

I år er formandens beretning for 2023 præget af det der har fyldt allermost i det forgangne år – helhedsplanen. Lad mig dykke ned i nogle af de centrale punkter:

1. **Helhedsplanen:** Året 2023 har primært været præget af gennemførelsen af helhedsplanen. Desværre har vi stødt på udfordringer undervejs, såsom energikriser, rentestigninger og prisstigninger på materialer. Samtidig dukkede der adskillige uventede ting op, ting man ikke på forhånd var bekendt med. Hvilket medførte problematikker som der skuldet etableres en løsning på. En af leverandørerne gik konkurs. Alt dette har gjort at planen har skredet negativt med tid og ikke mindst med økonomien. Dog tyder det på at arbejdet hermed skrider stille og roligt fremad.
2. **Rejsegilde:** I juni 2023 blev der afholdt rejsegilde, hvor traditionen tro blev der serveret pølser og drikkevarer. Mange beboere har været nødsaget til at blive genhuset, andre må forblive i lejlighederne mens arbejdet pågår. Vi må alle leve med de gener, det medfører, såsom støj, støv og ufremkommelighed. Det er uundgåeligt – forhåbentlig bliver det godt til sidst.
3. **Summa summarum desværre er helhedsplanen er forsinket langt ind i 2024!**
4. **RAB's 150-års jubilæum:** Den 14. februar i år fyldte RAB 150 år. Desværre kunne vi ikke kombinere jubilæet med færdiggørelsen af helhedsplanen. Men hvis alt går efter planen, vil vi fejre RAB ved udgangen af 2024, når helhedsplanen er fuldført, og alle er flyttet tilbage.
5. **Klager:** Heldigvis har vi ikke modtaget klager over støjende adfærd, områdesvineri eller ulovligt husdyrhold i bestyrelsen.
6. **Økonomi:** Afdelingens økonomi er fortsat robust og solid, som den har været i mange år. Det bliver vi rost for ved vores vanlige dialogmøde med Randers Kommune forløb som altid til alles tilfredshed.
7. **Personalet** i Byggeforening gør et stort arbejde for at denne fungerer – også for dem er der gener forbundet med at helhedsplanen føres ud i livet.

8. **Tak til Chon, Flemming og Michael.**

9. **Ligeledes**

Tak til Randers Bolig for samarbejdet i den forgangne år – et samarbejde som også i høj grad har været præget af den igangværende helhedsplan.

Som det er kutyme ved vores årlige møde, vil også i år mindes de beboere som er gået bort i det forgangne år.

Lad os rejse sig op, og udtale et ” Æret være deres minde!”

Til Slut

Lad os se fremad og håbe på, at helhedsplanen snart er fuldført, og at vores byggeforening med succes kan fejre sine 150 år. 🏠 🏢 🍷