

Boligforeningen Kronjylland

Referat fra bestyrelsesmøde

Torsdag den 19. maj 2022 kl. 16.30

Mødested: Mødelokale 1, Marsvej 1, 8960 Randers SØ



Mødedeltagere:**Bestyrelsen:**

Lone Jakobsen – Formand	(LJ)
Frank Jonsen – Næstformand	(FJ)
Peter Langkilde	(PL)
Pia Bækgaard Nyhus	(PN)
Poul Erik Jensen	(PJ)
Poul Møller Larsen	(PML)
Kristian Rahbek	(KR)

Administrationen:

Kenneth T. Hansen	(KTH)
Ardiana Kota	(ARK)

Afd.	Navn:	Antal lejl.	Leje pr. 01/10- 22	Afd.	Navn:	Antal lejl.	Leje pr. 01/10-22
1	Hans Bojes Allé 1-7 Valdemarsvej 3A-11 R. Hougårds Vej 1-19	108	725	17	Villavej 5-7 Tværgade 3+5 Bakkehusene 2-20 Vestergade 9-15	42	781
6	R. Hougårds Vej 21-41 Skolegade 6- 26B	115	653	18	Rubjergparken 2-56	40	725
7	R.Hougårds Vej 8A-24 Vennelystvej 27	18	659	20	Pilevej 8-22	8	960
9	Asser Rigs Vej 1A-23E og 2-44 Vennelystvej 30A-52G R. Hougårds Vej 43-47 Knud Lavards Vej 2-8	188	646	21	Centrumgården	45	876
11	Lodsejervej 9-15 Nattergalvej 4-14 Solsortvej 17-27	96	660	22	Blomsterparken 1-33 Løvetandsvej 2+4	32	930
12	Nålemagervej 2A-4D, Nålemagervej 6A-8E	18	923	23	Dalumvej 5-13 og 14-46	24	901
13	Mariagervej 1A-3 Fabersvej 40	40	581	24	Athenevej 1-45 og 63-75 Athenevej 47-61 og 77-139	69	936
14	Hadsundvej 85-93 Falkevej 1-7	103	710	25	Nørresundbyvej 13	4	1.115
15	Møllevej 7-111	52	951	26	Nørresundbyvej 14A-14B	2	787
16	Grenåvej 12	16	1.010	27	Aalborggade 8A-12B mm	436	741

Dagsorden	Side
225. Godkendelse af dagsorden	4
226. Godkendelse af referat	4
227. Revisionsprotokol	4
228. Afmelding af hjemfaldsklausul	4
229. Boligforeningsandele og muligheden for at overføre til arbejdskapital	5
230. Styringsdialog med Randers Kommune 2022.....	6
231. Screeningsnotat for afd. 1, 6, 9 og 13 fra Kuben Management	7
232. Orientering fra formanden og øvrige bestyrelsesmedlemmer	9
233. Orientering fra byggeudvalgsmøderne	10
234. Orientering fra administrationen	11
235. Mødekalender	14
236. Eventuelt	14

225. Godkendelse af dagsorden

Under dette punkt er der mulighed for at kommentere dagsordenen og eventuelt stille forslag til behandling af vigtige og presserende punkter, som ikke allerede er en del af denne dagsorden.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender dagsordenen.

Referat/Beslutning

LJ bød velkommen til mødet og takkede bestyrelsen for fødselsdagsgaven.

Velkommen tilbage til PEJ og velkommen til de to nye bestyrelsesmedlemmer.

Organisationsbestyrelsen godkendte dagsorden.

226. Godkendelse af referat

Referater fra bestyrelses- repræsentantskabs- og konstitueringsmøde den 10. marts 2022 er udsendt til bestyrelsen den 14 marts 2022.

Der er ikke modtaget ønsker om ændringer eller rettelser til referaterne.

Referaterne er sendt til godkendelse og underskrift i Penneo.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender og underskriver referaterne.

Referat/Beslutning

Organisationsbestyrelsen har godkendt og underskrevet referaterne i Penneo.

227. Revisionsprotokol

Revisionsprotokollen medbringes på mødet og fremlægges til orientering.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Referat/Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

228. Afmelding af hjemfaldsklausul

Hvert år indberetter BF Kronjylland hjemfald til Landsbyggefonden, i tilfælde af at dispositionsfonden ikke kan udbetale tilskud til afdelinger med en ydelse på lidt over 31 kr. pr. m2 på lån til hjemfald.

Denne indberetning skal revisorgodkendes, hvilket giver boligforeningen yderligere omkostninger til revision.

LBF gør opmærksom på, at tilskud i Kronjylland ikke er ret stort. Der blev udbetalt 7.545 kr. i sidste regnskabsår til afdeling 14.

Landsbyggefonden anbefaler, at boligforeningen på grund af det lille tilskud fra dispositionsfonden og dispositionsfondens størrelse afmelder denne ordning.

Det indebærer, at boligforeningen i restløbetiden (ca. 19 år) selv skal betale tilskud fra dispositionsfonden, hvilket boligforeningen allerede gør.

Hvis boligforeningen framelder denne revisorgodkendte ordning, så kan BF Kronjylland på et senere tidspunkt ikke komme ind i ordningen igen. Det vil også kun være i det tilfælde, at dispositionsfonden ikke kan betale tilskud til afdeling 14.

Administrationen anbefaler, at BF Kronjylland går ud af ordningen, men det er organisationsbestyrelsen, der selv skal tage beslutningen om, hvorvidt boligorganisationen ønsker at fastholde eller afmelde sig hjemfaldsklausulen.

Indstilling

Det indstilles at organisationsbestyrelsen tager LBFs anbefaling til efterretning og beslutter at afmelde hjemfaldsklausulen.

Bilag

- Mail fra LBF

Referat/Beslutning

KTH redegjorde for punktet.

Organisationsbestyrelsen drøftede punktet og besluttede af afmelde hjemfaldsklausulen.

229. Boligforeningsandele og muligheden for at overføre til arbejdskapital

Ifølge boligorganisationens vedtægter § 2 er BF Kronjylland organiseret uden medlemsindskud.

Ordningen med at skulle betale for at være medlem af BF Kronjylland, ophørte i forbindelse med overgangen til RandersBolig, hvor beboerne i stedet skulle være medlem af RandersBolig.

BF Kronjylland har derfor 571.050 kr. til at stå på konto 801 Boligforeningsandele, som består af medlemsindskud i boligorganisationen fra før 2010.

Værdien har været uændret lige siden 2010, hvilket betyder, at der ikke har været indbetalt eller tilbagebetalt andele ved et medlemskabs indmeldelse eller ophør og det forventes ikke at blive aktuelt fremadrettet.

Administrationen anbefaler, på opfordring fra revisionen, at boligorganisationsandele overføres til arbejdskapitalen.

Boligorganisationsandelen vil da fortsat være en del af boligorganisationens formue.

Med henvisning til regnskabet for 2020/2021 vil forslaget betyde:

		2020/2021	(Fra) Ændres til
801	Boligforeningsandel	571.050	-
803	Dispositionsfond	54.203.677	54.203.677
805	Arbejdskapital	10.677.853	11.248.903
810	Egenkapital i alt	65.452.580	65.452.580

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender, at beløbet på konto 801 overføres til boligorganisationens arbejdskapital.

Bilag

- Boligorganisationens regnskab for 2020/2021

Referat/Beslutning

ARK og KTH redegjorde for punktet.

Organisationsbestyrelsen godkendte at beløbet på konto 801 overføres til konto 805.

230. Styringsdialog med Randers Kommune 2022

Hvert år afholdes et styringsdialogmøde mellem Tilsynet med almene boliger ved Randers Kommune, RandersBolig og Boligforeningen Kronjylland. Sidstnævnte kan deltage med to repræsentanter.

Tilsynet med almene boliger udsender en dagsorden 14 dage forud for mødet, der afholdes den 15. juni 2022, kl. 11.30

Til brug for styringsdialogen udarbejdes en dokumentationspakke bestående af en styringsrapport, oplysningsskema fra afdelingerne og regnskabsmateriale m.v.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager styringsrapporten til efterretning samt drøfter sin deltagelse i styringsdialogmødet.

Bilag

- Styringsrapport for BF Kronjylland 2021

Referat/beslutning
LJ redegjorde for punktet.

Organisationsbestyrelsen tog styringsrapporten til efterretning samt drøftede sin deltagelse i styringsdialogmødet. LJ og FJ deltager som vanligt.

231. Screeningsnotat for afd. 1, 6, 9 og 13 fra Kuben Management

Boligaftale 2020 indførte krav om grøn screening af alle renoveringsprojekter med støtte fra Landsbyggefonden. Screeningen skulle afdække grønne energibesparende tiltag, der oplagt kan indpasses og supplere renoveringen. Tiltagende skal være løbende og vedvarende energibesparelser, der kan måles i KWh/år. Boligorganisationerne har haft ansvaret for at gennemføre screeningen, der indberettes til Landsbyggefonden gennem en energikonsulent.

Organisationsbestyrelsen har på bestyrelsesmødet den 11. maj 2021 bevillet 181.250 kr. til grøn screening, hvor Kuben Management skulle undersøge, hvorvidt afdelingerne 1, 6, 9 samt 13 kunne opnå støtte til renovering fra Landsbyggefonden.

Kuben Management har nu færdiggjort undersøgelserne og deres konklusion er, at for så vidt angår afd. 1 og 6 er der mulighed for at få renoveringsstøtte fra LBF, til trods for afdelingernes velholdte stand.

Afdelingerne kan blandt andet få renoveringsstøtte til etablering af tilgængelighedsboliger, udvidelse af små badeværelser og etablering af balanceret ventilation. Ligeledes vil der være mulighed for driftsstøtte samt tilskud via grønne energitiltag som eksempelvis solceller, efterisolering, optimering af varmeanlæg mv.

Kuben Management anbefaler, at der igangsættes en ansøgning til LBF om udarbejdelse af en byggeteknisk rapport som en del af en helhedsplan.

Kuben Management anbefaler endvidere, at der laves en samlet ansøgning gældende for de to afdelinger, samt evt. afdeling 9, for derved at kunne modtage støtte til etablering af flere tilgængelighedsboliger.

Kuben Management gør opmærksom på, at Landsbyggefonden ved deres besigtigelse kan stille krav om, at afdelingerne sammenlægges i forbindelse med godkendelsen af helhedsplanen.

Kuben Management vurderer, at afdeling 9 alene ikke vil kunne være berettiget til renoveringsstøtte fra LBF, da karakteren af de arbejder, der kræves i afdelingen ikke er omfattet af de kriterier, der skal være til stede for tildeling af støtten.

Kuben Management ser det som en strategisk mulighed, hvis afdeling 9 sammenlægges med afdeling 1 og 6 for sådan at gennemføre en helhedsplan med støtte fra LBF.

Endvidere anbefaler Kuben Management, at der i forlængelse heraf også ses nærmere på en eventuel udnyttelse af de eksisterende tagrum, i tagetagen i afdeling 9, til etablering af boliger.

Fortætning vurderes at være positiv medvirkende til finansiering og realisering af en renovering. I det gældende boligforlig ser det ud til, at eksisterende afdelinger, som laver fortætning, kan få op til kr. 150.000 pr. ny bolig i støtte til renovering af deres eksisterende boliger.

For så vidt angår afdeling 13 er vurderingen, at de fleste af de arbejder, som afdelingen mangler at få renoveret er vedligeholdelsesarbejder. Vedligeholdelsesarbejder er ikke støttet af Landsbyggefonden.

Kuben Management vurderer dog, at afdelingen kan få renoveringsstøtte til etableringen af balanceret ventilation og sandsynligvis også til energitiltag såsom efterisolering af ydervægge omkring altanerne.

Såfremt der kan findes plads til etablering af en elevator, vil Landsbyggefonden også kunne støtte etablering af tilgængelighedsboliger også henset til at LBF støtter at 10-15 % af boligerne bliver lavet om til tilgængelighedsboliger.

Endvidere er der mulighed for driftsstøtte samt tilskud til grønne energitiltag som eksempelvis solceller, efterisolering, optimering af varmeanlæg mv.

Kubens anbefaling er, at bestyrelsen overvejer, hvorvidt de ønsker etablering af tilgængelighedsboliger og udnyttelse af tagetage som en fremtidssikring af afdeling.

Da afdelingen også har ønsker om renovering af badeværelser og køkkener, nye vinduer samt balanceret ventilation ser Kuben Management to scenarier:

1. Afdelingen kan vælge at selvfinansiere renoveringen gennem optagelse af lån. Hvis det skønnes, at dette kan udføres for ca. 20 mio. så vil en huslejestigning for disse arbejder være ca. kr. 300 pr. m² pr. år, som skal tillægges den nuværende husleje på kr. 577 pr. m². Man skal i dette tilfælde ikke afvente LBF's stillingtagen og renoveringen vil kunne gå i gang med det samme.
2. Såfremt afdelingen ikke kan løfte finansieringen af en ustøttet renovering og ønsker driftsstøtte fra Landsbyggefonden, så vil det være nødvendigt, at der igangsættes en ansøgning til Landsbyggefonden om udarbejdelse af en byggeteknisk rapport som en del af en helhedsplan.

Dette vil også betyde huslejestigninger, og en mere langsom proces, med en forsinkelse på 2- 3 år, da der vil være flere arbejder og man skal kunne afvente LBF's stillingtagen.

Scenarie 2 vurderes som den bedst mulige løsning, da der er tale om en omfattende renovering, som vil ruste afdelingen mod fremtiden, samtidig med at beboernes ønsker om nyt køkken, badeværelse, nye vinduer og balanceret ventilation vil blive indfriet.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bilag

- Screeningsnotater for afd. 1, 6, 9 og 13 fra Kuben Management

Referat/Beslutning

KTH redegjorde for punktet.

Administrationen kan for nuværende ikke give en entydig anbefaling for så vidt angår afdeling 1, 6 og 9.

Administrationen afholder et afklarende møde med Kuben for at høre nærmere om hvilke støttemuligheder, de ovennævnte afdelinger vil kunne være berettiget fra LBF.

Først derefter kan administrationen komme med en konkret anbefaling.

LJ undrer sig over, hvorfor man har valgt at starte renoveringen i afdelingen 6, når man vidste at Kuben var i gang med grønne screeninger.

LJ er klar over, at grønne screeninger var et krav i hht. Grøn Boligaftale 2020.

LJ foreslår at man skal vente med at præsentere f. eks afdeling 6 for en helhedsplan, også den nuværende renovering taget i betragtning.

FJ påpeger, at LBF støtter etablering af elevatorer, men der er allerede en del elevatorer i de afdelinger.

KTH oplyser, at punktet blev taget med for at orientere om resultatet af screeningerne, da administrationen ikke har en anbefaling for nuværende som netop forklaret ovenfor.

Med hensyn til afdeling 13 er administrationens anbefaling ikke at gå efter en helhedsplan. Afd. kan selv finansiere en renovering med lån/hjemtagelse og evt. tilskud fra boligorganisationen.

Administrationen arbejder videre med henblik på at komme med en anbefaling for afdeling 1,6 og 9.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringerne til efterretning.

232. Orientering fra formanden og øvrige bestyrelsesmedlemmer

Formanden og øvrige bestyrelsesmedlemmer orienterer om nyt fra organisationen.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Referat/ Beslutning

Formanden LJ orienterede om følgende:

- Valg i BL, og efterfølgende BL weekendmøde med tidsrelevante emner som frivillighed, verdensmål, bæredygtighed mv.

Der er i juni formandsvalg, hvor LJ og PL deltager.

- Der er blevet afholdt to bestyrelsesmøder i RandersBolig siden sidst, hvor det ene har omhandlet beslutning om etablering af el- ladestandere og det videre arbejde med bæredygtighed.

Det andet møde havde blandt andet et indlæg fra den boligsociale medarbejder Mads Bjerre omkring forebyggelse af udsættelser og støtte til de udsættelsestruede beboere.

- Der er afholdt ekstraordinære møder i afdeling 23, 18 samt 15. Afdeling 15, som ønsker køkkenrenovering, har stemt for at genindføre den kollektive råderet.

LJ oplyser, at afdeling er forberedt på en lidt længere proces, da genindførelse af den kollektive råderet er betinget af, at både organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet tiltræder ordningen.

Punktet kommer ind på dagsordenen til organisationsbestyrelsens godkendelse i det næstkommende bestyrelsesmøde, da administrationen skal have mulighed for at bygge en solid sagsfremstilling, hvor man undersøger finansieringsmulighederne, tager stilling til køkkenmodeller, mv.

PEJ mener, at hvis man taler om at genindføre den kollektive råderet, burde man strømline det for andre afdelinger også.

KR spørger om hæftelse, når beboeren flytter lejemålet efter installering af nyt køkken.

KTH oplyser, at det er den næste beboer, der overtager lånet i lejemålet, således at afdelingen ikke hæfter for det.

Der er diskussion i organisationsbestyrelsen om pro og kontra grunde til genindførelse af den kollektive råderet.

KTH støtter muligheden for genindførelse af den kollektive råderet.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringerne til efterretning.

233. Orientering fra byggeudvalgsmøderne

Der orienteres kort om de igangværende renoveringer og møderne hertil.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Referat/Beslutning

LJ oplyser at, der har hersket tvivl om, hvem der er med i byggeudvalget for helhedsplanen i afdeling 27.

Det er besluttet at LJ, FJ og PL sidder som byggeudvalg fra boligorganisationens samtlige renoveringer, mens yderligere PN og KR sidder i byggeudvalget for helhedsplanen i afdeling 27.

Helhedsplanens byggeudvalg består således af LJ, FJ, PL, PN og KR.

FJ oplyser, at de medlemmer, der deltager i møderne informerer resten af afdelingen 27 omkring byggeudvalgsmøderne.

Der er afholdt første møde med totalrådgiver. Næste byggeudvalgsmøde afholdes den 22. juni 2022.

Orientering om to første byggeudvalgsmøder i afdeling 6.

Der er afholdt besigtigelse i afd. 11, Drosselhaven, hvor loftet skal sænkes, for at få plads til teknikken bag balanceret ventilation.

PEJ oplyser, at det bedste var at placere teknikken i et unitskab.

Der afholdes endvidere et nyt byggeudvalgsmøde i afd. 11. Der kommer status omkring det til næste bestyrelsesmøde.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringerne til efterretning.

234. Orientering fra administrationen

a) Nyt fra RandersBolig

- RanderBoligs hjemmeside har fået nyt design.
- Byrådet har den 28. februar 2022 godkendt rammeaftalen for udlejning og anvisning samt underliggende aftaler for fleksibel og kombineret udlejning. Aftalen er en del af strategien udarbejdet af bestyrelsen for Den boligsociale helhedsplan Randers 2020-2025.

Aftalen trådte i kraft den 1. marts 2022. Der er indgået en aftale om anvendelse af fleksibel udlejning i Glarbjergvej-området, Gl. Jennumparken samt Hermann Stillingsvej-området. Der er allerede i dag fastsat kriterier, der giver fortrinsret til boligsøgende i beskæftigelse og med uddannelse for de udsatte boligområder (Glarbjergvej-området og Gl. Jennumparken).

Disse kriterier revideres og udvides til også at omfatte Hermann Stillingsvej-området. Der er indgået en aftale om anvendelse af reglerne om kombineret udlejning i Glarbjergvej-området. Det aftales endvidere, at Randers kommune skal dække omkostninger til evt. tomme lejemål som følge af kombineret udlejning.

- Randers Kommune har publiceret evaluering af den boligsociale helhedsplan i Randers Norby for 2017-2021
- Årsrapport omkring forebyggelse af udsættelser og økonomisk rådgivning fra økonomisk boligsocial medarbejder Mads Bjerre.

b) Status af tomgang og fraflytning pr. 30. april 2022

c) Budgetkontrol for BF Kronjylland pr. 30. marts 2022

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bilag

- Resultatevaluering af Boligsocial helhedsplan for 2017-2021
- Årsrapport omkring Forebyggelse af udsættelser og økonomisk rådgivning
- Tomgangsliste pr. 30.april.2022
- Budgetkontrol pr.30.marts. 2022

Referat/ Beslutning

a) ARK redegjorde for punktet

- Randers Kommune har åbnet op for fleksibel og kombineret udlejning fra 28. februar 2022.

Dette er en konsekvens af ændring af ALL, der gør det muligt for kommunerne, at anvende fleksibel udlejning i udsatte områder, hvor beboerne skal opfylde en del økonomiske og sociale kriterier for, at flytte ind.

For Randers Kommunes vedkommende er der valgt to kriterier:

- a) Mindst en i husstanden skal have 25 timers arbejde om ugen.
- b) Mindst en i husstanden skal være under uddannelse.

BF Kronjylland har en enkelt afdeling 14, hvor fleksibel og kombineret udlejning er en realitet fra 1. marts 2022.

- Evaluering af den boligsociale helhedsplan for Randers Nordby 2017-2021 er publiceret.

Evalueringen indeholder en kort opridsning af de 5 overordnede mål som er: 1- øget uddannelsesgrad blandt unge, 2-færre anbringelser, 3-øget tryghed i boligområderne, 4-færre kontanthjælpsmodtagere og 5-øget beskæftigelse.

Resultaterne for helhedsplanen er overordnet positive og derfor er der en del projekter, som bliver overført til helhedsplanen for 2021-2025.

Covid 19 pandemien har generelt udfordret gennemførelsen af nogle projekter, men til trods for det, er det klare udgangspunkt ud fra evalueringen, at helhedsplanen gør en positiv forskel for de udsatte børn og de unges livschancer og muligheden for uddannelse og job.

- Årsrapport omkring udsættelser og effektiv udsættelser er udformet af vores boligsociale medarbejder Mads Bjerre.

Årsrapporten drøfter blandt andet antallet af effektive udsættelser for de sidste 2 år og de tiltag der er nødvendige for at opnå det overordnede mål, som er at forebygge udsættelser og mindske økonomisk tab.

Formålet er endvidere at hjælpe beboerne så tidligt som muligt ud fra en helhedsorienteret tilgang, så der ikke alene ses på økonomien, men også på de faktorer, der kan have indflydelse på, at beboeren er i risiko for ikke at få betalt sin husleje.

- b) ARK redegjorde for pkt.
BF Kronjylland har ikke problemer med tomgang, hvilket er meget positivt.

KTH supplerede med nyt fra renoveringen i erhvervslejemålet i afd. 9. Renoveringen skrider frem, men der er konstateret massiv skimmelvækst i tagkonstruktionen. Dette giver en merudgift på ca. 556 tkr. Merudgiften tænkes finansieret via afdelingens henlæggelser. Stedet forventes færdigrenoveret medio- ultimo juli.

FJ ser gerne, at vi orienterer afdelingen om nyt, både med hensyn til ændring af finansieringsforslaget og renoveringsstatus.

Administrationen sender en skrivelse og informerer afdelingen omkring sidste nyt fra renoveringen samt ændring af finansieringsforslaget.

Endvidere informerede KTH omkring Randers Kommunes strategiske placering af ukrainske flygtninge i ledige boliger primært i midtbyen.

- c) KTH redegjorde for pkt.
Vi er inde i 2. kvartal. Der forventes et underskud i slutningen af regnskabsåret på 301 tkr.
Dette skyldes primært negative renter af egenkapitalen, som er på 300 tkr. Alle andre udgifter forventes at være inde for budgetrammen.

Der er realiseret en stor negativ forrentning på 3,9 mio. kr. Vi forventer et negativt afkast på 3 % på kapitalforvaltning ved regnskabsårets afslutning.

Det forventes, at alle afdelinger får underskud og dette kan på sigt have betydning for huslejeprisen.

Negative renter har de sidste par år påvirket den almene sektors kapitalforvaltning, da lovgivning på området er konservativ.

Der er en politisk bevægelse i retning af en ændring af lovgivning, hvor man forventer en lempeligere investeringsmulighed.

Administrationen er ved at gennemgå alle de renoveringssager, som er godkendt af afdelingsmøderne, for at finde ud af hvad den videre proces er, fordi afdelingsmøderne har godkendt arbejderne og finansieringen, men under helt andre forudsætninger.

Vi er ramt af stigende renter samt stigende håndværkerpriser som på makroøkonomisk niveau betyder en reel byggestop for den almene sektor.

Hvis det også rammer den private sektor, vil man kunne tale om økonomisk recession i Danmark.

LJ spørger om det er nu, at man vil kunne tage dispositionsfondens disponible midler i betragtning.

KTH oplyser, at vi skal tænke strategisk omkring disponible midler, da LBF ellers kan kræve dem brugt i helhedsplanen.

Organisationsbestyrelsen spørger endvidere om helhedsplanen.

KTH siger, at vi skal afvente på licitationsresultatet, men håber på et godt udfald.

LJ oplyser, at de igangværende helhedsplaner vil LBF kunne støtte.

KTH redegjorde endvidere for dispositionsfondsprognosen, hvor der blandt andet er afsat 2 mio. kr. til genhusning i afdeling 11.

235. Mødekalender

Bestyrelsesmøder 2022	
Torsdag 29. september 2022 kl. 16.30	Bestyrelsesmøde
Torsdag 1. december 2022 kl. 16.30	Bestyrelsesmøde

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager mødekalenderen til efterretning.

Referat/Beslutning

LJ informerer om, at samtlige bestyrelsesmøder fremover afholdes i RandersBoligs lokaler.

Organisationsbestyrelsen tog mødekalenderen til efterretning.

236. Eventuelt

Referat/Beslutning

Information til ny lejere om helhedsplanen i afdeling 27.