	17
.2 Bygning, klimaskærm	4.023	7
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	14.331	15
.4 Bygning, fælles indvendig	18.994	4
.5 Bygning, tekniske installationer	15.449	25
.6 Materiel	7.526	1
	<u>68.547</u>	<u>70</u>
<b>116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
.1 Terræn	232.710	106
.2 Bygning, klimaskærm	339.246	11
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	114.492	193
.4 Bygning, fælles indvendig	10.285	0
.5 Bygning, tekniske installationer	50.541	69
.6 Materiel	2.334	8
	<u>749.606</u>	<u>386</u>

10 - 9 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

Faste noter	Resultat 2017/18	1.000 kr. Resultat 2016/17
<b>118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
.3 Forbrugsartikler	540	0
	<u>540</u>	<u>0</u>
203.2 Indtægter fællesvaskeri	-8.875	-9
	<u>-8.335</u>	<u>-9</u>
<b>118.2 Andel fællesfaciliteter :</b>		
.1 Gæsteværelser	325	1
	<u>325</u>	<u>1</u>
	<u>325</u>	<u>1</u>
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
.2 Energi	530	1
.3 Forbrugsartikler	245	0
.4 Vedligeholdelse	226	0
	<u>1.001</u>	<u>1</u>
203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-1.380	-2
	<u>-378</u>	<u>-1</u>
<b>119 Diverse udgifter :</b>		
.1 Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.272	6
<b>.2 Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	350	0
Godtgørelseshonorar	2.000	2
Kurser	658	0
Kontorudgifter	2.399	2
<b>.3 Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	2.493	2
<b>.4 Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	726	0
Telefon	1.872	1
Lokaleudgifter	21.505	25
<b>.6 Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	72	0
Udlejningsomkostninger	0	1
	<u>38.346</u>	<u>39</u>
<b>120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	781.000	729
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>197</u>	<u>184</u>
<b>121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	22.000	10
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>6</u>	<u>3</u>
<b>134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Trappevask	6.716	0
Korrektion tidligere år	36	2
	<u>6.752</u>	<u>2</u>

10 - 9 Bøsbrovej  
 Vorup Boligforening af 1945

Faste noter		Resultat 2017/18	1.000 kr. Resultat 2016/17
<b>201</b>	<b>Boligafgifter og leje :</b>		
.1	Almene familieboliger	2.640.480	2.632
	Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>665</u>	<u>663</u>
.1	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.180	3
	Almene familieboliger i alt	<u>2.643.660</u>	<u>2.636</u>
.6	Kældre m.v.		
	Kældre m.v.	1.800	2
		<u>1.800</u>	<u>2</u>
.7	Garager og carporte	110.880	111
	Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>220</u>	<u>220</u>
<b>202</b>	<b>Renter</b>		
	Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.236	15
		<u>3.236</u>	<u>15</u>
<b>206</b>	<b>Korrektion tidligere år</b>		
	Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	550	9
	Overskud ved konvertering af lån	782	0
	Index indskud	1.989	0
	Antenne	0	9
		<u>3.321</u>	<u>18</u>

**10 - 9 Bøsbrovej**  
**Vorup Boligforening af 1945**

<b>Noter til status</b>		<b>30. september 2018</b>	<b>1.000 kr. 2016/17</b>
<b>301</b>	<b>Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
	Anskaffelsessum primo	7.476.507	7.477
		<u>7.476.507</u>	<u>7.477</u>
<b>303.1</b>	<b>Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	5.532.712	5.804
	+ Tilgang i årets løb	52.566	0
	- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-246.062	-271
		<u>5.339.217</u>	<u>5.533</u>
<b>305.1</b>	<b>Leje incl. varme</b>		
	Tilgodehavende hos lejere	12.890	10
		<u>12.890</u>	<u>10</u>
<b>305.3</b>	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	297.015	321
	Antenne	77.660	73
		<u>374.676</u>	<u>394</u>
<b>305.4</b>	<b>Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
	Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	40.535	5
		<u>40.535</u>	<u>5</u>
<b>305.6</b>	<b>Andre debitorer</b>		
	Diverse debitorer	4.140	45
	Engangsbeløb opkrævet hos lejer	0	7
		<u>4.140</u>	<u>53</u>
<b>305.7</b>	<b>Forudbetalte udgifter :</b>		
	Ejendomsskatter	26.108	26
	Renovation	20.833	21
		<u>46.941</u>	<u>47</u>
<b>401</b>	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	2.015.187	1.673
	+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	781.000	729
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-749.606	-386
		<u>2.046.581</u>	<u>2.015</u>
<b>402</b>	<b>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	30.696	64
	+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	22.000	10
	- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-13.800	-43
		<u>38.896</u>	<u>31</u>
<b>405</b>	<b>Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	73.245	56
	+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	0	18
	- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-1.416	-1
		<u>71.829</u>	<u>73</u>

10 - 9 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

Noter til status		30. september 2018	1.000 kr. 2016/17
<b>407</b>	<b>Opsamlet resultat</b>		
1	Saldo primo	342.650	190
	- Årets underskud (kt.210)	-5.475	0
	+ Årets overskud (kt. 140)	0	200
	- Overført til drift	-77.000	-47
	Saldo ultimo	<u>260.175</u>	<u>343</u>
<b>408</b>	<b>Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	2.006.000 1,50 Realkredit Danmark	1905 1.649.735	1.763
		<u>1.649.735</u>	<u>1.763</u>
<b>413.1</b>	<b>Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	7.575.000 2,00 Realkredit Danmark	2037 0	5.533
	5.517.000 1,50 Realkredit Danmark	2037 5.339.217	0
		<u>5.339.217</u>	<u>5.533</u>
<b>419</b>	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	357.813	347
	Antenne	58.320	55
		<u>416.133</u>	<u>402</u>
<b>421</b>	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	Afsatte lønningsomkostninger	29.160	25
	Skyldige kreditorer	44.923	77
		<u>74.083</u>	<u>102</u>
<b>423</b>	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
	Indflytter	110	0
		<u>110</u>	<u>0</u>

**10 - 9**

**Vorup Boligforening af 1945**

**Supplerende oplysninger:**

Ingen.

**Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:**

Ved beslutningen om oprettelsen og finansieringen af driftscenteret er der indgået aftale om, at alle afdelinger er forpligtiget til at dække terminsydelserne i fællesskab. Afdeling 5 modtager derfor betaling fra øvrige afdelinger i boligforeningen til at dække udgiften til terminsydelser på lånet i hele dets løbetid. Afdelingen dækker egen forholdsmæssige andel på disse ydelser.

**Administrators påtegning**

Randers, den 7. februar 2019

**RandersBolig**

Kenneth T. Hansen  
Direktør

## 10-9 Vorup Boligforening af 1945

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Vorup Boligforening af 1945

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vorup Boligforening af 1945, afdeling 9 for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

10 - 9

Vorup Boligforening af 1945

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 7. februar 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

10 - 9

Vorup Boligforening af 1945

**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Dato: