

**Boligorganisation :**

**Afdeling :**

Boligorganisations nr.: 209  
**Vorup Boligforening af 1945**  
Marsvej 1  
Postboks 916  
8960 Randers SØ

**Telefon :** 70 26 00 76  
**Telefax :** 70 26 00 79  
**E mail :** post@randersbolig.dk  
**Hjemmeside:** www.RandersBolig.dk  
**CVR nr. :** 14 98 18 10

LBF afdelingsnr.: 900  
**Bøsbrovej**  
Bøsbrovej 37 A - 43 B  
-  
8940 Randers SV

**Telefon :** 70 26 00 76  
**Telefax :** 70 26 00 79  
**E mail :** post@randersbolig.dk  
**Hjemmeside:** www.RandersBolig.dk  
**CVR nr. :** 14 98 18 10

**Tilsynsførende kommune :**

Kommune nr.: 730  
**Randers Kommune**  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C

**Telefon :** 89 15 15 15  
**Telefax :** 89 15 10 20  
**E mail :** randers.kommune@randers.dk

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3.972	48	1	48,0
Almene Ungdomsboliger	-	0	1	0,0
Almene ældreboliger	-	0	1	0,0
<b>Boligoplysninger i alt :</b>	<b>3.972</b>	<b>48</b>		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	-	0	
	2	898	14	
	3	1.280	16	
	4	1.146	12	
	5	648	6	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)	-	0		
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Institutioner	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Garager / carporte		42	1/5	8,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt :</b>	<b>3.972</b>	<b>90</b>		<b>56,0</b>

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	3.972	48		01-01-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart :</b>				
Boliger i etagebyggeri	3.972	48		
Boliger i tæt / lav byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
<b>Vaskeri :</b>	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
<b>Vandinstallation :</b>	
Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<b>Affald :</b>	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
<b>Forbrugsmåling :</b>	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<b>Varmeforsyning :</b>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

**Matrikelbetegnelse :**

6sr, Vorup By, Vorup  
6kb, Vorup By, Vorup

**BBR ejendomsnr. :**

730 9649  
730 16000

---

**Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet :** 632,52

**Lejeændring i årets løb :** Ja  
Dato for lejeændring : 01.10.2015

**Lejeændring pr. m<sup>2</sup>:** 43,04      **i % :** 7,30      **Årsbasis :** 170.952

---



10 - 9 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke  
underlagt revision

Resultatopgørelse		Resultat	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
		2015/16	Budget 2015/16	Budget 2016/17	Resultat 2014/15
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9 *	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	465.987	483	477	476
<b>Offentlige og andre faste udgifter :</b>					
106	Ejendomsskatter	105.902	111	112	105
107 *	Vandafgift	191.777	235	220	199
109 *	Renovation	78.733	68	77	71
110	Forsikringer	57.462	62	63	57
111	Afdelingens energiforbrug :				
.1	El og varme til fællesareal	85.139	88	83	69
.3	Målerpasning m.v.	16.489	29	28	27
112	Bidrag til boligorganisationen :				
.1 *	Administrationsbidrag	238.401	243	245	237
.2	Dispositionsfond	0	32	0	31
.3	Arbejds kapital	0	0	0	0
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	773.903	868	828	798
<b>Variable udgifter :</b>					
114 *	Renholdelse	298.144	274	310	295
115 *	Almindelig vedligeholdelse	83.035	71	71	75
116 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse				
.1	Afholdte udgifter	340.826	817	710	534
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-340.826	0	-817	-534
117	Istandsættelse ved fraflytning :				
.1	Afholdte udgifter	21.936	41	10	10
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-21.936	0	-41	-10
118 *	Særlige aktiviteter				
.1	Drift af fællesvaskeri	898	2	3	19
.2	Andel i fællesfacilit.drift	738	0	0	0
.3	Drift af møde- & selskabslokaler	999	2	1	1
119 *	Diverse udgifter	67.354	34	40	39
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	451.168	383	425	429
<b>Henlæggelser :</b>					
120 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse	670.000	670	729	670
121 *	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	41.000	41	10	10
123	Tab ved fraflytning m.v.	17.992	18	18	18
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>	728.992	729	757	698
124.9	<b>Samlede ordinære udgifter</b>	2.420.051	2.463	2.487	2.401

<b>Resultatopgørelse</b>		<b>Resultat 2015/16</b>	<b>1.000 kr. Budget 2015/16</b>	<b>1.000 kr. Budget 2016/17</b>	<b>1.000 kr. Resultat 2014/15</b>
<b>Ekstraordinære udgifter :</b>					
125	Ydelse vedr.lån til forbedrings arbejder :				
.1	Afdrag (konto 303.1) 263.951		300	307	260
.2	Renter m.v. 18.371		0	0	31
.3	Administrationsbidrag 17.910		0	0	19
.5	-Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden ----- 0	300.232	0	0	0
126	Afskrivn.på forbedringsarbejder m.v.				
.1	Afskrivning ( 303.1 ) ----- 0	0	3	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v. :				
.1	Tab ved lejeledighed m.v. 1.271		0	3	1
.2	Dækket af dispositionsfonden m.v. ----- -1.271	0	0	-3	-1
130	Tab ved fraflytninger :				
.1	Tab ved fraflytninger 0		15	0	2
.2	Dækket af tidligere henlæggelser ----- 0	0	-15	0	-2
131	Andre renter				
.1	Renter af gæld til boligorganisationer ----- 0	0	0	0	6
134	* Korrektion vedr. tidligere år ----- 0	1.013	0	0	0
137	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>301.244</b>	<b>303</b>	<b>307</b>	<b>317</b>
139	<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.721.295</b>	<b>2.766</b>	<b>2.794</b>	<b>2.717</b>
140	Årets overskud anvendes til:				
.1	Afvikling af underfinansiering. 0		0	0	16
.2	Overført til opsamlet resultat 91.981		0	0	14
150	<b>Udgifter og eventuelt overskud i alt</b>	<b>2.813.276</b>	<b>2.766</b>	<b>2.794</b>	<b>2.747</b>

		Resultat	1.000 kr. Budget	1.000 kr. Budget	1.000 kr. Resultat
<b>Resultatopgørelse</b>		<b>2015/16</b>	<b>2015/16</b>	<b>2016/17</b>	<b>2014/15</b>
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201	* Boligafgifter og leje				
.1	Almene familieboliger	2.512.368	2.511	2.629	2.341
.6	Kældre m.v.	1.800	2	2	2
.7	Garager/Carporte	110.880	111	111	110
.8	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.180	3	3	3
	Boligafgifter og leje i alt	<u>2.628.228</u>	<u>2.627</u>	<u>2.745</u>	<u>2.457</u>
202	* Renter	44.773	17	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
.2	Drift af fællesvaskeri	8.461	0	0	11
.4	Drift af møde-/selskabslokale	2.199	1	2	2
.6	Overført fra opsamlet resultat	121.000	121	47	267
	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<u>2.804.661</u>	<u>2.766</u>	<u>2.794</u>	<u>2.737</u>
<b>Ekstraordinære indtægter :</b>					
206	* Korrektion vedr. tidligere år	8.615	0	0	11
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<u>8.615</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11</u>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<u>2.813.276</u>	<u>2.766</u>	<u>2.794</u>	<u>2.748</u>
220	<b>Indtægter og eventuelt underskud i alt</b>	<u>2.813.276</u>	<u>2.766</u>	<u>2.794</u>	<u>2.748</u>

10 - 9 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

	<b>Balance pr.</b>	<b>30. september 2016</b>	<b>1.000 kr. 2014/15</b>
<b>Aktiver :</b>			
<b>Anlægsaktiver :</b>			
301	* Ejendommens anskaffelsessum	7.476.507	7.477
.1	Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2014	25.500.000	
.2	Heraf grundværdi	3.880.600	
302.9	<b>Anskaffelsessum incl. eventuel indeksregulering</b>	<u>7.476.507</u>	<u>7.477</u>
303	<b>Forbedringsarbejder</b>		
.1	* Forbedringsarbejder m.v.	5.804.136	6.068
304.9	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>13.280.643</u>	<u>13.545</u>
<b>Omsætningsaktiver :</b>			
305	<b>Tilgodehavender:</b>		
.1	* Leje incl. varme	0	46
.2	Beboerindskud	7.800	0
.3	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	368.867	371
.4	* Fraflytning, heraf til inkasso	1.140	18
.5	* Afsluttede forbrugsregnskaber	1.077	1
.6	* Andre debitorer	469	6
.7	* Forudbetalte udgifter	46.543	44
307	<b>Likvide beholdninger:</b>		
.3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.305.347	1.838
309.9	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.731.242</u>	<u>2.323</u>
310	<b>Aktiver i alt</b>	<u>16.011.886</u>	<u>15.868</u>



10 - 9 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

1.000 kr.

Balance pr.	30. september 2016	2014/15
<b>Passiver</b>		
<b>Henlæggelser (Afdelingens opsparing) :</b>		
401 * Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.672.682	1.344
402 * Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	63.943	45
405 * Tab ved fraflytning m. v.	56.082	38
406.9 <b>Henlæggelser i alt</b>	1.792.707	1.426
407 * Opsamlet resultat + / -	190.094	219
407.9 <b>Henlæggelser - Opsamlet resultat + / -</b>	1.982.801	1.646
<b>Langfristet gæld :</b>		
<b>Finansiering af anskaffelsessum :</b>		
408 * Oprindelig prioritetsgæld i alt	2.054.528	2.387
409 Beboerindskud	279.060	279
411 Afskrivningskonto for ejendom	5.142.919	4.811
412.9 <b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	7.476.507	7.477
413 * <b>Andre lån:</b>		
.1 Forbedringsarbejder m.v.	5.804.136	6.068
414 <b>Andre beboerindskud :</b>		
.2 Forhøjet indskud ved genudlejning	230.783	227
417 <b>Langfristet gæld i alt</b>	13.511.426	13.771
<b>Kortfristet gæld :</b>		
419 * Uafsluttede forbrugsregnskaber	384.296	373
421 * Skyldige omkostninger	78.088	37
422 Mellemregning med fraflyttere	0	18
423 * Deposita og forudbetalt leje	46.559	16
425 Anden kortfristet gæld		
.3 * Afsluttede forbrugsregnskab	8.715	9
426 <b>Kortfristet gæld i alt</b>	517.658	451
430 <b>Passiver i alt</b>	16.011.886	15.868

**10 - 9 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945**

<b>Faste noter</b>	<b>Resultat 2015/16</b>	<b>1.000 kr. Resultat 2014/15</b>
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
101.1 Henl. svar.t. prioritetsafdrag	332.169	291
101.2 Prioritetsrenter (-morarenter)	75.579	127
101.3 Administrationsbidrag	6.616	7
105.1 Andel til dispositionsfond	17.208	17
105.2 Andel til Landsbyggefonden	34.416	34
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>465.987</u>	<u>476</u>
<b>107 Vandudgift</b>		
.1 Variable bidrag	191.777	199
	<u>191.777</u>	<u>199</u>
<b>109 Renovation</b>		
.1 Fast renovation	78.159	71
.5 Andre renovationsudgifter	574	1
	<u>78.733</u>	<u>71</u>
<b>112.1 Administrationsbidrag</b>		
1. Administrationsbidrag egen organisation	26.301	32
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	470	573
2. Administrationsbidrag RandersBolig	212.100	205
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.788	3.663
.4 Administrationsbidrag i alt	238.401	237
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.257	4.235
<b>114 Renholdelse</b>		
.1 Funktionæromkostninger m.v.	216.112	206
.2 Trappevask m.v.	82.032	84
.4 Anden renholdelse	0	5
	<u>298.144</u>	<u>295</u>
<b>115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
.1 Terræn	4.688	12
.2 Bygning, klimaskærm	3.063	4
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	39.871	9
.4 Bygning, fælles indvendig	1.511	22
.5 Bygning, tekniske installationer	32.117	24
.6 Materiel	1.784	4
	<u>83.035</u>	<u>75</u>
<b>116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
.1 Terræn	17.220	42
.2 Bygning, klimaskærm	50.259	361
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	106.464	48
.4 Bygning, fælles indvendig	52.020	23
.5 Bygning, tekniske installationer	104.667	47
.6 Materiel	10.195	12
	<u>340.826</u>	<u>534</u>

10 - 9 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

<u>Faste noter</u>	<b>Resultat 2015/16</b>	<b>1.000 kr. Resultat 2014/15</b>
<b>118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
.1 Renholdelse	0	1
.4 Vedligeholdelse	0	15
.5 Diverse	898	2
	<u>898</u>	<u>19</u>
203.2 <b>Indtægter fællesvaskeri</b>	<u>-8.461</u>	<u>-11</u>
	<u>-7.563</u>	<u>8</u>
<b>118.2 Andel fællesfaciliteter :</b>		
.1 Gæsteværelser	738	0
	<u>738</u>	<u>0</u>
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
.2 Energi	895	1
.4 Vedligeholdelse	104	0
	999	1
203.4 <b>Indtægter møde- og selskabslokaler</b>	<u>-2.199</u>	<u>-2</u>
	<u>-1.201</u>	<u>-1</u>
<b>119 Diverse udgifter :</b>		
.1 Kontingent Boligselskabernes Landsforening	5.993	6
<b>.2 Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Godtgørelseshonorar	2.000	2
Kontorudgifter	2.382	1
<b>.3 Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	3.262	3
<b>.4 Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	0	3
Lokaleudgifter	26.096	22
<b>.6 Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	27.164	0
Diverse	457	2
Center	0	1
	<u>67.354</u>	<u>39</u>
<b>120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	670.000	670
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>169</u>	<u>169</u>
<b>121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	41.000	10
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>10</u>	<u>3</u>
<b>134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Korrektion forbrug m.m.	0	1
Rengøring driftscenter	782	0
Regulering forsikring og Falck m.m.	231	0
	<u>1.013</u>	<u>1</u>

10 - 9 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

<u>Faste noter</u>		<b>Resultat 2015/16</b>	<b>1.000 kr. Resultat 2014/15</b>
<b>201</b>	<b>Boligafgifter og leje :</b>		
<b>.1</b>	<b>Almene familieboliger</b>	2.512.368	2.341
	Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>633</u>	<u>589</u>
<b>.6</b>	<b>Kældre m.v.</b>		
	Kældre m.v.	1.800	2
		<u>1.800</u>	<u>2</u>
<b>.7</b>	<b>Garager og carporte</b>	110.880	110
	Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>220</u>	<u>219</u>
<b>202</b>	<b>Renter</b>		
	Tilgodehavende hos boligorganisationen	44.773	0
		<u>44.773</u>	<u>0</u>
<b>206</b>	<b>Korrektion tidligere år</b>		
	Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	5.971	5
	Overskud ved konvertering af lån	0	1
	For meget afsat rekvisition	1.726	5
	Regulering leje	478	0
	Viserse	440	0
		<u>8.615</u>	<u>11</u>

10 - 9 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

Noter til status	30. september 2016	1.000 kr. 2014/15
<b>301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	7.261.060	7.261
+ Tilgang i året	215.447	215
	<u>7.476.507</u>	<u>7.477</u>
<b>303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	6.068.087	6.344
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-263.951	-260
- Årets overskud ( kt. 140.1 )	0	-16
	<u>5.804.136</u>	<u>6.084</u>
<b>305.1 Leje incl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	0	46
	<u>0</u>	<u>46</u>
<b>305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	318.296	308
Antenne	50.571	62
	<u>368.867</u>	<u>371</u>
<b>305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	1.140	18
	<u>1.140</u>	<u>18</u>
<b>305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	1.077	1
	<u>1.077</u>	<u>1</u>
<b>305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	469	5
Opkræves hos lejer via husleje	0	1
	<u>469</u>	<u>6</u>
<b>305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	26.519	26
Renovation	20.024	18
	<u>46.543</u>	<u>44</u>

10 - 9 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

Noter til status		30. september 2016	1.000 kr. 2014/15
<b>401</b>	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	1.343.508	1.207
	+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	670.000	670
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-340.826	-534
		<u>1.672.682</u>	<u>1.344</u>
<b>402</b>	<b>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	44.879	45
	+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	41.000	10
	- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-21.936	-10
		<u>63.943</u>	<u>45</u>
<b>405</b>	<b>Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	38.090	22
	+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	17.992	18
	- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	0	-2
		<u>56.082</u>	<u>38</u>
<b>407</b>	<b>Opsamlet resultat</b>		
<b>1</b>	Saldo primo	219.113	472
	+ Årets overskud (kt. 140)	91.981	14
	- Overført til drift	-121.000	-267
	Saldo ultimo	<u>190.094</u>	<u>219</u>
<b>408</b>	<b>Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	3.205.000 7,00 BRF Kredit A/S	2017 177.502	392
	2.006.000 1,50 Realkredit Danmark	2030 1.872.370	1.979
	Landsbyggefonden	4.656	15
		<u>2.054.528</u>	<u>2.387</u>
<b>413.1</b>	<b>Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	7.575.000 2,00 Realkredit Danmark	2037 5.804.136	6.068
		<u>5.804.136</u>	<u>6.068</u>
<b>419</b>	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	333.752	326
	Antenne	50.544	47
		<u>384.296</u>	<u>373</u>
<b>421</b>	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	Afsatte lønningsomkostninger	26.087	18
	Skyldige kreditorer	40.347	8
	Diverse	5.298	5
	Diverse kreditorer	6.355	6
		<u>78.088</u>	<u>37</u>
<b>423</b>	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
	Indflytter	46.559	16
		<u>46.559</u>	<u>16</u>
<b>425.3</b>	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber :</b>		
	Andre forbrugsregnskaber	8.715	9
		<u>8.715</u>	<u>9</u>

**10 - 9**

**Vorup Boligforening af 1945**

**Supplerende oplysninger:**

**Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:**

Ved beslutningen om oprettelsen og finansieringen af driftscenteret er der indgået aftale om, at alle afdelinger er forpligtiget til at dække terminsydelserne i fællesskab. Afdeling 5 modtager derfor betaling fra øvrige afdelinger i boligforeningen til at dække udgiften til terminsydelser på lånet i hele dets løbetid. Afdelingen dækker egen forholdsmæssige andel på disse ydelser.

**Administrators påtegning**

Randers, den 9. december 2016

**RandersBolig**

Kontorchef

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til afdelingen og øverste myndighed i Vorup Boligforening af 1945

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vorup Boligforening af 1945, afdeling 9 for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.



10 - 9

Vorup Boligforening af 1945

**Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Aarhus, den 9. december 2016

**Revisionsinstituttet**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor

**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Dato: