

Boligorganisation :

Afdeling :

Boligorganisations nr.: 209
Vorup Boligforening af 1945
Marsvej 1
Postboks 916
8960 Randers SØ

Telefon : 70 26 00 76
Telefax : 70 26 00 79
E mail : post@randersbolig.dk
Hjemmeside: www.RandersBolig.dk
CVR nr. : 14 98 18 10

LBF afdelingsnr.: 900
Bøsbrovej
Bøsbrovej 37 A - 43 B
-
8940 Randers SV

Telefon : 70 26 00 76
Telefax : 70 26 00 79
E mail : post@randersbolig.dk
Hjemmeside: www.RandersBolig.dk
CVR nr. : 14 98 18 10

Tilsynsførende kommune :

Kommune nr.: 730
Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C

Telefon : 89 15 15 15
Telefax : 89 15 10 20
E mail : randers.kommune@randers.dk

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3.972	48	1	48,0
Almene Ungdomsboliger	-	0	1	0,0
Almene ældreboliger	-	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt :	3.972	48		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	-	0	
	2	898	14	
	3	1.280	16	
	4	1.146	12	
	5	648	6	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)	-	0		
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Institutioner	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Garager / carporte		42	1/5	8,0
Lejemålsoplysninger i alt :	3.972	90		56,0

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	3.972	48		01-01-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart :				
Boliger i etagebyggeri	3.972	48		
Boliger i tæt / lav byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri :	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation :	
Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Matrikelbetegnelse :

6sr, Vorup By, Vorup
6kb, Vorup By, Vorup

BBR ejendomsnr. :

730 9649
730 16000

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet : 589,48

Lejeændring i årets løb : Ja
Dato for lejeændring : 01.10.2014

Lejeændring pr. m²: 31,71 **i % :** 5,69 **Årsbasis :** 125.952

10 - 9 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke
underlagt revision

Resultatopgørelse		Resultat 2014/15	1.000 kr. Budget 2014/15	1.000 kr. Budget 2015/16	1.000 kr. Resultat 2013/14
Ordinære udgifter					
105.9 *	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	476.067	479	483	479
Offentlige og andre faste udgifter :					
106	Ejendomsskatter	105.225	111	111	110
107 *	Vandafgift	198.901	270	235	184
109 *	Renovation	71.423	63	68	67
110	Forsikringer	57.500	57	62	58
111	Afdelingens energiforbrug :				
.1	El og varme til fællesareal	69.461	90	88	65
.3	Målerpasning m.v.	26.825	27	29	27
112	Bidrag til boligorganisationen :				
.1 *	Administrationsbidrag	237.180	235	243	240
.2	Dispositionsfond	31.024	31	32	31
.3	Arbejdskapital	0	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	797.539	884	868	782
Variable udgifter :					
114 *	Renholdelse	295.137	281	274	313
115 *	Almindelig vedligeholdelse	74.690	71	71	78
116 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :				
.1	Afholdte udgifter	533.550	1.002	817	675
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-533.550	0	-1.002	-675
117	Istandsættelse ved fraflytning :				
.1	Afholdte udgifter	10.471	17	41	41
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-10.471	0	-17	-41
118 *	Særlige aktiviteter				
.1	Drift af fællesvaskeri	19.022	0	2	1
.2	Andel i fællesfacilit.drift	0	8	0	0
.3	Drift af møde- & selskabslokaler	964	0	2	2
119 *	Diverse udgifter	39.255	31	34	22
119.9	Variable udgifter i alt	429.069	391	383	415
Henlæggelser :					
120 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :				
		670.000	670	670	563
121 *	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	10.000	10	41	17
123	Tab ved fraflytning m.v.	18.000	18	18	18
124.8	Henlæggelser i alt	698.000	698	729	598
124.9	Samlede ordinære udgifter	2.400.675	2.452	2.463	2.274

10 - 9 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke
underlagt revision

Resultatopgørelse		Resultat 2014/15	1.000 kr. Budget 2014/15	1.000 kr. Budget 2015/16	1.000 kr. Resultat 2013/14
Ekstraordinære udgifter :					
125	Ydelse vedr.lån til forbedrings arbejder :				
.1	Afdrag (konto 303.1)	260.230	318	300	260
.2	Renter m.v.	31.247	0	0	30
.3	Administrationsbidrag	18.686	0	0	19
.5	-Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
126	Afskrivn.på forbedringsarbejder m.v.				
.1	Afskrivning (303.1)	0	0	3	0
129	Tab ved lejeledighed m.v. :				
.1	Tab ved lejeledighed m.v.	656	0	0	2
.2	Dækket af dispositionsfonden m.v.	-656	0	0	-2
130	Tab ved fraflytninger :				
.1	Tab ved fraflytninger	2.144	38	15	13
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-2.144	-38	-15	-13
131	Andre renter				
.1	Renter af gæld til boligorganisationer	6.351	0	0	0
.3	Diverse renter	0	0	0	0
134 *	Korrektion vedr. tidligere år	408	0	0	1
137	Ekstraordinære udgifter i alt	316.923	318	303	310
139	Udgifter i alt	2.717.598	2.770	2.766	2.584
140	Årets overskud anvendes til:				
.1	Afvikling af underfinansiering.	16.082	0	0	0
.2	Overført til opsamlet resultat	14.217	0	0	126
150	Udgifter og eventuelt overskud i alt	2.747.897	2.770	2.766	2.710

10 - 9 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke
underlagt revision

		Resultat	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
		2014/15	Budget 2014/15	Budget 2015/16	Resultat 2013/14
Resultatopgørelse					
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201	* Boligafgifter og leje				
.1	Almene familieboliger	2.341.416	2.338	2.511	2.215
.6	Kældre m.v.	1.800	2	2	2
.7	Garager/Carporte	110.440	111	111	111
.8	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.180	3	3	3
	Boligafgifter og leje i alt	<u>2.456.836</u>	<u>2.454</u>	<u>2.627</u>	<u>2.331</u>
202	* Renter	0	11	17	46
203	Andre ordinære indtægter				
.2	Drift af fællesvaskeri	10.711	36	0	33
.4	Drift af møde-/selskabslokale	2.351	2	1	1
.6	Overført fra opsamlet resultat	267.000	267	121	283
	Ordinære indtægter i alt	<u>2.736.898</u>	<u>2.770</u>	<u>2.766</u>	<u>2.695</u>
Ekstraordinære indtægter :					
206	* Korrektion vedr. tidligere år	10.999	0	0	16
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>10.999</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>16</u>
209	Indtægter i alt	<u>2.747.897</u>	<u>2.770</u>	<u>2.766</u>	<u>2.710</u>
220	Indtægter og eventuelt underskud i alt	<u>2.747.897</u>	<u>2.770</u>	<u>2.766</u>	<u>2.710</u>

10 - 9 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Balance pr.		30. september 2015	1.000 kr. 2013/14
Aktiver :			
Anlægsaktiver :			
301	* Ejendommens anskaffelsessum	7.476.507	7.261
.1	Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2013	25.500.000	
.2	Heraf grundværdi	3.965.500	
302.9	Anskaffelsessum incl. eventuel indeksregulering	<u>7.476.507</u>	<u>7.261</u>
303	Forbedringsarbejder		
.1	* Forbedringsarbejder m.v.	6.068.087	6.344
304.9	Anlægsaktiver i alt	<u>13.544.594</u>	<u>13.605</u>
Omsætningsaktiver :			
305	Tilgodehavender:		
.1	* Leje incl. varme	46.476	0
.3	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	370.638	405
.4	* Fraflytning, heraf til inkasso	17.579	0
.5	* Afsluttede forbrugsregnskaber	692	3
.6	* Andre debitorer	5.915	5
.7	* Forudbetalte udgifter	44.432	38
307	Likvide beholdninger:		
.3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.837.506	2.055
309.9	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.323.238</u>	<u>2.506</u>
310	Aktiver i alt	<u>15.867.832</u>	<u>16.112</u>

10 - 9 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

1.000 kr.
2013/14

Balance pr.	30. september 2015	
Passiver		
Henlæggelser (Afdelingens opsparing) :		
401 * Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.343.508	1.207
402 * Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	44.879	45
405 * Tab ved fraflytning m. v.	38.090	22
406.9 Henlæggelser i alt	1.426.477	1.275
407 * Opsamlet resultat +/-	219.113	472
407.9 Henlæggelser - Opsamlet resultat +/-	1.645.589	1.747
Langfristet gæld :		
Finansiering af anskaffelsessum :		
408 * Oprindelig prioritetsgæld i alt	2.386.696	2.462
409 Beboerindskud	279.060	279
411 Afskrivningskonto for ejendom	4.810.751	4.520
412.9 Finansiering af anskaffelsessum i alt	7.476.507	7.261
413 * Andre lån:		
.1 Forbedringsarbejder m.v.	6.068.087	6.325
414 Andre beboerindskud :		
.2 Forhøjet indskud ved genudlejning	226.633	223
416 * Anden langfristet gæld	0	19
417 Langfristet gæld i alt	13.771.227	13.828
Kortfristet gæld :		
419 * Uafsluttede forbrugsregnskaber	372.758	398
421 * Skyldige omkostninger	36.504	134
422 Mellemregning med fraflyttere	17.579	1
423 * Deposita og forudbetalt leje	15.506	3
425 Anden kortfristet gæld		
.3 * Afsluttede forbrugsregnskab	8.669	0
426 Kortfristet gæld i alt	451.016	537
430 Passiver i alt	15.867.832	16.112

**10 - 9 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945**

Faste noter	Resultat 2014/15	1.000 kr. Resultat 2013/14
105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
101.1 Henl. svar.t. prioritetsafdrag	291.047	265
101.2 Prioritetsrenter (-morarenter)	126.661	155
101.3 Administrationsbidrag	6.735	7
105.1 Andel til dispositionsfond	17.208	17
105.2 Andel til Landsbyggefonden	34.416	34
	<u>476.067</u>	<u>479</u>
	<u>476.067</u>	<u>479</u>
Nettokapitaludgifter i alt		
	<u>476.067</u>	<u>479</u>
107 Vandudgift		
.1 Variable bidrag	198.901	184
	<u>198.901</u>	<u>184</u>
109 Renovation		
.1 Fast renovation	70.794	66
.5 Andre renovationsudgifter	630	1
	<u>71.423</u>	<u>67</u>
112.1 Administrationsbidrag		
1. Administrationsbidrag egen organisation	32.080	42
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	573	756
2. Administrationsbidrag RandersBolig	205.100	198
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.663	3.538
.4 Administrationsbidrag i alt	237.180	240
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.235	4.293
114 Renholdelse		
.1 Funktionæromkostninger m.v.	206.010	244
.2 Trappevask m.v.	83.744	69
.4 Anden renholdelse	5.383	0
	<u>295.137</u>	<u>313</u>
115 Almindelig vedligeholdelse		
.1 Terræn	11.701	27
.2 Bygning, klimaskærm	4.464	5
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	9.344	13
.4 Bygning, fælles indvendig	21.633	7
.5 Bygning, tekniske installationer	23.877	21
.6 Materiel	3.671	4
	<u>74.690</u>	<u>78</u>
116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
.1 Terræn	42.389	71
.2 Bygning, klimaskærm	361.385	362
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	47.698	139
.4 Bygning, fælles indvendig	23.350	3
.5 Bygning, tekniske installationer	46.656	91
.6 Materiel	12.072	9
	<u>533.550</u>	<u>675</u>

10 - 9 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

<u>Faste noter</u>	Resultat 2014/15	1.000 kr. Resultat 2013/14
118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
.1 Renholdelse	1.300	0
.4 Vedligeholdelse	15.421	0
.5 Diverse	2.302	1
	<u>19.022</u>	<u>1</u>
203.2 Indtægter fællesvaskeri	<u>-10.711</u>	<u>-33</u>
	<u>8.311</u>	<u>-32</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
.2 Energi	964	1
	<u>964</u>	<u>2</u>
203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	<u>-2.351</u>	<u>-1</u>
	<u>-1.387</u>	<u>-1</u>
119 Diverse udgifter :		
.1 Kontingent Boligselskabernes Landsforening	5.869	6
.2 Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	30	0
Godtgørelseshonorar	2.000	1
Kurser	0	1
Kontorudgifter	799	5
.3 Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.896	2
.4 Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	2.627	0
Telefon	276	3
Lokaleudgifter	21.703	4
Kontorgodtgørelse	0	1
.6 Diverse udgifter :		
Diverse	2.421	4
Center	633	0
	<u>39.255</u>	<u>22</u>
120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	670.000	563
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>169</u>	<u>142</u>
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	10.000	17
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>3</u>	<u>4</u>
134 Korrektioner tidligere år :		
Korrektion forbrug m.m.	408	1
	<u>408</u>	<u>1</u>

10 - 9 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

<u>Faste noter</u>	Resultat 2014/15	1.000 kr. Resultat 2013/14
201 Boligafgifter og leje :		
.1 Almene familieboliger	2.341.416	2.215
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>589</u>	<u>558</u>
.6 Kældre m.v.		
Kældre m.v.	1.800	2
	<u>1.800</u>	<u>2</u>
.7 Garager og carporte	110.440	111
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>219</u>	<u>220</u>
202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	46
	<u>0</u>	<u>46</u>
206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	5.266	0
Overskud ved konvertering af lån	581	0
Regulering vaskeri	4.931	0
Telefon m.m.	780	16
	<u>11.559</u>	<u>16</u>

10 - 9 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

	30. september 2015	1.000 kr. 2013/14
Noter til status		
301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	7.261.060	7.261
+ Tilgang i året	215.447	0
	<u>7.476.507</u>	<u>7.261</u>
303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	6.344.399	6.582
+ Tilgang i årets løb	0	22
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-260.230	-260
- Årets overskud (kt. 140.1)	-16.082	0
	<u>6.068.087</u>	<u>6.344</u>
Heraf finansieret med udlæg af egne midler :		
Forbedringsarbejde	0	19
305.1 Leje incl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	46.476	0
	<u>46.476</u>	<u>0</u>
305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	308.476	319
Antenne	62.162	86
	<u>370.638</u>	<u>405</u>
305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	17.579	0
	<u>17.579</u>	<u>0</u>
305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	692	3
	<u>692</u>	<u>3</u>
305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	5.314	5
Opkræves hos lejere via husleje	601	0
	<u>5.915</u>	<u>5</u>
305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	26.346	21
Renovation	18.087	17
	<u>44.432</u>	<u>38</u>
401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.207.057	1.319
+ Årets henlæggelser (kt.120)	670.000	563
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-533.550	-675
	<u>1.343.508</u>	<u>1.207</u>
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	45.349	69
+ Årets henlæggelser (kt.121)	10.000	17
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-10.471	-41
	<u>44.879</u>	<u>45</u>
405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	22.234	18
+ Årets henlæggelser (kt.123)	18.000	18
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-2.144	-13
	<u>38.090</u>	<u>22</u>

10 - 9 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Noter til status		30. september 2015		1.000 kr.
				2013/14
407	Opsamlet resultat			
1	Saldo primo	471.896		629
	+ Årets overskud (kt. 140)	14.217		126
	- Overført til drift	-267.000		-283
	Saldo ultimo	<u>219.113</u>		<u>472</u>
408	Oprindelig prioritetsgæld :			
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:		
	3.205.000 7,00 BRF Kredit A/S	2017 392.317		593
	2.224.000 4,00 Realkredit Danmark	2015 0		1.845
	2.006.000 1,50 Realkredit Danmark	2030 1.979.392		2.006
	Landsbyggefonden	14.987		24
		<u>2.386.696</u>		<u>4.444</u>
413.1	Forbedringsarbejder m.v. :			
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:		
	7.575.000 2,00 Realkredit Danmark	2037 6.068.087		6.325
		<u>6.068.087</u>		<u>6.325</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber			
	Varme	326.102		304
	Antenne	46.656		95
		<u>372.758</u>		<u>398</u>
421	Skyldige omkostninger			
	Afsatte lønningsomkostninger	18.367		22
	Skyldige kreditorer	7.781		60
	Diverse	4.611		42
	Diverse kreditorer	5.746		11
		<u>36.504</u>		<u>134</u>
423	Deposita og forudbetalt leje			
	Indflytter	15.506		3
		<u>15.506</u>		<u>3</u>
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber :			
	Antenne	8.669		0
		<u>8.669</u>		<u>0</u>

10 - 9

Vorup Boligforening af 1945

Supplerende oplysninger:

Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:

Ved beslutningen om oprettelsen og finansieringen af driftscenteret er der indgået aftale om, at alle afdelinger er forpligtiget til at dække terminsydelserne i fællesskab. Afdeling 5 modtager derfor betaling fra øvrige afdelinger i boligforeningen til at dække udgiften til terminsydelser på lånet i hele dets løbetid. Afdelingen dækker egen forholdsmæssige andel på disse ydelser.

Administrators påtegning

Randers, den 26. november 2015

RandersBolig

Susanne Kyra Jensen
Kontorchef

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Vorup Boligforening af 1945

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vorup Boligforening af 1945, afdeling 9 for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 – 30. september 2015 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

10 - 9

Vorup Boligforening af 1945

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Aarhus, den 26. november 2015

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Dato: