

## Opsigelse

Lejernr. \_\_\_\_\_

ved bi-lejemål oplys om det er en garage, loftværelse

el. lignende \_\_\_\_\_

Navn \_\_\_\_\_

Cpr.nr. \_\_\_\_\_

Gade og nr. \_\_\_\_\_

Postnr. Og by \_\_\_\_\_

E-mail adresse \_\_\_\_\_

**OBS** ved angivelse af e.mail bekræfter du tilladelse til at meddelser, flytteopgørelse og anden nødvendig kommunikation ved fraflytning **udveksles digitalt** jf.almenlejeloven paragraf 5 stk.2

Evt. Lejer 2 navn \_\_\_\_\_

Evt. Lejer 2 mail \_\_\_\_\_

### Fraflytningsdato

Da lejemålet vil være tømt for indbo senest den \_\_\_\_\_, ønsker jeg det genudlejet snarest muligt herefter. Bemærk §10 i lejekontrakten vedr. Istandsættelsesperioden

### Fremvisning af boligen

For aftale om fremvisning af boligen kontakt tlf. \_\_\_\_\_

Du har pligt til at fremvise boligen til de som får tilbudt lejemålet, jf. lov om leje af almene boliger §93 st. 1.

#### Ny adresse (lejer 1)

Navn \_\_\_\_\_

Gade og nr. \_\_\_\_\_

Postnr. og by \_\_\_\_\_

Adresseændringer pr. \_\_\_\_\_

Evt. nyt telefonnr. \_\_\_\_\_

#### Ny adresse (lejer 2)

Navn \_\_\_\_\_

Gade og nr. \_\_\_\_\_

Postnr. og by \_\_\_\_\_

Adresseændringer pr. \_\_\_\_\_

Evt. nyt telefonnr. \_\_\_\_\_

#### Til udbetaling af indskud ved fraflytning

Bank navn \_\_\_\_\_ Nordea Randers

Reg.nr. \_\_\_\_\_ konto nr. \_\_\_\_\_

Jeg bekræfter at RandersBolig må registrere og benytte det oplyste CPR-nummer – til brug for fx overførsel til nemkonto og flyttemeddelelse til forsyningselskaberne.

# Lov om leje af almene boliger m.v.

## **Opsigelse:**

Er lejeaftalen ikke indgået for et bestemt tidsrum, kan lejeren frit opsig lejeaftalen (§84 stk.1). Lejeren må dog ikke uden sin ægtefælles samtykke opsig lejemål om familiens bolig eller lejemål, hvortil ægtefællerne eller den andens ægtefælles virksomhed er knyttet (§84 stk.2).

## **Opsigelsesvarsel:**

Opsigelsesvarslet er 3 måneder til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag. For almene ungdomsboliger kan dog aftales et opsigelsesvarsel på mindst 6 uger (§88 stk.1).

## **Genudlejning:**

Fraflytter lejeren inden opsigelsesperiodens udløb, skal udlejeren bestræbe sig på at genudleje det lejede. Hvad udlejeren indvinder eller burde have indvundet ved genudlejning, skal fragå i udlejerens krav over for lejeren (§88 stk.2).

## **Besigtigelse:**

Er der afgivet opsigelse, eller skal det lejede af anden grund fraflyttes, skal lejeren give adgang til at bese det lejede. Lejeren fastsætter tiden herfor.

Besigtigelsen kan kun finde sted med deltagelse af udlejeren eller dennes stedfortræder, når lejeren ikke er repræsenteret. (§93 stk.1).

## **Meddelelse om adresseændring:**

Lejeren skal senest 8 dage før fraflytning opgive den adresse som meddelelser, herunder krav om lejerens andel af istandsættelsesudgifter, kan sendes til (§93 stk.2).

## **Underretning efter Persondataloven – registrering af CPR-nummer og brug af NEM-konto.:**

RandersBolig registrerer CPR-nummeret i eget boligadministrative system, og anvender alene CPRnummeret i forbindelse med opgaver relateret til CPR-nummer indehaverens rolle som boligsøgende, beboer og/eller fraflyttet beboer i RandersBolig.

CPR-nummeret videregives ikke, og vil ikke være offentligt tilgængeligt, blive offentliggjort eller anvendt til markedsføring.

Udbetaling af beløb til boligsøgende, beboere og/eller fraflyttet beboer vil ske ved overførsel af beløbet til din bankkonto.

## **VIGTIGT vedr. framelding af el!**

Denne opgave varetages af drifts/lokalkontoret, og du skal således IKKE selv framelde el i forbindelse med din fraflytning