

27. FEBRUAR 2023.

- 1 REGNSKABSÅRET 21/22 GAV ET UNDERSKUD I BYGGEFORENINGEN, DESVÆRRE GRUNDET STORE PRISSTIGNINGER I LYS, VAND SAMT RENOVATION!
- 2 HER ER VI HÅRDT RAMT , SOM RESTEN AF SAMFUNDET. DET GØR SIG OGSÅ GÆLDENDE MED NEGATIV FORRENTNING SAMT I KURSUDVIKLINGEN AF VORES OBLIGATIONER, NÅR DET DREJER SIG OM VORES FORMUE.
- 3 SOM DET FREMGÅR AF REGNSKABERNE, HAR VI EN STADIG EN SUND ØKONOMI.
- 4 BESTYRELSEN HAR I DET FORLØBNE ÅR DELTAGET I EN DEL BYGGEMØDER I FORBINDELSE MED DEN IGANGVÆRENDE HELHEDSPLAN. HER BLIVER VI HELE TIDEN OPDATERET OM BYGGERIET, OG HAR MULIGHED FOR AT DISKUTERE EVT. ÆNDRINGER I BYGGERIET – I SAMARBEJDE MED RANDERSBOLIG.
- 5 PLANEN ER EN STOR MUNDFULD FOR BYGGEFORENINGEN, MEN EN NØDVENDIGHED FOR – AT VI OGSÅ I FREMTIDEN SKAL KUNNE GØRE OS GÆLDENDE MED ATTRAKTIVE BOLIGER.
- 6 SOM BEKENDT, FYLDER VORES LILLE BOLIGFORENING I 2024 - 150 ÅR.
- 7 HER KAN VI HÅBE, AT VI KAN VÆRE VAR FÆRDIGE MED DEN IGANGVÆRENDE HELHEDSPLAN, SÅ VI I FÆLLESSKAB KAN FEJRE JUBILÆET OG EN OPGRADERING AF VORES BYGGEFORENING, SÅ DEN FREMADRETTET KAN GØRE SIG GÆLDENDE MED BOLIGER DER KAN LEJES UD.
- 8 I DET ÅRLIGE DIALOGMØDE MED RANDERS KOMMUNE FORLØB ALT SOM TIDLIGERE.
- 9 KOMMUNEN UDTRYKTE SIN TILFREDSHED OVERFOR VORES LILLE BYGGEFORENING – GRUNDET VORES SUNDE ØKONOMI OG FREMTIDSVISIONER.
- 10 I DET FORLØBNE REGNSKABSÅR, HAR VI SOM VANLIGT, HAFT GOD HJÆLP AF RANDERS BOLIG. DET ER BESTYRELSEN TAKNEMMELIG FOR.

Randers Arbejderes Byggeforening af 1874.

- 11 DET GIVER POTE, AT BESTYRELSEN, VORES VICEVÆRT OG INSPEKTØRERNE FRA RANDERS BOLIG, AFHOLDER EN ÅRLIG "MARKVANDRING", HVOR VI GENNEMGÅR VORES BYGGEFORENING MED KRITISKE ØJNE, DRØFTER DE STEDER HVOR VI SKAL SÆTTE IND MED VEDLIGEHOJDELSE – I FORHOLD TIL, HVAD VI HAR PÅ BUDGETTET OG IKKE MINDST SPARET OP. DETTE GØR, AT VI IKKE PLUDSELIG STÅR I EN SITUATION, HVOR VI MANGLER PENGE TIL NØDVENDIGE FORBEDRINGER, SOM MÅSKE VILLE MEDFØRE EN HUSLEJESTIGNING!
-
- 12 I BESTYRELSEN SAMT HOS RANDERS BOLIG, ER DET DEJLIG AT OPLEVE, AT VI I DET FORGANGE ÅR NÆSTEN IKKE HAR MODTAGET - KLAGER OVER:
- STØJENDE ADFÆRD, ULOVLIGE HUSDYR SÆRLIG NÅR DET DREJER SIG OM HUNDE, ULOVLIG PARKERING, SAMT TILSVINING AF OMRÅDET! BRUG NU VORES MILJØSTATION MED DE ANVISNINGER DER TYDELIGT ER SKILTET!
-
- 13 VORES PERSONALE FLEMMING/CHONG OG MICHAEL – GØR EN FLOT INDSATS I DET DAGLIGE, MED VEDLIGEHOJDELSE, RENHOJDELSE, OPRYDNING M.M. DERFOR ER DET ÆRGERLIGT, AT NOGLE FÅ IKKE RESPEKTERER DETTE!
- 14 VORES ANSATTE BRUGER STADIG FOR MEGET TID PÅ AT RYDDE OP EFTER FÅ BEBOERE, SOM IKKE FØLGER HENVISNING MED HENSYN TIL AFFALDSSORTERING, STORSKRALD M.M.
- 15 VI HAR ET ORDENSREGLEMENT DER BØR OG SKAL OVERHOLDES.
- SOM DET ER KUTYME VED VORES ÅRLIGE MØDE, VIL OGSÅ I ÅR MINDES DE BEBOERE SOM ER GÅET BORT I DET FORGANGNE ÅR.
 - LAD OS REJSE SIG OP, OG UDTALE ET "ÆRET VÆRE DERES MINDE!"
-
- 16 TIL SLUT, VIL JEG ENDNU ENGANG, TAKKE VORES ANSATTE - FOR DERES STORE INDSATS – SOM DE UDFØRER I DET DAGLIGE - FOR AT HOLDE RANDERS ARBEJDERNES BYGGEFORENING AF 1874 VELKØRENDE.