

Dato 14-03-2024

## Til beboerne på Sjællandsgade / Jyllandsgade / Chr. Hauns Allé.



### Bygning 1/1A

De 7 nye lejligheder og renoveringen af den eksisterende lejlighed er næsten færdige med nye gulve, køkkener, skabe, døre og ventilation og badeværelser mangler kun montering af inventar, sanitet og armaturer. Kviste og altaner færdiggøres. Nedbrydning af facadeisolering på gårdsiden er næsten færdigt og der er opsat ny og tykkere isolering, som skal danne underlag for den nye facadebeklædning, som der er opsat en prøve af. Det bliver flot. De nye vinduer som lukker de eksisterende åbne altaner skulle snart kunne ses af beboerne indefra.

### Bygning 2

Renoveringen af ejendommen forsætter, men ikke uden fortsatte nye udfordringer.

De fleste eksisterende vinduer, som skulle flyttes, er isat på de nye placeringer, og flere nye vinduer, bla. gavl mod nord er også isat.

Det sidste nedbrydningsarbejde i opgang 4 vil reducere støjen på byggeriet væsentligt, når arbejdet er overstået indenfor kort tid.

Elevatortårn er kommet op gennem taget ved opgang 8, og skal isoleres og have tagpap, som resten af taget også bliver det

### Bygning 3

Arbejderne er sat i gang i opgang 14 TV og efterfølgende i 14 TH, men i processen blev der stillet spørgsmål til arbejdsplanerne, som ville medføre for stor belastning for lejerne i en kort periode, som gerne ville have udført dette over en længere periode med mindre belastning, og samtidig blev der konstateret korrosion af rør og afløb i badeværelser, som også skal skiftes, så der planlægges lidt om, mens der arbejdes videre.

Der er opsat 3 badevogne i gården og lavet trappe, rampe og lys ved disse.

Inden de næste arbejder sættes i gang tilbydes lejere en orienteringssamtale med RandersBolig og deres totalrådgiver.

### Bygning 4

De nye ventilationsanlæg blev hejst ind i de 2 tagrum helt efter planen, og tømrere lukkede hullerne i spærkonstruktionerne efterfølgende, så der er klart til at lægge nyt tag på fra næste uge.

Indvendigt foregår der nedbrydning af vægge og bagtrappe, mens der gøres klart til nye vægge.

### Bygning 5

Tag mod Viborgvej og Chr. Hauns Allé er færdigt og stillads nedtaget.

Indvendigt arbejdes der med de 2 nye lejligheder i tagetage og 2 mere i den tidligere køreskole.

Der skal også laves ny facade på bygningen ved disse når ændring er godkendt.

Tag mod gården er 99 % færdigt og stillads forventes nedtaget over en kortere periode, da der skal udføres murer og tømrerarbejder ved de tidligere bagtrapper samtidigt.

Entreprenører har fået indskærpet arbejdstiderne på byggeriet som følge af klager over arbejder i weekenden, og konstateres der arbejde efter kl. 16 eller i weekenden må oplysninger og evt. billeder af personer og biler gerne sendes RandersBolig