

Orientering

Dato. 26-02-2024



Til beboerne på Sjællandsgade / Jyllandsgade / Chr. Hauns Allé.

Bygning 1/1A:

Der er kommet nyt tag på bygningen, og der fortsat arbejdes med at lave gulv og badeværelser indvendigt i de 7 nye lejligheder og den eksisterende i tagetagen.

Der arbejdes fortsat med at få udskiftet den gamle facadeisolering på gårdsiden og opsætte ny og tykkere isolering, som skal danne underlag for den nye facadebeklædning, som der er opsat en prøve af.

Bygning 2:

Renoveringen af ejendommen forsætter, men ikke uden fortsatte problemer med årsag i afvigelser fra de oprindelige tegninger, som først konstateres, når der skal bygges videre på det eksisterende, men det bliver løst løbende af totalrådgiver og entreprenører og velvilje fra RandersBolig

De fleste eksisterende vinduer, som skulle flyttes, er isat på de nye placeringer, og flere nye vinduer, bla. gavl mod nord er også isat.

Det sidste nedbrydningsarbejde i opgang 4 vil reducere støjen på byggeriet væsentligt, når arbejdet er overstået indenfor kort tid.

Bygning 3:

Arbejderne er sat i gang i opgang 14 TV og efterfølgende i 14 TH, men i processen blev der stillet spørgsmål til arbejdsplanerne som ville medføre for stor belastning for lejerne i en kort periode, som gerne ville have udført dette over en længere periode med mindre belastning, og samtidig blev der konstateret korrosion af rør og afløb i badeværelser, som også skal skiftes, så der planlægges lidt om, mens der arbejdes videre. Der er opsat 3 badevogne i gården og lavet trapper og lys ved disse.

Bygning 4:

Det oprindelige tag er nedtaget, og opbygning til det nye er i gang.

Indvendigt er det meste i den opgang som skal renoveres medrevet, og der er allerede undertag på bygningen hele bygningen. I næste uge kommer de nye ventilationsanlæg og så snart de er inde er der klart til oplægning af tagsten.

Bygning 5:

Taget ud mod Viborgvej og Chr. Hauns Allé er færdigt og stillads nedtages snart hvorefter der startes på de nye facader omkring den tidligere køreskole, som skal have ændret indretning til 2 nye lejligheder og nye vinduer og dør.

Der er arbejdsmiljøkrav om orienteringslys på alle fælles adgangsveje inde og ude i vinterperioden, som går fra 1. november til 31. marts. Undlad venligst at koble det fra. Det skal være sikkert af færdes i den mørke tid allerede inden man går ind på arbejdspladsen. Der er tilkoblet ur og skumringsrelæ til byggestrøm, men som ved alt andet, der står udenfor, kan dette også få funktionsfejl, men der rettes op så snart vi får besked

Entreprenører har fået indskærpet, at der ikke må arbejdes udenfor den fastsatte arbejdstid, og konstateres der arbejde efter 16 eller i weekenden må oplysninger og evt. billede gerne sendes RandersBolig

Klager og øvrige henvendelser bedes sendt til RandersBolig, som også kan give yderligere information om projektet.

