

# Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Referat af ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde

**Torsdag den 25. januar 2024 kl. 16.15**

Mødested: Online via Teams



## Mødedeltagere

<b>Bestyrelsen</b>	Mogens Vive (Formand)	(MV)
	Lars Klok (Næstformand)	(LK)
	Malene Dyrborg	(MD)
	Lone Lund Jensen	(LLJ)
	Karsten Nedergaard Jensen	(KNJ)
<b>Administrationen</b>	Kenneth T. Hansen	(KTH)
	Matilde Gyldenbergt	(MGY)
<b>Øvrige</b>	Louise Hou Kragh	(LHK)
<b>Afbud:</b>	Malene Dyrborg	(MD)
	Karsten Nedergaard Jensen	(KNJ)

## Dagsorden

2401. Godkendelse af dagsorden .....	3
2402. Prækvalifikationsansøgning – Den boligsociale helhedsplan 2025 - 29 .....	3
2403. Eventuelt .....	5

## 2401. Godkendelse af dagsorden

### Sagsfremstilling:

Under dette punkt er der mulighed for at kommentere dagsordenen og eventuelt stille forslag til behandling af vigtige og presserende punkter, som ikke er medtaget på denne dagsorden.

### Indstilling:

- Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender dagsordenen.

### Bilag:

- Intet.

**Referat: MV bød velkommen til det ekstra ordinære bestyrelsesmøde.  
Bestyrelsen godkendte dagsordenen.**

## 2402. Prækvalifikationsansøgning – Den boligsociale helhedsplan 2025 - 29

Boligorganisationerne Mølløvænget & Storgaarden, Randers Boligforening af 1940 og Boligforeningen Kronjylland har i perioden 2021 – 25, sammen med Lejerbo, været omfattet af den nuværende boligsociale helhedsplan i Randers Nordby.

De områder, der er omfattet af den boligsociale helhedsplan er; Jennumparken, Glarbjergvej-området, Vangdalen, Energivej-området og Hermann Stillings Vej-området,

Med henblik på at fortsætte det nuværende udviklingsarbejde, er udarbejdet en prækvalifikationsansøgning til LBF, om videreførelse af det boligsociale arbejde. Dette da visse boligområder i den nuværende helhedsplan fortsat er kategoriseret som udsatte boligområder og risiko-områder, hvor beboersammensætningen og de sociale udfordringer adskiller sig væsentligt fra Randers som helhed og på landsplan.

Den kommende ansøgning vil, ud over de nævnte områder i Nordbyen, også omfatte en række afdelinger i Sjællandsgadekvarteret samt midtbyen (Sct. Mortens og Sct. Peders sogne). Se bilag for nærmere info om de enkelte afdelinger.

### Den Boligsociale Helhedsplan for Randers 2025-29

Den Boligsociale Helhedsplan for Randers 2025-29 er en strategisk aftale, med fokus på nedenstående 4 indsatsområder.

1. Beskæftigelse
2. Uddannelse og Livschancer
3. Kriminalitetsforebyggelse
4. Medborgerskab og Sammenhængskraft

Helhedsplanen vil endvidere have et særligt fokus på den fortsatte udvikling af et monitoreringssystem ift. boligområderne, mhp. at forebygge negativ social udvikling af disse. Et arbejde der er lagt et solidt grundlag for, i den nuværende helhedsplan.

Den kommende boligsociale helhedsplan kobler tilsvarende fortsat til arbejdet med den bystrategiske udvikling. Et arbejde der blev startet i forbindelse med indeværende boligsociale helhedsplan, som har givet gode resultater, og skabt synergi mellem den fysiske udvikling af boligområderne og den sociale indsats. Koblingen mellem den fysiske udvikling og den sociale indsats har således vist sig at være yderst effektiv, hvorfor arbejdet med de kort- og langsigtede planer for den fysiske udvikling søges videreført i Den boligsociale helhedsplan for 2025-29.

Helhedsplanen udarbejdes i samarbejde med beboerne i de berørte afdelinger, lokale foreninger, institutioner og virksomheder samt andre fonde. Den nuværende styregruppe og bestyrelse fortsætter arbejdet med helhedsplanen for 2025 – 29.

### Godkendelsesprocedure

I forbindelse med prækvalifikationsprocessen skal de relevante boligorganisationer give tilsagn om deltagelse på vegne af de involverede boligafdelinger i december/primus januar. For Bf. Kronjylland kan det ske på det ordinære organisationsbestyrelsesmøde d. 15. jan. 2024, mens det for MS og RB1940 vil kræve et ekstraordinært møde d.9. jan 2024 og for RAB den 25. januar 2024.

Afdelingsmødet skal efterfølgende godkende opstart af/deltagelse i helhedsplanen, da den vil få indvirkning på økonomi og aktiviteter i den enkelte afdeling. Dette vil, i givet fald, ske på ekstraordinære møder i efteråret/vinteren 2024. Godkendelsen skal foreligge, inden LBF kan give tilsagn om støtte.

Bestyrelsen bedes på baggrund af ovenstående og vedlagte drøfte den kommende boligsociale helhedsplan for 2025 – 29.

Af bilagene fremgår et overslagsbudget, der indsendes til Landsbyggefonden i forbindelse med ansøgning om prækvalificering. Landsbyggefonden afsætter en ramme for den kommende boligsociale helhedsplan i forbindelse med godkendelse af prækvalifikationen. Denne økonomiske ramme vil danne grundlag for et budget. Budgettet vil blive behandlet politisk hos boligorganisationerne og hos Randers Kommune sammen med den boligsociale helhedsplan.

Chef for Bysekretariatet, Louise Hou Kragh deltager på mødet under punktet.

### **Indstilling:**

- Det indstilles at ansøgning om Prækvalifikation ifm. den boligsociale helhedsplan for 2025 -29 godkendes.

### **Bilag:**

- Kortfattet projektbeskrivelse - bilag nr.2403.1.
- Data til prækvalifikation - bilag nr.2403.2.
- Data analyse af 7 boligområder - bilag nr.2403.3.
- Budgetoverslag 2025-29 - bilag nr.2403.4.

**Referat: LHK fremlagde indstillingen.**

**MV vi som bestyrelse ønsker at bakke op omkring fremtiden.**

**Bestyrelsen godkendte indstillingen.**

### **2403. Eventuelt**

**Referat: MV takkede Louise for en god gennemgang af information, og takkede bestyrelsen for et godt møde.**