

Referat fra repræsentantskabsmøde

Torsdag den 09. marts 2023

Mødested: RandersBolig, Marsvej 1, 8960 Randers SØ



Mødedeltagere: 43 repræsentantskabsmedlemmer.

37 stemmeberettigede medlemmer var fremmødt.

Bestyrelsen:	Lone Jakobsen – Formand	(LJ)
	Frank Jonsen – Næstformand	(FJ)
	Poul Møller Larsen	(PML)
	Kristian Rahbek	(KR)
	Peter Langkilde	(PL)
	Poul Erik Jensen	(PEJ) Afbud
	Pia B. Nyhus	(PBN)
Administrationen:	Kenneth T. Hansen	(KTH)
	Susanne Linaa	(SLI)

Dagsorden

1. Valg af	3
a. Dirigent.....	3
b. Referent.....	3
c. Stemmeudvalg.....	3
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år	3
3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2021/22	3
4. Fremlæggelse af budget for 2023/24 for Boligforeningen Kronjylland	4
5. Behandling af forslag fra organisationsbestyrelsen	4
6. Behandling af indkomne forslag	4
7. Valg	4
8. Valg af revisor	5
9. Eventuelt.....	

1. Valg af

- a. Dirigent**
- b. Referent**
- c. Stemmeudvalg**

Referat/beslutning

Dirigent: Frank Jonsen – mødet er indkaldt rettidigt

Referent: Susanne Linaa

Stemmeudvalg: Karsten K. Sørensen, Gitta Byrgesen, Frederik Martin

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år

Referat/Beslutning

Bestyrelsen årsberetning blev fremlagt af formand Lone Jakobsen. Årsberetningen er vedlagt referatet som bilag.

- Ukraine
- Energikrise og inflation
- Kurstab i Bf Kronjylland
- Bestyrelsens arbejde
- Fælles whistleblowerordning, og fælles indkøbsordning
- Klagesager
- Tomgangstab på ledige lejemål
- Deltagelse i afd. møder, temamøder m.v.
- Byggeudvalg – 6, 11 og 27
- Elektronisk underskriftsafgivelse
- National politik – og den almene sektor
- Den økonomiske situation og betydning for byggesager m.v.

Tak til deltagere og administrationen og en særlig tak til Poul Erik Jensen, som stopper efter mange år i organisationsbestyrelsen.

Der var ingen spørgsmål til beretningen. Beretningen er godkendt.

3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2021/22

Referat/Beslutning

KTH gennemgik boligorganisationens årsregnskab for 2021/22.

Præsentationen fra mødet er vedlagt referatet som bilag.

Der har ikke været nogle kritiske bemærkninger fra revisor til regnskab og forvaltning.

Repræsentantskabet godkendte årsregnskabet for 2021/22 for BF Kronjylland enstemmigt ved håndsoprækning.

4. Fremlæggelse af budget for 2023/24 for Boligforeningen Kronjylland

Referat/Beslutning

KTH redegjorde for budgettet. Præsentationen fra mødet er vedlagt som bilag til referatet.

Repræsentantskabet godkendte budgettet enstemmigt ved håndsoprækning.

5. Behandling af forslag fra Organisationsbestyrelsen

- A) Forslag om genindførelse af den kollektive råderet i Boligforeningen Kronjylland.
- B) Forslag om ændring af vedtægtens §§ 8 og 15 stk. 1 vedr. indkaldelse til afdelings- og repræsentantskabsmøder.

Referat/Beslutning

- A) Forslag om genindførelse af den kollektive råderet i Boligforeningen Kronjylland:

Forslaget er enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning

- B) Forslag om ændring af vedtægtens §§ 8 og 15 stk. 1 vedr. indkaldelse til afdelings- og repræsentantskabsmøder.

Forslaget er vedtaget med 32 stemmer for, 4 stemmer i mod og 1 blank stemme
Afstemningen blev foretaget ved håndsoprækning.

6. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til dagsordenen

7. Valg:

- a) Valg af:

- a) 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

På valg: Poul Erik Jensen – modtog ikke genvalg
Pia Bækgaard Nyhus – modtog genvalg
Peter Langkilde – modtog genvalg

- b) Valg af 2 suppleanter til organisationsbestyrelsen for 1 år

Referat/Beslutning

- a) De opstillede kandidater var: Pia Bækgaard Nyhus
Peter Langkilde
Trine Hardt, afd, 21, Centrumgården

Kim Kristensen, afd. 23, Dalumvej

Resultatet af afstemning blev således:

Pia Bækgaard: 35 stemmer
Peter Langkilde: 33 stemmer
Trine Hardt afd. 21, Centrumgården: 35 stemmer
Kim Kristensen afd. 23, Dalumvej: 7 stemmer

Afstemningen blev foretaget som hemmelig skriftlig afstemning.
Hvert repræsentantskabsmedlem stemte på 3 kandidater

De valgte kandidater blev: Pia Bækgaard
Peter Langkilde
Trine Hardt, afd. 21, Centrumgården

Bestyrelsen ser, efter valget på repræsentantskabsmødet, ud som følger:

Bestyrelsesmedlem	Valgt af	Valgt indtil
Lone Jakobsen (formand)	repræsentantskabet	marts 2024
Frank Jonsen	repræsentantskabet	marts 2024
Poul Møller Larsen	repræsentantskabet	marts 2024
Kristian Rahbek	repræsentantskabet	marts 2024
Trine Hardt	repræsentantskabet	marts 2025
Peter Langkilde	repræsentantskabet	marts 2025
Pia B. Nyhus	repræsentantskabet	marts 2025

Med RandersBolig som administrator.

b) De opstillede kandidater til posten som 1. og 2. suppleant var:

- Karsten K. Sørensen afd. afd. 22
- Kim Kristensen afd. 23

Den valgte kandidat til posten som 1. suppleant blev: Karsten K. Sørensen afd. afd. 22

Den valgte kandidat til posten som 2. suppleant blev: Kim Kristensen afd. 23

8. Valg af revisor

Referat/Beslutning

Revisionsinstituttet (RI) indstilles til genvalg. RI blev enstemmigt genvalgt af repræsentantskabet.

9. Eventuelt

Spørgsmål: Hvad skal der til for at blive smidt ud af sit lejemål – i omtalte tilfælde er tale om mislighold, vold m.v. Hvordan kan det være, at vedkommende ikke er smidt ud for længst?

Lejeloven er til for at beskytte beboeren – der skal meget til før udlejer kan/må udsætte en beboer. Det betyder at det kan være en lang proces med gentagne klager og behandling i beboerklagenævnet før en beboer kan udsættes. Ift. kriminelle beboere er der kommet nogle nye regler og udvidede muligheder for udsættelse af beboere.

Hvis der er 3 på hinanden følgende klager over den samme ting, kan lejemålet opsiges – dvs. at lejemålet er opsagt fra udlejers side og skal fraflyttes pr. given dato. Flytter beboeren ikke bliver sagen til en sag for fogedretten.

Spørgsmål: Ift. regnskabet og bilagene - Kan man her få mulighed for at se hvor (hvilken afd.) noget er sket og spørge ind til de ting som er vigtige for os som beboere i relation hertil? Det er desværre ikke muligt af GDPR-mæssige årsager.

Referat godkendt af:

Formand Lone Jakobsen

Dirigent Frank Jonsen