



I fællesskab kan vi rigtig meget - og det skal vi naturligvis fortsætte med.

Bolig. Boligforeningens store sociale indsats

KRONIK

Jan Guldmann, formand for RandersBolig, formand for Randers Boligforening af 1940

I en stor kommune som vores dejlige Randers er det et utal af gode indsatser, som i fællesskab skaber det samfund, vi til dagligt bor og lever i. Kommunalbestyrelsen, som gennem beslutninger igangsætter nye tiltag, og byens handelsliv, som kæmper for en fortsat lokal handel. Erhvervslivet, som skaber arbejdspladser og ansatte, og som gennem sit arbejde sikrer velfærd og trykthed for os andre og sikrer transport, forsyning, produktion og byggeri til gavn for os alle.

Men også et utal af foreninger, der året igennem står for gode aktiviteter og tilbud om sport, musik, foredrag og meget mere til stor glæde for unge som ældre – og hvis indsats i et stort omfang er båret af en frivillig indsats.

Hertil kommer nødhjælpsarbejde i snart alle af-skygninger som en evig påmindelse om, at vi ikke alle har det lige godt. At nogle af os ikke har økonomi eller ressourcer til uden en ekstra hjælp at klare sig gennem dagligdagen, og hvor denne ekstra håndsrækning betyder alt.

I KOMMUNEN BOR vi forskelligt. Nogle bor i eget hus eller lejlighed, og andre af os bor til leje.

Udgangspunktet for, hvordan vi har valgt at bo, er meget forskelligt.

Det kan være et valg baseret såvel på økonomi som ønske om livsform. Men uanset vores valg - og hvordan eller hvorfor vi er, hvor vi er - bør udgangspunktet være, at vi alle føler os glade og tilfreds med situationen.

Sådan er det desværre nok kun i den ideelle verden og ikke i virkelighedens verden, hvor vi trods alt befinder os.

Men så må vi i fællesskab hjælpe, hvor vi kan.

I EN TID med en uhørt stor inflation og høje energipriser rammes mange ekstra hårdt.

Også mange, som ikke tidligere har haft behov for ekstra hjælp.

I de almene boligforeninger har vi cirka 20 procent af kommunens indbyggere som lejere i vores over 10.000 boliger her i Randers.

Et andet stort antal borgere bor til leje i private ejendomme.

Fælles for begge former for udlejning bør ganske naturligt være, at alle lejermål er udlejet, og at folk er tilfredse med at bo i lejermålet.

Utilfredse lejere kan jo medføre fraflytning, og tomme lejermål medfører jo tab.

Der, hvor forskellen nok er størst, er i forhold til ejerforholdet.

Den private udlejer har sin udlejning som en forretning, som gerne skal give overskud.

De almene boliger fungerer som et fællesskab, hviler i sig selv og skal ikke give et overskud. Og derfor fastsættes huslejen i forhold til de faktiske omkostninger.

Det betyder, at man i fællesskabet også har mulighed for at yde en ekstra hjælp, når behovet opstår. Det er sådan set en forpligtigelse overfor tanken bag de almene boliger, at vi gør dette.

Med vores hjælp skal vi sikre, at alle boliger er udlejet, og at vi kan tilbyde bolig til borgere, som har et behov herfor.

Derfor bruger vi i RandersBolig og vores boligforeninger mange ressourcer på det boligsociale arbejde.



Vi samarbejder med kommunen og stiller vores boliger til rådighed, når man har brug for en bolig til en familie eller en borger, som grundet handicap eller andre årsager kan få anvist bolig gennem kommunen.

VI HAR Gennem flere år haft en boligsocial medarbejder ansat. Denne medarbejders arbejde består i at hjælpe enhver af vores lejere, som har brug for en ekstra hjælp omkring sin økonomi. Vores medarbejder kan hjælpe med omlægning af lejerens økonomi og kan rådgive om muligheder, der kan få hverdagen til at hænge bedre sammen, så man kan blive boende i sit lejermål.

Vi kan også hjælpe lederen med at flytte til et af vores andre og billigere lejermål, så man fortsat kan have en bolig og klare sin egen og sin families situation.

Udgangspunktet for os er, at enhver lejer er et

menneske, som i en aktuel situation kan have behov for ekstra hjælp eller en håndsrækning, og det føler vi som en del af vores ansvar at bidrage med.

Derfor aflønner alle lejere i fællesskab denne boligsociale medarbejder, og vi er stolte af det gode arbejde, som udføres til gavn for den enkelte og fællesskabet.

RANDERSBOLIG HAR Gennem flere år haft en aftale med Randers Kommune, hvor en lejer, som får et akut problem med betaling af sin husleje, kan få et lån af kommunen på en måneds husleje. Arbejdsløshed, sygdom eller andet kan være årsagen til, at man får dette behov.

Aftalen omfatter borgere på en eller anden form for offentlig ydelse, men vi så den meget gerne udvidet til at være en generel ordning for alle vores lejere. Selvom man altid har kunnet forsørge sig selv, kan man godt komme i en akut situation, hvor tingene ramler, og lige netop det nævnte lån ville gøre forskellen.

Det er for kommunen en lille investering, som kan sikre mod en senere stor udgift. Så vi håber, politikerne kan se værdien heri og dermed snart vil udvide vores ellers gode aftale.

GENNEM ÅRENE HAR vi også deltaget i store helhedsplaner med det formål at gøre områder med mange almene boliger mere attraktive og blandt andet sikre en mere alsidig beboersammensætning. Gennem arbejdet fjerner vi også risikoen for, at et boligområde kan blive opfattet som et udsat område med krav om restriktioner for både områdets beboere og daginstitutioner.

Derfor har vi været medfinansierende ved den flotte forandring, som området mellem Glarbjergvej og Nørrevangsskolen gennemgik for nogle få år siden, og det samme har vi gjort ved den store og flotte forandring, som området ved Jenumparken netop har fået.

Et arbejde, som skal få dette store og dejlige område til at smelte bedre sammen med resten af byen og ved inddragelse af den skønne Nordre Fælled skabe et frirum for alle kommunens borgere.

VI ER I de almene boliger både stolte af indsatsen og glade for vores gode samarbejde med kommunen, afdelingsbestyrelser og lejere samt mange andre gode kræfter.

I fællesskab kan vi rigtig meget – og det skal vi naturligvis fortsætte med.

Rigtig godt nytår til alle.

+ Kronikken i Randers Amtsavise er skrevet af et bredt panel af kronjyder med viden og holdning. Panelet lægger vægt på at præsentere ny viden og væsentlige baggrunde, vigtige perspektiver og markante meninger.

Panelet består af mag.art. Monica Papazu, turistchef Anne-Mette Knattrup, museumsdirektør Lise Jeppesen, advokat Hans Sønderby Christensen, forfatter Marianne Hesselholt, kommunikations- og marketingchef hos Erhvervsakademi Dania Niels Søndergård, næstformand i 3F Jan Guldmann, citychef Mette Bræmer-Jensen, filialdirektør Morten Illum Skaarup, kommunikationschef Jan Salling, rektor Allan Friis Clausen, sognepræst Peter Ulvsgaard, samt museumschef Jesper Bækgaard.

Panelet optager løbende nye skribenter, ligesom avisen løbende optager enkeltstående kronikker efter nærmere vurdering. Kronikker i Randers Amtsavise er på cirka 5000 anslag. Kontakt gerne avisens debatredaktion på debat@amtsavisen.dk.