

Boligforeningen Kronjylland

Afd. 27 Skansegaarden Vorup



Notat fra beboerinformationsmødet omhandlende workshops, den 25.08.2022

Indbudt var Signe A H Dahl og Odd Pedersen fra arkitekter fra Rambøll/Henning Larsen. Herudover var der repræsentanter fra byggeudvalget, Skansegaardens driftspersonale og fra RandersBoligs administration Inspektør og projektleder. De 15 fremmødte beboere fik lejlighed til at komme med input til landskabsprojektet og beboerhuset.

Herunder kort om mødet:

Lene Bjerregaard, projektansvarlig ved RandersBolig, bød velkommen. Indledningsvis blev der informeret om at det må forventes, at alt indenfor en afstand af mindst 6 meter fra bygningerne, vil blive påvirket af renoveringen, da der skal være plads til den nye teglstensvæg, stilladser, materialeoplag og byggepladskørsel. Hertil skal kloakken separeres, hvilket betyder et betragteligt gravearbejde. Beboerne blev opfordret til, på de kommende workshops, at gøre deres indflydelse gældende og pege på hvilke elementer – pavilloner, pladser med bord/bænke, beplantning m.m., der skal værnes specielt om.

Dagsorden:

1. Orientering om projektets stade
2. Landskabsprojektet
3. Beboerhuset
4. Tilmelding til arbejdsgrupper

1. ORIENTERING OM PROJEKTETS STADE v/Lene Bjerregaard, RandersBolig

Lene gennemgik tidsplanen, der kan findes på afdelingens hjemmeside: <https://www.randersbolig.dk/beboerinfo/renovering-og-byggeri/helhedsplaner/boligforeningen-kronjylland-afdeling-27-skansegaarden-vorup/>

Der blev informeret om, at rådgiverne snart starter projekteringen NU, hvorfor de har brug for jeres input.



Boligforeningen Kronjylland

Afd. 27 Skansegaarden Vorup



2 LANDSKABSPROJEKTET

Signe A H Dahl Landskabsarkitekt fra Rambøll-Henning Larsen, indledte med at stille spørgsmålet; *"Hvorfor er der så mange græsarealer i afdelingerne - man må jo ikke spille bold på dem?"* (Foto)
Derefter gav hun et bud på hvad der eventuelt kunne tilføjes og hvordan afdelingerne via landskabselementer kan bindes sammen.



3 BEBOERHUSET

Odd Pedersen, arkitekt fra Rambøll- Henning Larsen udfordrede mødedeltagerne på det skitseforslag til beboerhus som var i projektet;

"Det ligner jo mere et sommerhus end et beboerhus!"

Der skal etableres en bygning som passer bedre ind i jeres bebyggelse. Det skal have flere bæredygtige elementer – måske endda graves ned i det skrånende terræn, for at dæmpe på støj og synsgener for de omkringboende, måske have et grøn tag? Lad os skabe et hus indefra med input fra jer på de 3 workshops"



4 TILMELDING TIL ARBEJDSGRUPPER

Beboermødet blev afsluttet med en orientering om, hvorledes de tre workshops skulle afvikles. Der udsendes en ny mødeindkaldelse med bindende tilmelding, for at give beboerne endnu en chance for at melde sig til workshops.

Afhængig af antal tilmeldinger, afholdes workshops enten i afdelingens selskabslokale i kælderen Bøsbrovej 33 B eller hos RandersBolig på Marsvej. Der vil blive arrangeret kørsel såfremt workshops bliver afholdt udenfor afdelingen.

De tre workshopdage deles op, så man både kan deltage i diskussioner vedr. landskabsprojektet og beboerhuset. Den sidste workshop kan bruges til opsamling af alle ideerne.

Boligforeningen Kronjylland

Afd. 27 Skansegaarden Vorup



Beboerkommentarer/forslag ved informationsmøde den 25.08.2022

Rød tekst er svar fra RandersBolig

LANDSKAB	BEBOERHUS	MØDE TILRETTELÆGGELSEN
Unge mennesker ryger hash i den nedgravede parkeringskælder	Man kan nedsætte et udvalg der står for aktiviteter i beboerhuset	Indkaldelsen var sendt ud i beboernes sommerferie.
Kan man forstærke p-kælderen og bruge den til noget andet? Fx regnvandsopsamling.	Én af beboerne i afd. 7 er uddannet kok og vil gerne give madlavningskurser for beboerne.	Sørg for kørsel for beboerne Der vil blive arrangeret kørsel for kommende møder der afholdes på Marsvej.
Kan vi ikke få den type træer, der er sat foran Bauhaus? De gror hurtigt og er ikke for brede.	Sørg for at placere huset, så der kommer færrest støjgener	Bedre information om hvor mødelokalet fysisk er placeret – ude på gaden står "Marsvej 3"
Vi skal have flere blomster	Vi kan ikke aftale hvad huset skal bruge til før det står der	Brug trappe-tavler til indkaldelser og info vedr. projektet. Runddel indkaldelserne til fysisk postkasse. Randersbolig ønsker at begrænse papirmængden så invitationer omdeles pr. mail og i trappeopgange.
Vi vil have flere hyggekrege	Kan vi vende os til, at der pludselig kommer et beboerhus, når vi ikke er vant til det? Vi vil se eksempler på, hvordan det fungerer.	Kan vi ikke bruge vores egne selskabslokaler til workshoppene? Gerne. Det afhænger af antal tilmeldinger og bestyrelsens accept for brug af "deres mødelokaler".
Vi vil gerne genbruge vores regnvand		Sørg for bedre forplejning - Småkagerne var tørre. Noteret
Unge kører hasarderet rund på vores stier på scooter		
Bliver stierne lavet så man kan bruge sin handicapscooter?		
Kan vi ikke få et aflåst cykelskur på terræn, så vi bedre kan sikre os mod tyveri og hærværk?		
Hvad med ladestandere?		

Boligforeningen Kronjylland

Afd. 27 Skansegaarden Vorup



Kan stuelejlighederne ikke få en have nedenfor deres lejlighed? Det vil øge efterspørgslen til de lejemål.		
Kan vi få køkkenhaver?		
Vi vil gerne have vores egne haver		
Kan man ikke have nogle "shelters-agtige" overdækkede siddepladser nær bålstederne?		

Andre kommentarer der ikke vedrørte landskab og beboerhus:

- Vil de være muligt at tilkøbe skuffer til køkkenerne?
Det vil komme på senere beboermøder
- Afdelingens nye navn er åndsvagt
- Der vil komme endnu et beboermøde, hvor de tilrettede lejemål vil blive gennemgået.