



19. marts 2024

Referat fra repræsentantskabsmøde

Tirsdag den 19. marts 2024 kl. 19.00

28 stemmeberettigede beboere deltog i repræsentantskabsmødet

1. Valg af:

- a. Dirigent: Dan Bruun, næstformand A/B Andelsbo
- b. Referent: Susanne Linaa
- c. Stemmeudvalg
 - Elinor Jensen, afd. 4
 - Jørgen Gammelby, Afd. 6, Bjellerupparken

1.2. Godkendelse af forretningsorden for repræsentantskabsmødet

Godkendes enstemmigt.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år

Beretningen tages til efterretning.

Vi har et godt samarbejde med RandersBolig – der kommer løbende nye tilbud til boligorganisationerne i form af kurser m.v. Bestyrelsen har således bl.a. deltaget i en temadag for organisationsbestyrelsesmedlemmer om roller og ansvar i en bestyrelse, samt Almene Boligdage via BL – det har givet inspiration og nye ideer til det fremadrettede arbejde i bestyrelsen.

Også samarbejdet med Randers Kommune kører godt. Til den årlige styringsdialog udtrykkes tilfredshed med/ros til A/B Andelsbo. Vi kunne dog godt tænke os et større fokus fra kommunens side ift. nybyggeri, samt ift. hvad der skal ske med institutionerne på Tjærebyvej (daginstitution) og Egholmsvej (plejeboliger).

Økonomien i selskabet og de enkelte afdelinger er god, trods inflation og stigende lønninger.

Der er således en forventning om at flere renoveringsprojekter kan sættes i gang i de kommende år.

Bestyrelsen gør hvert år Randers kommune opmærksom på interessen i at bygge nyt, hvis det rigtige projekt dukker op. Når der skal udloddes en ny pulje til nybyggeri, håber vi at få mulighed for at bygge en ny afdeling i Dronningborg.



Til slut vil jeg gerne sige tak for samarbejdet til den øvrige bestyrelse og til ansatte i driftscentret og hos RandersBolig.

3. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning

Årsregnskabet godkendes enstemmigt.

KTH gennemgår regnskabet.
Der henvises i øvrigt til det med dagsorden udsendte materiale, samt slides brugt under mødet.

4. Forelæggelse af budget

Budgettet tages til efterretning
KTH gennemgår budgetforslaget.
Der henvises i øvrigt til det med dagsordene udsendte materiale samt slides brugt under mødet.

5. Behandling af forslag fra organisationsbestyrelsen

1. *Genindførelse af den kollektive råderet*
Næstformand Dan Bruun gennemgår forslaget.

Genindførelse af den kollektive råderet godkendes enstemmigt .

2. *Vedtægtsændring – tilpasning til normalvedtægten*
Forvaltningskonsulenten gennemgår kort forslaget.

Den foreslåede vedtægtsændring godkendes enstemmigt.

6. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der er ingen indkomne forslag til repræsentantskabsmødet

7. Valg:

1. Valg af formand
På valg: Allan Rasmussen

Allan Rasmussen genvælges enstemmigt til formand for A/B Andelsbo uden modkandidat

2. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
På valg: Brian Rytter Jensen
Dan Bruun

Torben Rønsted, afd. 13 stiller op til bestyrelsen på Repræsentantskabsmødet.

Dan Bruun genvælges med 28 stemmer
Brian Rytter genvælges med 25 stemmer



3. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år.

Da Rasmus Blom har valgt at udtræde af bestyrelsen, skal der vælges et bestyrelsesmedlem for 1 år .

Torben Rønsted, afd. 13 vælges enstemmigt til bestyrelsen for 1 år uden modkandidater.

4. Valg af 2 suppleanter for 1 år

1. suppleant: Jørgen Gammelby, afd. 6 - Bjellerupparken
2. suppleant: Michael Johnsen, afd. 13

Begge suppleanter vælges enstemmigt uden modkandidater

8. Valg af revisor

Genvalg til RI - enstemmigt valgt

9. Eventuelt

Intet under eventuelt.

Referat godkendt af:

Formand Allan Rasmussen

Dirigent Dan Bruun