

## Orientering

Dato. 06-10-2023

### Til beboerne på Sjællandsgade / Jyllandsgade / Chr. Hauns Allé

Arbejdet med renovering af de ejendomme som I bor i, er stadigvæk i fuld gang med renovering og nybyggeri.

Udfordringer med dårlig bund under kældergulv i bygning 2 forsinkede udførelsen af elevatorgrupper, men også dette blev løst, og der bygges videre. De nye toppe på elevatorer vil snart kunne ses på taget af bygning 2

Der er kommet tæt tag på bygning 1/1A og de mange vandskader i de underliggende lejligheder burde derfor være et overstået kapitel.

### Arbejdet på Sjællandsgade / Jyllandsgade (bygning 1/1A) omfatter:

#### Renovering udvendigt og nye boliger i tagetage

Nedbrydning af isolering/stål ved altaner (snart færdigt)  
Nyt facadesystem ved altaner (  
Nyt tag med nye ovenlysvinduer (Pågår)

Indretning af nye taglejligheder (Pågår)  
Nye lukkede altaner i baggården (Pågår)  
Opsætning af skillevægge (Pågår)  
Montering af gips på vægge og lofter (Pågår)

Arbejderne i 3. sals lejlighederne i forbindelse med føring af installationer til tagetage er afsluttet. Stor tak til lejerne for jeres tålmodighed pga. udfordringerne med udførelse af de nye lejligheder i tagetagen.

### Arbejdet på Chr. Hauns Alle (bygning 2) omfatter:

#### Totalrenovering af bygningen.

Nedbrydning af eksisterende altaner (opgang 4 er i gang)  
Nye altaner (Opstartet)  
Elevatorene i de 3 opgange (Godt i gang)

Ny indretning af lejligheder (Pågår)  
Nyt gulv, køkken og badeværelser (installationer pågår)  
Vinduer i begge gavle (Pågår)  
Nye installationer og varmesystem (Pågår)

Lejerne i denne ejendom genhuses, mens byggearbejdet foregår, og de sidste lejere i opgang 4 er nu ”taget på ferie”. Der vil stadigvæk være støj fra nedbrydningsarbejdet som følge af skæring i beton, læsning i containere m.v. men støjen fra dette skulle gerne være afsluttet senest den 1. november.

### Arbejdet på Chr. Hauns Alle (bygning 5) omfatter:

#### Renovering af bygningen.

Nyt tag (tæt tag allerede udført)  
Ny indretning af boliger (pågår)  
Nye boliger i de tidligere lokaler for kørelærer

Nye rum hvor bagtrappen var (Pågår)  
Brandsikring af fortrappe

Der er allerede tæt fast undertag på hele bygningen, og blikkenslager arbejder på kviste og gavle, hvorefter der er klart til færdigt tag.

### Arbejderne i Bygning 3 og 4 starter snart

Arbejderne er planlagt således, at der ikke arbejdes i de 2 uger omkring jul/nytår, og at der ikke vil være påbegyndte arbejder som ikke er afsluttet inden.

Hvis I ønsker yderligere information eller har spørgsmål, er I velkomne til at kontakte Randers Bolig

Næste orienteringsbrev kan læses i november.