

Opsigelse

Lejernr. _____

Ved bi-lejemål oplys om det er en garage, loftsværelse

el. lignende _____

Navn _____

Cpr.nr. _____

Gade og nr. _____

Postnr. Og by _____

E-mail adresse _____

OBS ved angivelse af e-mail bekræfter du tilladelse til at meddelelser, flytteopgørelse og anden nødvendig kommunikation ved fraflytning **udveksles digitalt** jf. almenlejelovens §5 stk. 2.

Evt. Lejer 2 navn _____

Evt. Lejer 2 mail _____

Fraflytningsårsag (til statistik) _____

Fraflytningsdato

Da lejemålet vil være tømt for indbo senest den _____, ønsker jeg det genudlejet snarest muligt herefter. Bemærk §10 i lejekontrakten vedr. Istandsættelsesperioden

Vi straksafregner forbrug i de afdelinger hvor det er muligt. Ønsker du IKKE straksafregning, men vil vente til førstkomende forår med forbrugsopgørelsen, bedes du afkrydse her

Fremvisning af boligen

For aftale om fremvisning af boligen kontakt tlf. _____

Du har pligt til at fremvise boligen til de som får tilbudt lejemålet, jf. lov om leje af almene boliger §93 st. 1.

Ny adresse (lejer 1)

Navn _____

Gade og nr. _____

Postnr. og by _____

Adresseændringer pr. _____

Ny adresse (lejer 2)

Navn _____

Gade og nr. _____

Postnr. og by _____

Adresseændringer pr. _____

Til udbetaling af indskud ved fraflytning

Bank navn _____ Nordea Randers

Reg.nr. _____ konto nr. _____

Jeg bekræfter at RandersBolig må registrere og benytte det oplyste CPR-nummer – til brug for fx overførsel til nemkonto og flyttemeddelelse til forsyningsselskaberne.

Dato og underskrift: _____

Dato og underskrift: _____

Opsigelsen skal medunderskrives af ægtefælle/samlever/bofælle, hvis de står på kontrakten. Hvis du/i har foretaget navneændring eller hvis du/i er blevet gift, skilt eller separeret, skal du vedlægge dokumentation herfor.

Lov om leje af almene boliger m.v.

Opsigelse:

Er lejeaftalen ikke indgået for et bestemt tidsrum, kan lejerens frit opsige lejeaftalen (§84 stk.1). Lejerens må dog ikke uden sin ægtefælles samtykke opsige lejemål om familiens bolig eller lejemål, hvortil ægtefællerne eller den andens ægtefælles virksomhed er knyttet (§84 stk.2).

Opsigelsesvarsel:

Opsigelsesvarslet er 3 måneder til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag. For almene ungdomsboliger kan dog aftales et opsigelsesvarsel på mindst 6 uger (§88 stk.1).

Gendulejning:

Fraflytter lejerens inden opsigelsesperiodens udløb, skal udlejerens bestræbe sig på at genduleje det lejede. Hvad udlejerens indvinder eller burde have indvundet ved gendulejning, skal fragå i udlejerens krav over for lejerens (§88 stk.2).

Besigtigelse:

Er der afgivet opsigelse, eller skal det lejede af anden grund fraflyttes, skal lejerens give adgang til at bese det lejede. Lejerens fastsætter tiden herfor. Besigtigelsen kan kun finde sted med deltagelse af udlejerens eller dennes stedfortræder, når lejerens ikke er repræsenteret. (§93 stk.1).

Meddelelse om adresseændring:

Lejerens skal senest 8 dage før fraflytning opgive den adresse som meddelelser, herunder krav om lejerens andel af istandsættelsesudgifter, kan sendes til (§93 stk.2).

Underretning efter Persondataloven – registrering af CPR nummer og brug af NemKonto:

RandersBolig registrerer CPR-nummeret i eget boligadministrative system, og anvender alene CPR-nummeret i forbindelse med opgaver relateret til CPR-nummer indehaverens rolle som boligsøgende, beboer og/eller fraflyttet beboer i RandersBolig.

CPR-nummeret videregives ikke, og vil ikke være offentligt tilgængeligt, blive offentliggjort eller anvendt til markedsføring.

Udbetaling af beløb til boligsøgende, beboere og/eller fraflyttet beboer vil ske ved overførsel af beløbet til din bankkonto.

VIGTIGT vedr. framelding af el!

Denne opgave varetages af drifts/lokalkontoret, og du skal således IKKE selv framelde el i forbindelse med din fraflytning.