



## Opsigelse

Lejernr. \_\_\_\_\_

Ved bi-lejemål oplys om det er en garage, loftsværelse

el. lignende \_\_\_\_\_

Navn \_\_\_\_\_

Cpr.nr. \_\_\_\_\_

Gade og nr. \_\_\_\_\_

Postnr. Og by \_\_\_\_\_

E-mail adresse \_\_\_\_\_

**OBS** ved angivelse af e-mail bekræfter du tilladelse til at meddelelser, flytteopgørelse og anden nødvendig kommunikation ved fraflytning **udveksles digitalt** jf. almenlejelovens §5 stk. 2.

Evt. Lejer 2 navn \_\_\_\_\_

Evt. Lejer 2 mail \_\_\_\_\_

**Fraflytningsårsag (til statistik)** \_\_\_\_\_

### Fraflytningsdato

Da lejemålet vil være tømt for indbo senest den \_\_\_\_\_, ønsker jeg det genudlejet snarest muligt herefter. Bemærk §10 i lejekontrakten vedr. Istandsættelsesperioden

### Fremvisning af boligen

For aftale om fremvisning af boligen kontakt tlf. \_\_\_\_\_

Du har pligt til at fremvise boligen til de som får tilbudt lejemålet, jf. lov om leje af almene boliger §93 st. 1.

#### Ny adresse (lejer 1)

Navn \_\_\_\_\_

Gade og nr. \_\_\_\_\_

Postnr. og by \_\_\_\_\_

Adresseændringer pr. \_\_\_\_\_

#### Ny adresse (lejer 2)

Navn \_\_\_\_\_

Gade og nr. \_\_\_\_\_

Postnr. og by \_\_\_\_\_

Adresseændringer pr. \_\_\_\_\_

#### Til udbetaling af indskud ved fraflytning

Bank navn \_\_\_\_\_

Reg.nr. \_\_\_\_\_ konto nr. \_\_\_\_\_

Jeg bekræfter at RandersBolig må registrere og benytter det oplyste CPR-nummer – til brug for fx overførsel til nemkonto og flyttemeddelelse til forsyningsselskaberne.

Dato og underskrift: \_\_\_\_\_

Dato og underskrift: \_\_\_\_\_

*Opsigelsen skal medunderskrives af ægtefælle/samlever/bofælle, hvis de står på kontrakten. Hvis du/i har foretaget navneændring eller hvis du/i er blevet gift, skilt eller separeret, skal du vedlægge dokumentation herfor*

## **Lov om leje af almene boliger m.v.**

### **Opsigelse:**

Er lejeaftalen ikke indgået for et bestemt tidsrum, kan lejerer frit opsig lejeaftalen (§84 stk.1). Lejerer må dog ikke uden sin ægtefælles samtykke opsig lejemål om familiens bolig eller lejemål, hvortil ægtefællerne eller den andens ægtefælles virksomhed er knyttet (§84 stk.2).

### **Opsigelsesvarsel:**

Opsigelsesvarslet er 3 måneder til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag. For almene ungdomsboliger kan dog aftales et opsigelsesvarsel på mindst 6 uger (§88 stk.1).

### **Genudlejning:**

Fraflytter lejerer inden opsigelsesperiodens udløb, skal udlejerer bestræbe sig på at genudleje det lejede. Hvad udlejerer indvinder eller burde have indvundet ved genudlejning, skal fragå i udlejerers krav over for lejerer (§88 stk.2).

### **Besigtigelse:**

Er der afgivet opsigelse, eller skal det lejede af anden grund fraflyttes, skal lejerer give adgang til at bese det lejede. Lejerer fastsætter tiden herfor.

Besigtigelsen kan kun finde sted med deltagelse af udlejerer eller dennes stedfortræder, når lejerer ikke er repræsenteret. (§93 stk.1).

### **Meddelelse om adresseændring:**

Lejerer skal senest 8 dage før fraflytning opgive den adresse som meddelelser, herunder krav om lejerers andel af istandsættelsesudgifter, kan sendes til (§93 stk.2).

### **Underretning efter Persondataloven – registrering af CPR-nummer og brug af NEM-konto.:**

RandersBolig registrerer CPR-nummeret i eget boligadministrative system, og anvender alene CPR-nummeret i forbindelse med opgaver relateret til CPR-nummer indehaverers rolle som boligsøgende, beboer og/eller fraflyttet beboer i RandersBolig.

CPR-nummeret videregives ikke, og vil ikke være offentligt tilgængeligt, blive offentliggjort eller anvendt til markedsføring.

Udbetaling af beløb til boligsøgende, beboere og/eller fraflyttet beboer vil ske ved overførsel af beløbet til din bankkonto.

### **VIGTIGT vedr. framelding af el!**

Denne opgave varetages af drifts/lokalkontoret, og du skal således IKKE selv framelde el i forbindelse med din fraflytning.