

A/B Andelsbo

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde

**Tirsdag den 29. august kl. 17.30**

Mødested: Teams



## Mødedeltagere

**Bestyrelsen:** Allan Rasmussen (AR)  
Dan Bruun (DB)  
Brian Rytter (BR)  
Jill Rasmussen (JR) afbud  
Rasmus Blom (RB)

**Administrationen:** Kenneth T. Hansen (KTH)  
Susanne Linaa (SLI)

Afdeling	Navn	Antal Boliger	Leje pr. 01/10-23
1	Teglvej 20-30	24	877
2	Teglvej 29-35	24	641
3	Teglvej 17-27	6	751
4	Klostervej 12A -12B Klostervej14-28 Klostervej 15-35 Palstrupvej 4-6	28	614
6	Bjellerupparken 1A-4A 1B-5B 1C-6C 1D-11D 1E-5E	206	817
10	Børneinstitution Tjærbyvej 47	1	935
11	Hjortholmvej 2-26 Ålholmvej 2-10 Matrupvej 1-9, 2-8	27	449
12	Rugårdsvej 1-33, 2-32	28	958
13	Jadedalen 1-9, 2-78	63	901
14	Ankerhusvej 10-56	24	1.094
15	Egholmsvej 2, lejl. 1-18	18	968
16	Teglvej 39, lejl. 1-10 Teglvej 41, lejl. 1-10	20	993

## Indhold

2341 Godkendelse af dagsorden.....	4
2342 Godkendelse af referat.....	4
2343 Revisionsprotokol.....	4
2344 Budgetkontrol.....	4
2345 Afdelingssager til beslutning.....	5
2346 Sociale klausuler.....	6
2347 Orientering fra Drifts- og projektafdelingen.....	8
2348 Orientering fra ekstraordinært bestyrelsesmøde i RandersBolig.....	11
2349 Orientering fra formanden.....	11
2350 Orientering fra administrationen.....	11
2351 Mødekalender.....	12
2352 Eventuelt.....	13

## 2341 Godkendelse af dagsorden

Under dette punkt er der mulighed for at kommentere dagsordenen og eventuelt stille forslag til behandling af vigtige og presserende punkter, som ikke allerede er inkluderet i denne dagsorden.

### Indstilling

- Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender dagsordenen.

### Referat/beslutning

Dagsorden godkendt

## 2342 Godkendelse af referat

Referatet fra bestyrelsesmødet d. 15. maj 2023 er udsendt til organisationsbestyrelsen den 2. juni 2023.

Administrationen har ikke modtaget bemærkninger eller rettelser til det udsendte referat.

Referatet er udsendt til godkendelse og underskrift i Penneo

### Indstilling

- Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender referatet og underskriver i Penneo.

### Referat/beslutning

Referat fra bestyrelsesmøde d. 15. maj 2023 er godkendt og underskrevet via Penneo

## 2343 Revisionsprotokol

RI har været på uanmeldt beholdningseftersyn den 19. juni 2023.

Eftersynet gav ikke anledning til bemærkninger.

Der er ingen tilføjelser i revisionsprotokollen siden sidste møde.

### Indstilling:

- At bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### Referat/beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

### Bilag vedlagt:

- E-mail fra RI vedr. eftersynet

## 2344 Budgetkontrol

Administrationen fremlægger budgetkontrollen for 2. kvartal af regnskabsåret 2022/23. herunder orienteres om udviklingen i dispositionsfond og arbejdskapital.

### Indstilling:

- At bestyrelsen tager orienteringen til efterretning
- At bestyrelsen godkender budgetkontrol samt prognoserne for dispositionsfond og arbejdskapital

### Referat/beslutning

Orienteringen tages til efterretning

Budgetkontrol samt prognoserne for dispositionsfond og arbejdskapital godkendes.

KTH gennemgår kort budget og prognoser.

Der forventes et positivt afkast på kapitalforvaltningen.

Der er en indtægt på 1,3 mio. kr. i indeværende år.

Ift. Dispositionsfondsprognosen ser det her ud til at der er en god kapitalbuffer til støtte til afdelingerne eller til evt. nye projekter.

Der henvises i øvrigt til det med dagsordenen medsendte materiale.

### Bilag vedlagt:

- Dispositionsfondsprognose
- Prognose for arbejdskapital
- Budgetkontrol

## 2345 Afdelingssager til beslutning

### a. Renovering af Afdeling 2, Teglvvej

I afd. 2 forestår en udskiftning af tagbelægning, køkken og bad samt tekniske installationer og ventilation. Den oprindelige for kalkulation for projektet er godkendt på afdelingsmøde d. 9. nov. 2021 og medførte en huslejestigning på 18,59 %.

Som følge af stigende renter, samt bygge- og materialepriser, er økonomien i det godkendte projekt imidlertid udfordret. Administrationen har derfor følgende forslag til en gennemførelse af projektet:

- En ny godkendelse af projektet på et afdelingsmøde – dette med de oprindelige forudsætninger ift. tilskud m.v., med et øget huslejeniveau til følge.
- Et øget tilskud fra trækningens retten, som dækker de øgede udgifter – herved fastholdes den oprindelige huslejestigning næsten.

- En ny godkendelse af projektet på et afdelingsmøde, men nu med et (mindre) øget tilskud fra trækningsretten, som dækker en del af de øgede byggeomkostninger. Herved mindskes huslejepåvirkningen tilsvarende.

Det er administrationens vurdering at finansieringsmodellen i forslag 1 vil være den bedste løsning. Dette da huslejen, efter renoveringen, med forslag 1, vil modsvare huslejen i afd. 1 Teglgården, som ligger på den anden side af vejen.

Afd. 1 godkendte på seneste afdelingsmøde en husleje på 877 kr./m<sup>2</sup>. Afd. 1 har ligeledes, for ca. 15 - 20 år siden, fået en renovering med nyt tag og facader samt skiftet køkken og bad. Afd. 2 vil efter renoveringen fortsat være 8 kr./m<sup>2</sup> billigere ved brug af finansieringsmodellen i forslag 1. Det er derfor administrationens vurdering at afd. 2 vil kunne bære den huslejestigning som følger af forslag 1. Dette både henset til udlejningspotentiale samt huslejeniveau i området. Huslejen vil således med finansieringsmodellen i forslag 1 være 5.359 kr. – 6.807 kr. pr. måned, afhængigt af boligens størrelse. Til sammenligning koster en lejlighed i afd. 1 i dag mellem 4.300 og 6.600 kr./m.

De 3 forslag har følgende implikationer i forhold til huslejeniveau og tilskud. Forkalkulationerne er vedlagt som bilag.

	Tilskud fra trækningsretten	Tilskud egne midler	Oprindelig husleje	Ny husleje	% stigning
<b>Forslag 1</b> De øgede byggeomkostninger dækkes af huslejestigning	4,0 mio. kr.	1,8 mio. kr.	624 kr./m <sup>2</sup>	869 kr./m <sup>2</sup>	39,26 %
<b>Forslag 2</b> Oprindeligt nyt huslejeniveau fastholdes næsten på baggrund af et øget tilskud fra trækningsretten	7,6 mio.kr.	1,8 mio. kr.	624 kr./m <sup>2</sup>	744 kr./m <sup>2</sup>	19,23 %
<b>Forslag 3</b> De øgede byggeomkostninger dækkes af et ekstra tilskud fra trækningsretten og via huslejestigning	5,8 mio. kr.	1,8 mio.kr.	624 kr./m <sup>2</sup>	808 kr./m <sup>2</sup>	29,49 %
Det oprindelige godkendte forslag	4,0 mio. kr.	1,8 mio. kr.	624 kr./m <sup>2</sup>	740 kr./m <sup>2</sup>	18,59 %

### Indstilling

- Det indstilles at organisationsbestyrelsen drøfter de forskellige finansieringsforslag.
- Det indstilles at organisationsbestyrelsen godkender finansieringsforslag 1 og indstiller forslaget til godkendelse på et ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 2.
- Det indstilles at organisationsbestyrelsen fastsætter en dato for et ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 2. Dette da afdelingen er uden egen bestyrelse.

### Referat/beslutning

Finansieringsforslag 3 godkendes og indstilles til godkendelse på et ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 2 d. 5. okt. 2023 Kl. 17.30

Det drøftes hvad der mere præcist indgår i renoveringsprojektet. I relation hertil bemærkes at det er vigtigt at få undersøgt hvorvidt emhætten/udskiftning af emhætten indgår i projektet, inden det går i gang.

De forskellige finansieringsforslag drøftes set i relation til huslejeniveau i området og den kommende huslejestigning som de enkelte forslag vil medføre.

#### **Bilag vedlagt:**

- Forslag 1: Revideret forkalkulation
- Forslag 2: Forkalkulation med fuld dækning for øgede omkostninger
- Forslag 3: Forkalkulation med delvis dækning for øgede omkostninger
- Oprindelig og godkendt forkalkulation

#### **2346 Sociale klausuler i byggekontrakter**

Vedtagelsen af Grøn Boligaftale 2020 har gjort, at boligorganisationerne skal forholde sig til antallet af lærlinge – eller personer under oplæring – på afdelingernes byggepladser.

Lovgivningen fastslår, at der skal være 14% personer under oplæring i byggesager godkendt efter sommeren 2022, hvor Landsbyggefonden er involveret (typisk helhedsplaner eller nybyggeri).

I RandersBolig følger vi naturligvis lovgivningen, og sikrer at der er 14% personer under oplæring, i alle de renoveringssager, hvor Landsbyggefonden er involveret. Men i lyset af RandersBoligs bæredygtighedsprofil indstillede administrationen til RandersBoligs bestyrelse, at vi skal gå det ekstra skridt for borgere på kanten af arbejdsmarkedet, og tage et større ansvar, for at hjælpe disse personer til en værdifuld tilværelse i samfundet.

Bestyrelsen i RandersBolig vedtog således d. 21.06.23 at man vil gøre brug af uddannelsesklausuler ifm. alle renoveringssager, godkendt af organisationsbestyrelserne, med en opstartsøkonomi over 4.700.000 kr. (svarende til tærskelværdien for varer og tjenesteydelser + moms og div. administrative bidrag og omkostninger). Det indebærer at ved renoveringer over dette beløb, skal entreprenøren sikre at min.10 % af medarbejderne tilknyttet projektet, er personer under oplæring. RandersBoligs bestyrelse indstillede samtidigt til organisationsbestyrelserne at den enkelte bestyrelse godkender anvendelsen af sociale klausuler.

Herved vil kravet om 10% personer under oplæring gælde i alle renoveringssager over 4.700.000 kr., der iværksættes fremover i boligorganisationerne. Uddannelsesklausulerne vil i givet fald fremadrettet være en del af standardmaterialet, som ligger til grund for renoveringssager i boligorganisationerne, hvis udgiften til renoveringen overstiger 4.700.000 kr.

I de renoveringssager hvor Landsbyggefonden er involveret, vil der forsat være krav om 14% personer under oplæring.

Personer under oplæring defineres i bred forstand som eksempelvis ansættelse af ufaglærte, voksenlærlinge, EGU-elever (erhvervsgrunduddannelse), virksomhedspraktikanter eller CSR-jobs (borgere på kanten af arbejdsmarkedet).

### **Uddannelsesklausuler**

I praksis stilles sådan et krav igennem sociale klausuler i kontrakterne, der indgås med entreprenørerne i renoveringssagerne.

Når sociale klausuler anvendes, skelnes der mellem arbejdsklausuler og uddannelsesklausuler. Arbejdsklausulerne vedrører "almindelige" arbejdstagerrettigheder. Disse klausuler omhandler lovgivningsrettede og overenskomstlignende krav, og de er allerede en del af rygraden i det materiale vi anvender i byggesager – og har været det i mange år.

Klausulerne, der skal bidrage til at sikre flere personer på kanten af arbejdsmarkedet adgang til vores renoveringssager, omtales som *uddannelsesklausuler*.

Der er udarbejdet standard-uddannelsesklausuler, der beskriver hvordan kravet om 10% personer under oplæring imødekommes og behandles undervejs i renoveringssagen. Uddannelsesklausulerne vedlægges de øvrige krav i udbudsmaterialet til den konkrete renovering. Hermed kan entreprenørerne, der er interesserede i at løse renoveringsopgaven, tage stilling til, om de vil acceptere disse krav, inden de byder på opgaven.

Uddannelsesklausulerne er vedlagt sagen til bestyrelsens orientering.

### **Forsøgsprojekter på frivillig basis**

RandersBolig har, i samarbejde med Jobcenter Erhverv i Randers Kommune, kørt to forsøgsprojekter i helhedsplanerne i RAB og MS afd. 42.

Forsøgene tager udgangspunkt i en dialog – på frivillig basis – med entreprenørerne i de pågældende helhedsplaner. I dialogen har vi fremlagt vores ønske om flere ansatte på kanten af arbejdsmarkedet i vores renoveringssager, og jobcenteret har fortalt om deres muligheder for at bidrage til denne proces (match mellem kandidater og virksomhedsønsker samt lovgivning og samarbejdsmuligheder).

Entreprenørerne gav i dialogen udtryk for, at mange af deres virksomheder allerede har påbegyndt denne proces på egen hånd, da ansættelsen af personer på kanten af arbejdsmarkedet også har positive effekter for deres virksomheds profil og fremtid.

Ultimo marts 2023 var status på dette nyfundne partnerskab, at to af entreprenørerne har en eller flere ansættelser i undervejs, og alle parter er optimistiske omkring opnåelsen af endelige aftaler om ansættelser.

### **Økonomi forbundet med uddannelsesklausulerne**

Uddannelsesklausulerne i denne sagsfremstilling er blevet til på baggrund af et oplæg og en dialog med Domea.dks Byggeri og Udviklingsafdeling. Tilbagemeldinger fra Domea.dk understreger de gode erfaringer, der er med at anvende uddannelsesklausuler i deres renoveringssager.

Særligt bekymringer om, hvorvidt anvendelsen af uddannelsesklausuler i renoveringssagerne vil føre til højere udgifter til renoveringen – og dermed større huslejestigning for beboerne – bliver nedtonet af Domea.dk. Det er dog ikke muligt, direkte at tilbagevise, at renoveringssager ikke er blevet dyrere, på grund af krav om uddannelsesklausuler, da der er mange parametre, der påvirker det endelige tilbud fra



entreprenøren. Eksempelvis har den økonomiske situation omkring materialepriser og renter mv. gjort, at priserne er steget på renoveringssager generelt i den seneste tid.

Derudover bekræfter Domea.dk, at der ofte er et godt samarbejde mellem bygherre og entreprenør i byggesager i den almene sektor. Deres erfaring er derfor, at situationen omkring ansættelse af personer på kanten af arbejdsmarkedet i lige så høj grad beror på tillid og samarbejdsvilje, som det gør på konkrete formuleringer i klausuler i kontrakterne.

Domea.dks erfaring er, at mange situationer løser sig igennem dialog mellem parterne. Ikke desto mindre, er det nødvendigt, at sanktionsmuligheder og handlingsanvisninger er tilkendegivet på forhånd, til begge parterers gavn i godkendte nedskrevne klausuler.

#### **Indstilling:**

- Det indstilles at anvendelsen af uddannelsesklausuler, der stiller krav om, at renoveringer over 4.700.000 kr. skal indeholde 10% personer under oplæring (jf. vedlagte bilag), godkendes.

#### **Referat/beslutning**

Anvendelsen af uddannelsesklausuler, der stiller krav om, at renoveringer over 4.700.000 kr. skal indeholde 10% personer under oplæring, godkendes.

#### **Bilag:**

- Sociale klausuler i byggesager for boligorganisationer, der administreres af RandersBolig

### **2347 Orientering fra drifts- og projektafdeling**

Der orienteres om nyt fra drifts- og projektafdelingen ift. markvandringerne og kommende renoveringsplaner.

#### **a) Markvandring**

Der er i maj 2023 afholdt markvandring i boligorganisationens afdelinger, for derigennem at afstemme og ajourføre drifts- og vedligeholdelsesplanerne med ønsker og behov i de enkelte afdelinger.

De ajourførte drifts- og vedligeholdelsesplaner har medført en gennemsnitlig årlig nødvendig henlæggelse på konto 120 i 2023/24, som vist i skemaet nedenfor. Til sammenligning fremgår det også af skemaet, hvad der er vedtaget at henlægge på konto 120 i 2024/25.

Afdeling	Henlæggelser kto. 120 2023/24	Henlæggelser kto. 120 2024/25	Difference	%
1	537.000	553.000	16.000	3,0
2	517.000	535.000	18.000	3,5
3	155.000	160.000	5.000	3,2
4	595.000	613.000	18.000	3,0
Bjp.	4.476.000	4.518.000	42.000	0,9
10	340.000	350.000	10.000	2,9
11	582.000	597.000	15.000	2,6
12	419.000	432.000	13.000	3,1
13	1.244.000	1.281.000	37.000	3,0
14	470.000	484.000	14.000	3,0
15	400.000	412.000	12.000	3,0
16	390.000	399.000	9.000	2,3

## b) Kommende og igangværende renoveringer

### Afdeling 2, Teglvej

I afd. 2 forestår en udskiftning af tagbelægning, køkken og bad samt tekniske installationer og ventilation. Endelig opstart af projektet afventer en afklaring af de økonomiske forhold jf. denne dagsordens pkt. 2345. Der skal afholdes et nyt afdelingsmøde snarest muligt, så renoveringen kan igangsættes hurtigst muligt derefter.

### Afdeling 3, Teglvej - rækkehusene

I afd. 3 skal 2 boliger skimmelsaneres. Renoveringsarbejdet forventes at vare ca. 2 måneder med forventet opstart d. 4. september 2023.

### Afdeling 6, Bjellerupparken

I afd. 6 er projektet vedr. udskiftning af vinduer og altandøre, samt køkkengulve afsluttet. Endeligt byggeregnskab afventes.

### Afdeling 13, Jadedalen

I afd. 13 forestår en udskiftning af vinduer og facadedøre. Endelig opstart af projektet afventer en afklaring af de økonomiske forhold.

### **Indstilling**

- Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

### **Referat/beslutning**

Orienteringen tages til efterretning.

**2348**

## **Orientering fra ekstraordinært bestyrelsesmøde i RandersBolig d. 21.06.23**

Bestyrelsen i RandersBolig afholdt et ekstraordinært bestyrelsesmøde den 21. juni 2023, med henblik på at drøfte spørgsmålet om en eventuel fusion. Dette begrundes

med et ønske om mere viden og yderligere drøftelse af spørgsmålet internt i RandersBoligs bestyrelse.

På nævnte bestyrelsesmøde gav de enkelte boligorganisationer udtryk for deres holdning til spørgsmålet om en fusion efter drøftelse af spørgsmålet i deres egne bestyrelser.

Det kunne konstateres, at RAB og Andelsbo er for en fusion snarest muligt. MS og Kronjylland er som udgangspunkt positive overfor en fusion og RB 1940 er ikke imod ideen. Der er dog en række spørgsmål, som bør afklares, særligt i forhold til beboerdemokratiet. BS 2014 er klart imod en fusion.

Der var enighed om, at man ikke skal lukke muligheden for en fusion, men der er ikke for nuværende konsensus i forhold til at sætte emnet til beslutning i de enkelte boligorganisationer på nuværende tidspunkt. Processen sættes derfor i bero for nuværende.

Der var et forslag fra RandersBoligs formand om et arbejdsmøde i bestyrelsen til efteråret med udgangspunkt i BL's tjekliste. Formålet er at finde løsninger på de konkrete problemstillinger, som er rejst.

Der var opbakning i RandersBoligs bestyrelse til denne konklusion.

#### **Indstilling**

- Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning

#### **Referat/beslutning**

Orienteringen tages til efterretning.

Formanden orienterer fra mødet, og beslutningerne her.

Det er vedtaget at der afholdes et nyt møde i bestyrelsen mhp. at arbejde videre ift. at finde en løsning på de problemstillinger som er rejst.

Der var i RandersBoligs bestyrelse konsensus om, at hvis enkelte organisationer ønsker at arbejde med en sammenlægning, er det ikke noget som man vil stille sig i vejen for.

Allan: En fusion mellem 2 eller flere organisationer kan være en god ide som et "første step", men kun hvis målet er en endelig fusion af alle organisationer. Det kan evt. drøftes under turen til Kbh. når alle er samlet.

## **2349 Orientering fra formanden**

Formanden orienterer om nyt fra organisationen.

#### **Indstilling**

- Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

### **Referat/beslutning**

Der har været brand i Afd. 6 - Bjellerupparken – en stol el.lign. på altan. Det var primært pågældende altan som led skade samt lidt røgindtrængen i nærliggende lejligheder.

Stor ros til personalet i RandersBolig/Andelsbo for håndtering af situationen.

Orienteringen tages til efterretning.

## **2350 Orientering fra administrationen**

### **a) Der orienteres om nyt fra administrationen.**

#### Kursustilbud for organisationsbestyrelsesmedlemmer

- On-boarding – Kurset er flyttet til **lørdag d. 7. oktober 2023**. Deltagelse er gratis.

#### Fejl i vandafregning

Der er fundet fejl i vandopgørelserne for Bjellerupparken 4B (alle 6 lejemål) for årene 2019-2022.

Der er byttet om på vandmålere i afregning vand til højre og til venstre på alle 3 etager.

Følgende korrektioner foretages derfor:

- Ift. lejere som bor hos os (markeret med gråt i vedlagte oversigt) tilbagebetales tilgodehavender. Der opkræves ikke ekstra ved for lav indbetaling. Det giver afdelingen en udgift på 18.392,90 kr.
- Ift. fraflyttere gøres ikke videre. Der er store efterbetalinger og kun 2 små tilbagebetalinger.

### **c) Tomgang og Tab ved fraflytning pr. 31. juli 2023**

Administrationen har udarbejdet en oversigt, hvor tomgang og tab ved fraflytning fra starten af regnskabsåret den 1. oktober 2021 og frem til den 31. juli 2023, er påført. Igangværende tomgang er, i vedlagte bilag, markeret med **gul** linje.

Der er for indeværende ingen igangværende tomgang i A/B Andelsbos afdelinger. Tilsvarende har selskabet pr. 21.08.23, ingen boliger udbudt på RandersBoligs hjemmeside.

En bolig udbydes på RandersBoligs hjemmeside, når der ikke er venteliste til boligen.

Tab ved fraflytning udgør i indeværende regnskabsår pr. 31.07.23, 82.689 kr.

Udgiften stammer primært fra fraflytninger i afd. 6, Bjellerupparken, som har medført øgede udgifter til istandsættelse på baggrund af misligholdelse af lejemål, samt evt. anden ubetalt gæld til boligorganisationen.

Der er generelt stigende udgifter for boligorganisationerne under RandersBolig ift. tab ved fraflytning. Den økonomisk boligsociale medarbejder har fokus på området, og arbejder med indsatser som forsøger at "fange" beboerne inden en sag udvikler sig til en dyr fraflytning.

### Indstilling

- Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

### Referat/beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

### Vandafregning

Det drøftes hvorfor fejlen ikke er opdaget før, og hvem der har lavet fejlen (ISTA har byttet rundt på målerne). Det skal undersøges hvorvidt ISTA vil dække en del af regningen.

I den forbindelse bemærkes at det er vigtigt at regningen ikke ender hos lejerne i den sidste ende.

Det indstilles til afd. 6 at beløbet på knap. 19.000 kr. dækkes af afd.

### Bilag

- Oversigt over tomgang mv. pr. 31 juli 2023
- Oversigt over nye tilbagebetalinger/efterbetalinger ift. vandafregning.

## 2351 Mødekalender

<b>Bestyrelsesmøder 2023</b>	
Tirsdag den 24. oktober 2023 Kl. 17.30	Bestyrelsesmøde

<b>Andre møder i 2023:</b>	
Lørdag d. 30. sept. 2023 kl. 08.00, Kbh. Tivoli Hotel og Kongrescenter	Almene bolig dage
Lørdag d. 7. oktober 2023 kl. 9.00 på Marsvej	Kursus for Organisationsbestyrelsesmedlemmer

<b>Bestyrelsesmøder 2024</b>	
Tirsdag 30. januar 2024 kl. 17.30	Bestyrelsesmøde/regnskabsmøde
Tirsdag 19. marts 2024 kl. 17.30	Bestyrelsesmøde <b>inden</b> rep.møde
Tirsdag 19. marts 2024 kl.	Konstituerende bestyrelsesmøde
Tirsdag 7. maj 2024 kl. 17.30	Bestyrelsesmøde
Tirsdag 27. august 2024 kl. 17.30	Bestyrelsesmøde – <b>Teams møde</b>
Tirsdag 22. oktober 2024 kl. 17.30	Bestyrelsesmøde

<b>Repræsentantskabsmøder 2024</b>	
Tirsdag 19. marts 2024 kl. 19.00	Repræsentantskabsmøde A/B Andelsbo
Torsdag 6. juni 2024 kl. 17.00	Repræsentantskabsmøde <b>RandersBolg</b>

Afdelingsmøder 2024 <b>UDKAST</b>		Uge 8, 9 og 10		Bestyrelse	Adm.
Dato	Tid	Afdeling	Lokale		
Tirsdag	30.01.24		Regnskabsmøde		
Torsdag	08.02.24		Budgetcafé		
<i>Uge 8</i>					
Torsdag	22.02.24	17.45	Bjelleruparken	Fjordgården	MTC
<i>Uge 9</i>					
Mandag	26.02.24	11.00	15	Brugerhuset på plejecentret	BLP
Mandag	26.02.24	17.00	3	Teglvej 33, kld.	SAF
Tirsdag	27.02.24	16.45	16	Fælleslokalet Teglvej 39	BLP
Tirsdag	27.02.24	19.00	4	Klub 9 Bjellerupparken	BLP
Onsdag	28.02.24	17.00	14	Fælleshuset Ankerhusvej	SAF
Onsdag	28.02.24	19.00	1	Teglvej 33, kld.	SAF
Torsdag	29.02.24	18.30	11	Fjordgården	BLP
<i>Uge 10</i>					
Mandag	04.03.24	18.00	13	Fælleshuset Jadedalen	SAF
Tirsdag	05.03.24	17.00	12	Fælleshuset Rugårdsvej	BLP
Tirsdag	05.03.24	19.00	2	Fælleshuset Ankerhusvej	BLP
Tirsdag	19.03.24	19.00	Rep. møde	Fjordgården	KTH/SLI

Det bemærkes at der kan komme ændringer ift. personalebesætningen til de enkelte møder.

#### Indstilling

- Det indstilles, at mødekalenderen for 2023 tages til efterretning.
- Det indstilles at mødekalenderen for 2024 godkendes.

#### Referat/beslutning

Mødekalenderen for 2023 tages til efterretning.  
Mødekalenderen for 2024 godkendes.

## 2352 Eventuelt

Boligkonferencen - Det var en rigtig god dag – den gav stof til eftertanke, temaet om tryghed var velvalgt, og det var gode oplægsholdere. Særligt repr. fra Nordjyllands politi.

Også dirigentkurset var godt – jeg (Dan Bruun) opfordrer til at man deltager i arrangementerne hos RandersBolig. De giver mening og er tiden værd.