



Kære lejer

Du bor til leje i et af Randers Boligforening af 1940's ca. 2.500 lejemål i Randers, og det håber vi, at du er glad og tilfreds med.

Boligen betyder meget for os og vores familie, og vi tilbringer en stor tid af livet i vores bolig. Derfor er det også et naturligt ønske, at man er glad for sin bolig, og befinder sig godt i området og med sine naboer.

Som bestyrelse for Randers Boligforening af 1940 er dette vores ønske for dig og din familie. Vi arbejder hele tiden for, at man som lejer føler sig tilfreds og meget gerne også stolt af, at være beboer i byens store boligforening.

Boligforeningen er en del af den almene boligsektor i Danmark. Det betyder, at man som lejer har stor indflydelse på, hvordan ens afdeling skal udvikle sig. Vi er altså en demokratisk forening med et årligt møde, hvor næste års forbedringer og budget skal godkendes. Samtidig skal der vælges en bestyrelse, hvor du som lejer har mulighed for at være med, og gøre en forskel til gavn for netop din afdeling.

Vi udsender derfor denne lommebog med mange gode oplysninger du som lejer har brug for i dagligdagen, og har du spørgsmål eller forslag til din boligforening kan du altid kontakte os.

**På vegne af organisationsbestyrelsen i
Randers Boligforening af 1940**

Jan Guldmann, formand



Boligforeningen er stiftet den 10. november 1940, hvor 4 initiativrige arbejdsmænd dannede boligforeningen med det formål, at opføre boliger til børnerige familier.

Den 2. verdenskrig var lige startet, og Danmark var et besat land. Årene i 1930'erne havde budt på store sociale problemer for en stor del af arbejderklassen. Arbejdsløsheden nåede hidtil usete højder, og mange boede i dårlige boliger ligesom der var stor bolignød. Derfor opstod byens nye boligforening, som fik navnet Randers Boligforening af 1940. I daglig tale ofte blot RB 1940.

Man gik straks i gang med arbejdet for at få bygget et antal nye boliger, og det første projekt var opførelse af 18 rækkehuse med hver 2 boliger.

Disse blev ved lodtrækning fordelt til 36 heldige medlemmer af den nye boligforening, og indflytningen skete i oktober 1941.

Indbyggertallet i Randers var i 1940 på 32.000 indbyggere, så der var nok at gå i gang med.

Krigen og andre forhold gjorde det svært, men bremses kunne boligforeningen ikke.

Alene i perioden fra 1941 og frem til november 1947 opførtes der i Randers 208 ejendomme med samlet 1.494 lejligheder, og af disse blev de 936 lejligheder opført med en boligforening som byggherre.

409 boliger blev opført af private, og kommunen stod selv for opførelse af de sidste 149 boliger, der havde form af enten husvilde- eller aldersrenteboliger.

Den første afdeling i RB 1940 blev afdeling 1 på Energivej, og kort efter kom afdelingerne på Vølundsvej og Asavænget og senere fulgte andre afdelinger i dette område af byen.

Ved krigens afslutning i 1945 erhvervede boligforeningen sig et større areal ved Sjællandsgade. Et område der hidtil havde været brugt som grusgrav, og hvorfra tonsvis af sten og grus blev hentet og brugt til bl.a. etablering af veje. Dette var boligforeningens hidtil største opgave, for udover bygning af et stort antal boliger indeholdt de enkelte bygninger hver 6 etager, hvilket indtil dato ikke var set i

Randers, og specielt brandvæsenet var yderst betænkelig ved disse høje bygninger.

Da man på samme tidspunkt var ved at bygge det nye centralsygehus, der havde samme højder, besluttede byrådet at indkøbe en ny og længere stige til brandvæsenet, så man kunne sikre beboerne ved en eventuel brand.

Byggeriet, der også indeholdt både elevator og køleskab, blev af mange betragtet som et luksusbyggeri, men efterspørgslen efter de færdige lejligheder var stor, og kom derfor til at danne model for fremtidige byggerier.

Senere begyndte boligforeningen også at bygge institutioner for kommunen, og Børnegården Nyvang med vuggestue, børnehave og fritidshjem blev indviet allerede i 1948 – i øvrigt som den første institution i provinsen. Børnegården Nyvang har i øvrigt fungeret frem til 2018, hvor kommunen opsagde lejemålet, og RB 1940 har i 2021 bygget 24 nye boliger på området.

I starten af 1950'erne begyndte RB 1940 et andet stort byggeprojekt, da man i et samarbejde med andre af byens boligforeninger gik i gang med opførelsen af de mange boliger på den gamle ungskueplads omkring Nørrebrogade og Hadsundvej.

Og sådan er byggerier fortsat gennem årene, og i dag har RB 1940 ca. 2.500 boliger – heraf 25 nyere rækkehuse på Jordbærvangen, taget i brug den 1. juli 2012.

I 2015 ombyggede vi vores tidligere administrationsbygning på Vestervold til 17 lejemål, og i 2020 startede vi nybyggeri af 24 boliger på Vidarsvej (tidligere Børnegården Nyvang) samt 55 huse på den tidligere grund med Kærsmindebadet. De 79 nye boliger stod alle klar til indflytning i efteråret 2021.

Og i 2024 bygger vi igen. (læs side 39)

I 2013 åbnede vi vores lokalkontor på Gl. Hobrovej 38B, hvor også vores håndværksafdeling har lokaler og værksted.

I 2015, hvor RB 1940 fejrede sit 75 års jubilæum, igangsatte vi opsætning af flotte skilte på vores afdelinger, og vi annoncerer hver uge ledige boliger i avisen.

RB 1940 er trods alderen nemlig fortsat en ung og aktiv boligforening.



ORGANISATIONSBESTYRELSEN I RB 1940



JAN GULDMANN

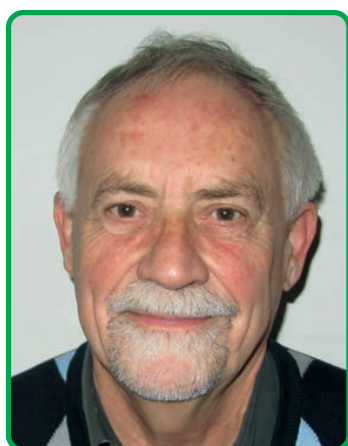
FORMAND

E-mail: jan.guldmann@3f.dk

Tlf. nr.: 3067 6340

Forretningsudvalg, byggeudvalg og kursusudvalg.

Bestyrelsesformand for RandersBolig



HANS KRISTIANSEN

NÆSTFORMAND

E-mail: hanskristiansen@fiberflex.dk

Tlf. nr.: 5186 4187

Forretningsudvalg og byggeudvalg

Bestyrelsesmedlem i RandersBolig



BENT BREDGAARD

E-mail: bentrds@gmail.com

Tlf. nr.: 4045 3865

Kursusudvalg



MARGRETHE STENBÆK

E-mail: vangdalen@gmail.com

Tlf. nr.: 2015 1830

Forretningsudvalg og kursusudvalg



 **SANDY JONES**

E-mail: sandy.j1s.0505@gmail.com

Tlf. nr.: 20 86 43 91

Kursusudvalg



 **STIG OLESEN**

E-mail: stig.olesen@icloud.com

Tlf. nr.: 4126 6511

Byggeudvalg



 **SUZETTE THOMSEN**

E-mail: suzettethomsen3@gmail.com

Tlf. nr. : 61 30 87 09

Kursusudvalg

Organisationsbestyrelsen vælges på det årlige repræsentantskabsmøde for en periode på 2 år.

Bestyrelsen er den daglige politiske ledelse for Randers Boligforening af 1940, og varetager alle interesser for boligforeningen, dens afdelinger og beboere.

Hvis en afdeling ikke har valgt en afdelingsbestyrelse varetages opgaven af organisationsbestyrelsen, som dermed også godkender afdelingens regnskab og indstilling til budget. På de årlige afdelingsmøder deltager der altid et medlem af organisationsbestyrelsen.



Randers Boligforening af 1940 har samlet de funktioner du som lejer kan få brug for, på vores lokalkontor, som har adresse på Gl. Hobrovej 38B.

Du kan altid kontakte lokalkontoret, hvis du som lejer har behov for hjælp.

F.eks. hvis du har et problem i lejemålet, som du mener en håndværker skal løse, får behov for bestilling af ekstranøgler og vaskekort eller ønsker at leje festsal eller gæsteværelse.

De løser også opgaver som fraflytningssyn, indflyttersyn og udlevering af nøgler til ny lejere.

Lokalkontoret på Gl. Hobrovej 38 B, kan kontaktes på:

Telefon:

70 22 00 92

Mandag – torsdag

kl. 8.00 – 15.00

Fredag

kl. 8.00 – 12.00

Mail:

lokalkontoret@rb1940.dk

På siderne 6-9 kan du læse nærmere om personalet fra RB 1940 på lokalkontoret.



SVEND BAGGESEN

INSPEKTØR

E-mail: sba@randersbolig.dk

Tlf. nr.: 8912 2831



TRINE EDAHL

KONTORASSISTENT

SERVICETELEFON: 70 22 00 92

E-mail: lokalkontoret@rb1940.dk



 **BIRGITTE NIELSEN**

KONTORASSISTENT

SERVICETELEFON: 70 22 00 92

E-mail: lokalkontoret@rb1940.dk



 **HENRIK ANDERSEN**

LOKALINSPEKTØR

NORDBYEN

Alle afdelinger nord for Boulevarden

E-mail: hea@rb1940.dk



 **MIKKEL L. HENRIKSEN**

EJENDOMSMESTER

E-mail: mlh@rb1940.dk

Vores ejendomsmestre har alle synsopgaver, ligesom de sammen med inspektør og lokalinspektør har den daglige kontakt med afdelingsbestyrelserne.

Herudover er de daglig leder for de ansatte, som vedligeholder boligforeningens afdelinger og områder, og som du i daglidagen møder i din afdeling.

Se foto af de ansatte på side 13-17.

Vangdalen: Afdeling 29 – læs side 9.

Vestbyen: Afdeling 35, 46, 48 og 61 – læs side 9.

Servicetelefonen tager imod lejernes henvendelser om reparationer i lejemålet. Ring på 70 22 00 92

Personalet på lokalkontoret løser i samarbejde kontorets daglige opgaver – herunder pasning af Servicetelefonen – for alle afdelinger i Randers Boligforening af 1940.

Afdeling 29 (Vangdalen) har dog et eget filialkontor af Lokalkontoret, som kan kontaktes ved behov for reparationer m. v. Se side 9.

Organisationsbestyrelsen ønsker, at lejerne i dagligdagen oplever en god og tæt kontakt til vores medarbejdere, og forventer at alle lejere behandler vores ansatte på samme positive måde, som man selv ønsker at blive betjent.

**Lokalkontoret i RB 1940
Gl. Hobrovej 38 B**

Telefon: 70 22 00 92

Nøgleordning

RB 1940 har en ordning, som sikrer dig hjælp til at komme ind i dit lejemål, hvis du har låst dig ude af din lejlighed. Kontakt vagttelefonen på 70 22 00 92.

Vagttelefon

Sker der udenfor vores normale åbningstid en rørsprængning eller andet, som kræver en hurtig indsats kan dette meldes til vores vagttelefon, som er døgnbemandet.

Ring blot på 70 22 00 92 – og du vil automatisk blive viderestillet til vagttelefonen.



Driftscenter Vangdalen, ligger på adressen:

Ved Byskellet 27 kld., 8920 Randers NV

De driftsansvarlige i dit driftscenter kan træffes pr. telefon

mandag til torsdag mellem 8.00-15.00

fredag mellem 8.00-12.00

Ingolf Dyrmosé

70 22 00 92

Hvis den driftsansvarlige ikke lige tager telefonen, kan du indtale en besked på telefonsvareren, som vil blive aflyttet løbende.

Driftscentret er åbent for personlig henvendelse

mandag og onsdag mellem 13.30-15.30

fredag mellem 10.30-11.30

Du kan også vælge at sende en e-mail til

vestbyen@rb1940.dk

Husk at skrive dit navn og adresse og eventuelt et telefonnummer, hvor vi kan få fat i dig.

Driftscenter Vangdalen betjener følgende afdelinger:

Afd. 29: Ved Byskellet 1-29, Bambushaven 1-7,
Basthaven 1-7, Sivhaven 1-7,
Rørhaven 2-12 og Græshaven 2-14



INGOLF DYRMOSE

EJENDOMSMESTER

VANGDALEN

E-mail: ind@rb1940.dk

Ingolf er også ejendomsmester for Vestbyen – afdeling 35, 46, 48 og 61.



Alle boliger i Randers Boligforening af 1940 administreres af RandersBolig, der er et fælles administrationselskab, som er ejet af 5 boligforeninger i Randers kommune. Randers Boligforening af 1940 er en af de 5 ejere. Samlet administrerer RandersBolig ca. 8.500 boliger i og omkring Randers.

RandersBolig behandler alle spørgsmål omkring:

- Leje af nyt lejemål eller opsigelse af lejemål
- Spørgsmål til din husleje, varmeregnskaber og andre forbrugsregnskaber
- Klagesager

RandersBolig er beliggende på adressen

Marsvej 1, 8960 Randers SØ.
(Ved rundkørslen til Randers Storcenter)

Åbnings- og telefontider er:

Mandag	kl. 08.00 – 15.00
Tirsdag	kl. 08.00 – 15.00
Onsdag	kl. 08.00 – 15.00
Torsdag	kl. 08.00 – 15.00
Fredag	kl. 08.00 – 13.00

RandersBolig kan kontaktes på:

Telefon 70 26 00 76
E-mail: post@randersbolig.dk
Hjemmeside: www.randersbolig.dk



PERSONALE I RANDERSBOLIG TILKNYTTET RB 1940

Randers Boligforening af 1940 har nogle daglige kontaktpersoner i RandersBolig, der sammen med de ansatte på vores lokalkontor, varetager funktionerne omkring afdelingernes drift (vedligeholdelse, flyttesyn og forbedringsarbejder) samt kontakten til de enkelte afdelingsbestyrelser.



KENNETH TAYLOR HANSEN

DIREKTØR

E-mail: kth@randersbolig.dk

Tlf. direkte: 89 12 29 01

Mobil: 50 81 47 78

Kenneth T. Hansen er som direktør den øverste ansvarlige i RandersBolig og RB 1940, og deltager bl.a. i organisationsbestyrelsens møder og repræsentantskab.



KIM MØLLER

PROJEKTLEDER

E-mail: kim@randersbolig.dk

Tlf. direkte: 89 12 29 27

Mobil: 29 62 22 68

Kim Møller arbejder med boligforeningens byggeprojekter.



MATILDE GYLDENBERG

FORVALTNINGSKONSULENT

E-mail: mgy@randersbolig.dk

Tlf. direkte: 89 12 29 14

Mobil: 20 73 21 79

Matilde Gyldenberg behandler mange af de spørgsmål og klagesager, der måtte komme fra beboerne, og hjælper afdelingsbestyrelserne i det daglige arbejde.



MEJREM BERISHA

FORVALTNINGSSEKRETÆR

E-mail: meb@randersbolig.dk

Tlf. direkte: 89 12 29 18

Mejrem Berisha sørger for udsendelse af referater og mødeindkaldelser, og modtager tilmelding til de forskellige møder.



RandersBolig på Marsvej.



 **LARS HØG JENSEN**

**EJENDOMSMESTERASSISTENT
MIDTBYEN**



 **BO LAURSEN**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
MIDTBYEN**



 **CHRISTIAN G. JENSEN**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
MIDTBYEN**



 **TORBEN BROE**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
MIDTBYEN**



PETER LAUSTSEN

**EJENDOMSFUNKTIONÆR (VIKAR)
MIDTBYEN**



KENT TONNESEN

**EJENDOMSMESTERASSISTENT
NORDBYEN**



HENRIK THOMASSEN

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
NORDBYEN**



KAMILLA BJØRN

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
NORDBYEN**



 **SØREN B. KRISTENSEN**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
NORDBYEN**



 **KAJ MAKORNWATANA**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
NORDBYEN**



 **MARTIN B. JAHNSEN**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
NORDBYEN**



 **MARTIN JENSEN**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
NORDBYEN**



 **JESPER HELWEG**

**EJENDOMSMESTERASSISTENT
VESTBYEN**



 **KNUD PEDERSEN**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
VESTBYEN**



 **KARINA WEBER**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
VESTBYEN**



 **MIKKEL HANSEN**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
VESTBYEN**



 **ANN MORTENSEN**

RENGØRING

VANGDALEN

JORDBÆRVANGEN / MAJSVANGEN



 **WARAPORN K. HVIID**

RENGØRING

VANGDALEN

LOKALCENTER





Randers Boligforening af 1940 har som byens eneste boligforening sin helt egen håndværkerafdeling – i daglig tale kaldet RB 1940-Boligservice. RB 1940-Boligservice blev dannet helt tilbage i 1953, og har i alle årene løst opgaver for vores lejere.

Formålet har siden starten været, at lejerne og afdelingerne i RB 1940 gennem RB 1940-Boligservice skal kunne få udført vedligeholdelsesarbejde godt og effektivt af håndværkere, der har et grundlæggende kendskab til afdelingen og dens lejemål.

RB 1940-Boligservice skal ikke tjene penge på sine opgaver, og derfor vil et stort antal opgaver kunne udføres billigere end private firmaer, der bl.a. har til formål, at få et økonomisk udbytte ved arbejdsopgaven.

RB 1940-Boligservice kan i konkurrence med private firmaer give tilbud på vedligeholdelsesopgaver i den enkelte afdeling, og billigste tilbud får opgaven.

Ved mindre reparationer i afdelingen eller lejligheden er det dog vores egne håndværkere, som udfører disse opgaver, og dette er jo også hele idéen herved.

RB 1940-Boligservice har egen daglig administration og ledelse, men i lighed med øvrige afdelinger underlagt direktøren i RandersBolig.

RB 1940-Boligservice består udover ledelse og administration, af et antal gode og dygtige ansatte og kan udføre opgaver med snedker/tømrerarbejde, malerarbejde, murerarbejde, vvs og el-arbejde. På siderne 19-21 kan du se de ansatte, og har dermed også mulighed for at genkende håndværkeren, der skal udføre arbejde i din bolig.

RB 1940-Boligservice har egne servicebiler, og er derfor meget synlige i byen.

RB 1940-Boligservice har sit værksted ved Lokalkontoret på Gl. Hobrovej 38 B., og ledelse og administration indgår til dagligt i personalet på vores lokalkontor, som du kan læse nærmere om på siderne 6-7.



 **MARTIN KJÆR JENSEN**

TØMRER



 **SIMON M. HOLM**

TØMRER



 **RENÉ LAURSEN**

TØMRER



 **RYAN JENSEN**

TØMRER



 **JAKOB ZIMKE PETERSEN**

TØMRER



 **MORTEN B. PAULSEN**

MALER



 **HAMID BANDAREYAN**

MALER



 **NIELS VESTERGAARD**

MURER



 **JESPER ERIKSEN**

VVS



 **FLEMMING KEMPELE**

EL / VASKERISERVICE





Afd. Formand	Telefon
1 Per Bak	28 74 54 61
2 Erling Nielsen	41 66 68 99
3 Ragnhild Hansen	
4 Helle Nordal	24 47 24 34
5 Birthe Jensen	28 51 92 12
6 Inge Marie Hald	22 14 57 67
7 Anita Hansen	29 80 95 65
8 John Jeppesen	
9 Henrik Møller	22 67 32 72
10 Jan Guldmann	30 67 63 40
12 Lone Hansen	25 63 32 98
14 Efkar Acar	42 47 37 50
16 Dorit Kjær Jensen	26 11 07 85
17 Ulla Gabrielsen	27 35 24 38
18 Grethe Nielsen	26 83 45 12
18 Jytte C. Hansen	21 44 67 44
20 Robin Pedersen	28 19 72 00
21 Lonnie Christensen	81 54 76 36
22 Johannes Birk	27 65 20 77
23 Aase Christiansen	60 37 74 31
24 Klaes Bellinger	20 99 07 99
25 Niels Nielsen	21 83 94 35
26 Mads Rosenkvist Jensen	21 33 82 09
27 Kurt Thygesen	60 57 75 30
29 Margrethe Stenbæk	20 15 18 30
33 Susanne Hou	28 30 90 25
35 Suzette Thomsen	22 53 50 47
38 Birgitte Jeppesen	40 88 68 84
43 Birthe Jensen	28 97 91 49
44 Gabriel F. Breimer	31 61 57 15
47 Inge Bertelsen	30 34 32 97
48 Kenneth Rasmussen	28 94 95 48
49 Helle Dornhoff Carlsen	26 28 81 22
54 Jan Poulsen	51 92 19 17
55 Heidi Christensen	26 21 99 60
56 Teresa V. Ravn	27 58 83 11
57 Lise Jørgensen	27 30 39 04
58 Kenneth Nielsen	40 88 28 26
61 Heino Amby Kanz	22 78 22 10
62 Hans Kristiansen	51 86 41 87
22	



Afdeling 1, Birkevang

Per Bak
Knud B. Larsen
Vini Bak

Afdeling 2, Vidarsvang

Erling Nielsen
Michael F. Holmene
Ditte Forman

Afdeling 3, Rosenvang

Ragnhild Hansen
Dorte Stükler
Thomas Carøe

Afdeling 4, Lindevang

Helle Nordal
Lars Bo Heinsøe
Karsten Sørensen

Afdeling 5, Pilevang

Birthe Jensen
Jens Olesen
Gitte Otkjær

Afdeling 6, Kodammen

Inge Marie Hald
Hans Peter Kjær Madsen
Kirsten Frank

Afdeling 7, Dobbelthuse

Anita Hansen
Sara Elisabeth Hansen
Lisbeth Erikstrup

Afdeling 8, Dobbelthuse

John Jeppesen
Pia Jensen
Vibeke Hyldgaard

Afdeling 9, Dobbelthuse

Henrik Møller
Gitte Sørensen
Sanne Skovbo Nielsen

**Afdeling 10,
Sjællandsparken**

Jan Guldmann
Hanne Bødker
Else Sørensen

Afdeling 12, Kodammen

Lone Hansen
Hanne Hodkinson
Jytte Sørensen

Afdeling 14, Nova

Efkar Acar
Helle Schmidt
Camilla Laursen

Afdeling 16, Kodammen

Dorit Kjær Jensen
Vagn Andersen
Bodil Nielsen

Afdeling 17, Kodammen

Ulla Gabrielsen
Michael Kjeldsen
Frank Hillerup Nielsen

**Afdeling 18,
Sjællandsparken**

Grethe Nielsen
Jack Munch Nielsen
Rikke Drejer

Afdeling 19, Kodammen

Jytte Hansen
Per Just Hansen
Kristian Pedersen Dahl

Afdeling 20, Fabersvej

Robin Pedersen
Flemming Riis Olesen
Ib Milwertz

**Afdeling 21,
Sjællandsparken**

Lonnie Christensen
Dorthe Mønster Sørensen
Hanne Knudsen

Afdeling 22, Vestparken

Johannes Birk
Marian Lone Jensen
Carlo Sørensen
Christian Otzen
Kaj Nielsen

Afdeling 23, Kodammen

Aase Christiansen
Lonnie Madsen
Bent Hoe Bredgaard
Johnny Greve Jensen
Erik Henriksen

**Afdeling 24,
Ungskuepladsen**

Klaes Bellinger
Birgitte Troldemose
Joan Donbæk Jarland

**Afdeling 25,
Ungskuepladsen**

Niels Nielsen
Ingelise Jensen
Willy Johansen

Afdeling 26, Nørrebro

Mads Rosenkvist Jensen
Erik Humblebug
Jytte Degn Sørensen

**Afdeling 27,
Ungskuepladsen**

Kurt Thyegesen
Pia Agergaard Nielsen
Sanne C. D. Juhl

**Afdeling 29,
Vangdalparken**

Margrethe Stenbæk
Jytte Buchholtz
Carina Andersen

**Afdeling 33,
Schousgadekvarteret**

Susanne Hou
Bengt Kokhaug
Lis Bach Rasmussen

Afdeling 35, Majsvangen

Suzette Thomsen
Stig Olesen
Sandy Jones
Pia Rasmussen
Ib Jacobsen

Afdeling 38, Vestergrave

Birgitte Jeppesen
Charlotte Elfving
Hardy Søren Nielsen

Afdeling 43, Møllegården

Birthe Jensen
Daniel Andersen
Else Amundsen

**Afdeling 44,
Mejeri-grunden**

Gabriel F. Breimer
Kjeld Moestrup Jensen
Shahin Abbaspour

**Afdeling 47,
Søren Møllersgade**

Inge Marie Bertelsen
Margot Hesselbjerg
Kirsten Jakobsen

Afdeling 48, Markskellet

Kenneth Rasmussen
Keld Jeppesen
Anette Fraulo

**Afdeling 49,
Randers Midt**

Helle Dornhoff Carlsen
Jesper Dornhoff Carlsen
Claus Gamborg

Afdeling 54, Lindevej

Jan Poulsen
Bjarne Hansen
Carina Andreassen

Afdeling 55, Infanterivej

Heidi Christensen
Jan Christensen
Heidi Christensen

**Afdeling 56,
Nørre Boulevard**

Teresa V. Ravn
Tina Olsson
Johnny Vitting Havn

Afdeling 57, Lervangen

Lise Jørgensen
Grethe Martine Jensen
Kenneth Kåre Madsen

**Afdeling 58,
Lervangen 54 A-K**

Kenneth Nielsen
Hans Jørgen Jensen
Allan Skjødt Hansen

Afdeling 61, Kærsminde

Heino Amby Kanz
Brian Andersen
Gitte Jørgensen

Afdeling 62, Nyvang

Hans Kristiansen
Mathias Andreassen
Jane Schou

Følgende afdelinger har pr. 1. januar 2024 ingen valgt bestyrelse:

13, 15, 34, 36, 39, 42, 45, 46, 52, 53 og 59.

Som nævnt på side 5 er det organisationsbestyrelsen, der i disse afdelinger fungerer som valgt bestyrelse, indtil beboerne vælger en bestyrelse.



 **Afdeling 1**

Birkevang

Energivej 38 - 72

36 lejligheder: 2+2 rum 81,0 m²



 **Afdeling 2**

Vidarsvang

Vidarsvej 1 - 15 og 2 - 30

42 lejligheder: 2+2 rum 78,7 m²

4 lejligheder: 2+1 rum 78,7 m²



 **Afdeling 3**

Rosenvang

Vølundsvej 2-8 / Asavænget 15-21

32 lejligheder: 2 rum 55,2 m²

32 lejligheder: 2+1 rum 69,9 m²



 **Afdeling 4**

Lindevang

Vølundsvej 1 - 15 / Fenrisvej 2 - 16

90 lejligheder: 2 rum 60,3 m²

3 lejligheder: 2+1 rum 78,3 m²

3 lejligheder: 2+1 rum 87,3 m²



 **Afdeling 5**

Pilevang

Fenrisvej 1 - 11 / Ullersvej 2 - 6
Friggsvej 2 - 6

24 lejligheder: 2 rums 62,3 m²

33 lejligheder: 2+1 rums 73,8 m²

9 lejligheder: 3 rums 95,8 m²



 **Afdeling 6**

Kodammen

Blok C, Ymersvej 22 - 32

12 lejligheder: 2 rums 63,8 m²

18 lejligheder: 2+1 rums 76,6 m²

6 lejligheder: 3 rums 94,4 m²



 **Afdeling 7**

Dobbelthuse

Kærsangervej 21 - 31

6 lejligheder: 2+2 rums 79,0 m²



 **Afdeling 8**

Dobbelthuse

Rypevej 15 - 29

8 lejligheder: 2+2 rums 88,5 m²



Afdeling 9

Dobbelthuse

Trekronervej 3 - 25

12 lejligheder: 2+3 rum 94,3 m²



Afdeling 10

Sjællandsparken

Blok A, Sjællandsgade 40 - 52

37 lejligheder: 2 rum 76,7 m²

35 lejligheder: 3 rum 87,4 m²

12 lejligheder: 4 rum 112,2 m²



Afdeling 12

Kodammen

Blok D, Ymersvej 34 - 42

9 lejligheder: 2 rum 66,3 m²

6 lejligheder: 2+2 rum 78,5 m²

12 lejligheder: 3 rum 88,4 m²

3 lejligheder: 4 rum 112,0 m²



Afdeling 13

Borgmestervangen

Borgmestervangen 2 - 14 /

Vester Allé 8

4 lejligheder: 2 rum 87,9 m²

20 lejligheder: 2+1 rum 80,6 m²

28 lejligheder: 2+2 rum 96,1 m²

8 lejligheder: 3+1 rum 100,8 m²



Afdeling 14

Nova

Erantisvej 1 - 33

Rækkehuse

17 lejligheder: 2+2 rum 100,0 m²



Afdeling 15

Sjællandsparken

Blok B, Sjællandsgade 30 - 38

24 lejligheder: 2 rum 84,7 m²

18 lejligheder: 3 rum 76,6 m²

6 lejligheder: 3 rum 89,3 m²

12 lejligheder: 4 rum 107,7 m²



Afdeling 16

Kodammen

Blok A, Energivej 14 - 18 /

Asavænget 22

7 lejligheder: 2 rum 65,1 m²

3 lejligheder: 2+1 rum 81,8 m²

3 lejligheder: 3 rum 91,8 m²

2 lejligheder: 3+2 rum 107,0 m²

3 lejligheder: 3 rum 84,2 m²

6 lejligheder: 2+1 rum 75,3 m²



Afdeling 17

Kodammen

Blok E, Mariagervej 89 - 93 /

Ymersvej 44 - 46

5 lejligheder: 2 rum 73,6 m²

5 lejligheder: 2+1 rum 77,8 m²

8 lejligheder: 3 rum 90,0 m²

4 lejligheder: 3+1 rum 102,0 m²



Afdeling 18

Sjællandsparken

Blok E, Sjællandsgade 24 - 28

12 lejligheder: 3 rums 96,7 m²

18 lejligheder: 4 rums 109,8 m²

6 lejligheder: 4 rums 109,4 m²



Afdeling 19

Kodammen

Blok B, Energivej 4 - 12

9 lejligheder: 2 rums 66,1 m²

9 lejligheder: 2+1 rums 75,4 m²

3 lejligheder: 2+2 rums 97,5 m²

6 lejligheder: 3 rums 86,4 m²

3 lejligheder: 3+1 rums 100,7 m²



Afdeling 20

Ringertoften

Fabersvej 44 / Sct. Pedersgade 1 - 5

3 lejligheder: 1+1 rums 55,0 m²

15 lejligheder: 2 rums 65,8 m²

9 lejligheder: 2+1 rums 83,0 m²

1 lejligheder: 3 rums 84,0 m²

8 lejligheder: 3+1 rums 107,0 m²



Afdeling 21

Sjællandsparken

Blok D, Sjællandsgade 14 - 22

12 lejligheder: 2 rums 61,3 m²

12 lejligheder: 2 rums 74,0 m²

6 lejligheder: 3 rums 86,2 m²

6 lejligheder: 3 rums 91,2 m²

18 lejligheder: 4 rums 100,8 m²

6 lejligheder: 4 rums 118,2 m²



Afdeling 22

Vestparken

Sjællandsgade 51 - 53 og 54 - 58
Sennelsgade 19 - 23

8 lejligheder:	1 rums	35,3 m ²
28 lejligheder:	2 rums	55,5 m ²
27 lejligheder:	3 rums	65,4 m ²
41 lejligheder:	3 rums	79,8 m ²
6 lejligheder:	3 rums	87,5 m ²
10 lejligheder:	4 rums	95,5 m ²
18 lejligheder:	4 rums	101,4 m ²
2 lejligheder:	5 rums	118,0 m ²



Afdeling 23

Kodammen

Frejasvej 1 - 11 / Ymersvej 21
- 33

Mariagervej 95 - 101

11 lejligheder:	1 rums	48,3 m ²
24 lejligheder:	1+1 rums	53,1 m ²
17 lejligheder:	2 rums	60,8 m ²
55 lejligheder:	2+1 rums	69,0 m ²
15 lejligheder:	2+2 rums	78,8 m ²
21 lejligheder:	3 rums	76,4 m ²



Afdeling 24

Ungskuepladsen

Nørrebrogade 96 - 110 /
Glentevej 1 - 9

2 lejligheder:	1 rums	51,2 m ²
4 lejligheder:	1+1 rums	63,6 m ²
4 lejligheder:	2 rums	63,6 m ²
24 lejligheder:	2+1 rums	75,6 m ²
20 lejligheder:	2+2 rums	86,6 m ²
8 lejligheder:	3 rums	86,0 m ²
10 lejligheder:	3+1 rums	97,3 m ²



Afdeling 25

Ungskuepladsen

Nørrebrogade 112 - 138

3 lejligheder: 1+1 rums 61,3 m²

3 lejligheder: 1+2 rums 69,4 m²

28 lejligheder: 2+1 rums 75,3 m²

39 lejligheder: 2+2 rums 84,0 m²

3 lejligheder: 3 rums 82,7 m²

7 lejligheder: 3+1 rums 91,9 m²



Afdeling 26

Nørrebo

Nattergalevej 19 - 23

3 lejligheder: 1+2 rums 71,6 m²

27 lejligheder: 2+1 rums 75,0 m²



Afdeling 27

Ungskuepladsen

Glarbjergvej 88 - 100

3 lejligheder: 2 rums 78-82 m²

21 lejligheder: 3 rums 81-94 m²

21 lejligheder: 4 rums 92-103 m²



Afdeling 29

Vangdalparken

Ved Byskellet 1-29 / Rørhaven

2-12 Bambushaven 1-7 /

Basthaven 1-7 Sivhaven 1-7 /

Græshaven 2-14

72 lejligheder: 2 rums 73,3 m²

98 lejligheder: 2+1 rums 98,9 m²

174 lejligheder: 2+2 rums 107,0 m²



Afdeling 33

Schousgadekvarteret

Markedsgade 7-7A

Grønnegade 4-6

17 lejligheder: 2 rum 48-108 m²

5 lejligheder: 3 rum 72-103 m²

1 lejlighed: 4 rum 118 m²



Afdeling 34

Schousgadekvarteret

Løvstræde 2 A-C

Laurentiigade 5-9

Møllegade 11

Markedsgade 1C

Grønnegade 3

1 lejlighed: 1 rum 52,3 m²

2 lejligheder: 2 rum 76,7 m²

4 lejligheder: 2+1 rum 79,3 m²

7 lejligheder: 2+2 rum 100,7 m²

2 lejligheder: 3 rum 82,2 m²



Afdeling 35

Majsvangen

Majsvangen 1 – 71 og 2 – 154 /
Jordbærvangen 5 – 53

24 lejligheder: 2 rum 56,1 m²

31 lejligheder: 3 rum 73,4 m²

37 lejligheder: 3 rum 80,0 m²

8 lejligheder: 3 rum 70,0 m²

17 lejligheder: 4 rum 90,0 m²

12 lejligheder: 4 rum 106,3 m²

8 lejligheder: 4 rum 102,8 m²





Afdeling 36

Vestergade

Vestergade 39 - 46

2 lejligheder:	1+1 rums	55,7 m ²
6 lejligheder:	2 rums	68,6 m ²
6 lejligheder:	2 rums	66,2 m ²
2 lejligheder:	2 rums	78,0 m ²



Afdeling 38

Vestergave

Vestergave 15 - 23 og 32

1 lejlighed:	1+1 rums	40,9 m ²
6 lejligheder:	2 rums	68,4 m ²
7 lejligheder:	3 rums	81,0 m ²
1 lejlighed:	5 rums	134,7 m ²



Afdeling 39

Vestergave

Apotekerstræde 7 - 33 og 10 - 12

Vestergave 36 - 40 A-B og 35

Lille Rosengård 2 - 6

9 lejligheder:	1 rums	47,7 m ²
2 lejligheder:	2 rums	59,4 m ²
6 lejligheder:	2 rums	65,2 m ²
3 lejligheder:	2+1 rums	81,2 m ²
11 lejligheder:	3 rums	83,0 m ²
4 lejligheder:	4 rums	103,9 m ²



Afdeling 42

Købmandsgården

Nørreport 2 - 4 / Schousgade 17

27 lejligheder:	2 rums	61,0 m ²
3 lejligheder:	2+1 rums	87,7 m ²
2 lejligheder:	3 rums	72,2 m ²





Afdeling 43

Møllegården

Schousgade 2A / Møllegade 1 - 3

3 lejligheder: 1 rums 49-51 m²

14 lejligheder: 2 rums 56-75 m²



Afdeling 44

Mejerigrunden

Borgergade 1 A-C

Von Hattenstræde 16 A-C

6 lejlh.: 1 rums 45,3 - 55,4 m²

9 lejlh.: 2 rums 55,4 - 67,9 m²

9 lejlh.: 3 rums 79,6 - 86,8 m²



Afdeling 45

Dr. Lassensgade

Dr. Lassensgade 8 - 10

Jyllandsgade 5 A-B

15 lejlh.: 2 rums 44,8 - 61,0 m²

19 lejlh.: 2+1 rums 69,5 - 79,2 m²

4 lejligheder:

2 rums 44,8 - 46,5 - 48,3 m²

1 lejlighed: 1 rums 38,0 m²





Afdeling 46

Råsted

Tinghøjvej 22 - 30 C

6 lejligheder: 2 rum 59,7 m²

4 lejligheder: 3 rum 74,7 m²



Afdeling 47

Søren Møllersgade

Søren Møllersgade 21 A

19 lejlh: 2 rum 65,0 - 66,0 m²

3 lejligheder: 3 rum 80,0 m²



Afdeling 48

Markskellet

Markskellet 50 - 92

11 lejligheder: 3 rum 106,0 m²

11 lejligheder: 4 rum 106,0 m²



Afdeling 49

Randers Midt

Vestervold 17 - 19

2 lejligheder: 2 rum 64 m²

4 lejligheder: 2 rum 67 m²

2 lejligheder: 2 rum 87 m²

4 lejligheder: 3 rum 90 m²

1 lejlighed: 3 rum 99 m²

3 lejligheder: 3 rum 102 m²

1 lejlighed: 3 rum 120 m²



Afdeling 52

Nørrebrogade 19

3 lejligheder:	2 rum	69 m ²
1 lejlighed:	2 rum	70 m ²
4 lejligheder:	2 rum	71 m ²
2 lejligheder:	2 rum	72 m ²
1 lejlighed:	2 rum	73 m ²
3 lejligheder:	2 rum	74 m ²



Afdeling 53

Nørrebrogade 160 - 182

12 lejligheder:	4 rums	88,0 m ²
-----------------	--------	---------------------



Afdeling 54

Lindevej 21 - 35 og 20A - 30

Birkevej 24 - 34

Marienburgvej 30 - 32 A-D

28 lejligheder:	4 rums	75,0 m ²
-----------------	--------	---------------------



Afdeling 55

Infanterivej 21 - 31 A-E

30 lejh.:	4 rums	97,7 - 100,4 m ²
-----------	--------	-----------------------------



Afdeling 56

Nørre Boulevard 15 A-F

6 lejligheder: 4 rum 85,0 m²



Afdeling 57

Lervangen 45 - 49 A-D

12 lejligheder: 4 rum 85,0 m²



Afdeling 58

Lervangen 54 A-K

10 lejligheder: 4 rum 85,0 m²



Afdeling 59

**Mariagervej
116 - 122 A-B og 124**

9 lejligheder: 4 rum 74,0 m²



Afdeling 61

Kærsminde

Gartnervej 1 – 49

Skomagervej 2 – 60

7 rækkehuse 2 rums 41 m²

14 rækkehuse 3 rums 105 m²

14 rækkehuse 4 rums 114 m²

20 rækkehuse 4 rums 108-113 m²



Afdeling 62

Nyvang

Hødersvej 20 – 30

Vidarsvej 32 - 66

12 boliger 2 rums 38-42 m²

6 boliger 4 rums 84-88 m²

6 boliger 4 rums 97-109 m²

I september/oktober 2021 stod de 79 nye boliger i afdeling 61 og 62, som er vist ovenfor, klar til indflytning.

Afdeling 61 på grunden, hvor Kærsmindebadet tidligere var beliggende.

Afdeling 62 på grunden, hvor Børnegården Nyvang tidligere var beliggende.

Der var over 1000 personer, som var skrevet op til en bolig i de 2 afdelinger, hvor alle boliger i dag er udlejet.

RB 1940 er klar til 2 nye byggeprojekter

I løbet af 2024 går vi så i gang med 2 nye byggerier. 27 rækkehuse i Assentoft og 14 rækkehuse i Over Hornbæk. Disse 41 nye boliger forventer vi vil være klar til indflytning i 2025.

Tildeling af alle boliger sker i forhold til ansøgernes anciennitet.

Vi glæder os til fortsat at udvikle RB 1940 med såvel renovering af nuværende lejemål som opførelse af nye lejemål.



Repræsentantskabsmøde Torsdag den 21. marts kl. 18.00
(afholdes på restaurant Skovbakken)

Budgetcafé Onsdag den 10. april kl. 17.00
(afholdes på Marsvej)

Budgetcafé Torsdag den 11. april kl. 17.00
(afholdes på Marsvej)

Formandsmøde Mandag den 17. juni kl. 17.00
(afholdes på Marsvej)

**Møde for afdelings-
bestyrelserne** Lørdag den 14. september kl. 9.00
(afholdes på Marsvej)

**Repræsentantskabs-
møde** Mandag den 9. december kl. 18.00
(afholdes på restaurant Skovbakken)

Der udsendes indbydelse til alle møder forud for deres afholdelse.

Afdelingsmøder afholdes i perioden den 6. – 30. maj 2024 (ugerne 19 – 22).

Læs tidspunktet for afdelingsmødet i DIN afdeling på side 48 her i lommebogen.

Nærmere oplysning om afdelingsmødet i din afdeling udsendes til alle beboere i god tid inden mødet



Randers Boligforening af 1940 har 3 festsale, samt et antal gæsteværelser, der kan lejes af alle beboere i boligforeningen.

På de næste sider oplyses lidt om beliggenhed, antal personer og priser.

Fælles for de 3 festsale er, at der max. må være ½ år fra bestilling til festen skal afholdes, hvis man som lejer ikke selv bor i den afdeling, hvor festsalen ligger.

Al henvendelse om leje af festsal / gæsteværelse skal ske til:

Lokalkontoret på Gl. Hobrovej

Telefon 70 22 00 92.

Udover de her nævnte sale/værelser har flere afdelinger også egne sale/værelser, men som kun udlejes til beboerne i deres egen afdeling eller naboafdelinger.

Herudover har du som lejer i RB 1940 en mulighed for at leje en festsal i en anden boligforening.

F.eks. Beboerhuset på Flyvervej (Møllevænget/Storgården).
Festsalen på Athenavej (Boligforeningen Kronjylland).



Festsal i afdeling 29, Ved Byskellet 31 C

Plads og service til 100 personer

Weekendudlejning:

Beboere i afdeling 29 1.500 kr.

Beboere i andre afdelinger i RB 1940 1.800 kr.

Hverdage – mandag til torsdag:

Beboere i afdeling 29 500 kr.

Beboere i andre afdelinger i RB 1940 600 kr.

Konfirmation i forbindelse med St. Bededag:

Torsdag kl. 12 til lørdag kl. 10 eller
lørdag kl. 12 til mandag kl. 10.

Beboere i afdeling 29 1.000 kr.

Beboere i andre afdelinger i RB 1940 1.200 kr.

Gæsteværelser

Vangdalen kan tilbyde 8 dobbeltværelser og
2 familieværelser (4 pers.)

Leje af gæsteværelser pr. nat	Dobbelt	Familie
-------------------------------	---------	---------

Beboere i afdeling 29	100 kr.	200 kr.
-----------------------	---------	---------

Beboere i andre afdelinger som samtidig er lejere af festsalen	125 kr.	250 kr.
---	---------	---------

Personale i RB 1940 og RandersBolig kan leje på samme
betingelser som lejere i andre afdelinger af RB 1940.

Ansatte i afd. 29 i RB 1940 kan dog leje til samme pris
som beboere i afd. 29.

OBS.

Ved leje af festsalen betales der altid et
depositum på 800 kr.



Festsal i afdeling 35, Jordbærvangen 1 - 3

Festsalen kan lejes af alle lejere i RB 1940 samt lejere i de øvrige boligforeninger i RandersBolig.
Herudover af personale i RB 1940 samt RandersBolig.

Plads og service til 80 personer

Weekendudlejning: 2.000 kr.

Hverdage – mandag til torsdag: pr. døgn: 700 kr.

Konfirmation i forbindelse med St. Bededag: 1.500 kr.

Torsdag kl. 12 til lørdag kl. 10 eller
lørdag kl. 12 til mandag kl 10

Leje af gæsteværelser pr. nat

Beboere i afdeling 35 pr. nat: 200 kr.

Personale/beboere i RB 1940 og pr. nat: 200 kr.
øvrige boligforeninger i RandersBolig.

BEMÆRK

Der er lyd anlæg + Wifi i festsalen samt Wifi på gæsteværelser

OBS. Ved leje af festsal betales altid et depositum på 1.000 kr.



Festsal i afdeling 25, Nørrebrogade 120

Festsalen kan lejes af alle lejere i RB 1940 samt lejere i de øvrige boligforeninger i RandersBolig.
Herudover af personale i RB 1940 samt RandersBolig.

Plads og service til ca. 50 personer

Pris pr. weekend (fredag-mandag): 900 kr.

Pris for en eftermiddag: 400 kr.
(fra kl.13.00 og 5 timer frem)

Pris for en formiddag: 400 kr.
(fra kl. 8.00 - 13.00 eller kl. 9.00 - 14.00)

Ved leje en hel dag eller andet kan lokalkontoret oplyse nærmere om muligheder og pris.

OBS. Ved leje af festsal betales altid et depositum på 500 kr.

**UGE 19:**

Mandag den 6. maj kl. 17.00
Mandag den 6. maj kl. 19.00
Tirsdag den 7. maj kl. 17.00
Tirsdag den 7. maj kl. 19.00
Onsdag den 8. maj kl. 13.00
Onsdag den 8. maj kl. 17.00
Onsdag den 8. maj kl. 19.00

Afdeling:

49, 53
22, 29
34, 38
43, 44
52
56, 59
57, 58

UGE 20:

Mandag den 13. maj kl. 17.00
Mandag den 13. maj kl. 19.00
Tirsdag den 14. maj kl. 15.00
Tirsdag den 14. maj kl. 17.00
Tirsdag den 14. maj kl. 19.00
Onsdag den 15. maj kl. 14.00
Onsdag den 15. maj kl. 16.00
Onsdag den 15. maj kl. 17.00

5, 3
1, 2
45
4, 6
10, 13
36, 47
18
33

UGE 21:

Tirsdag den 21. maj kl. 16.00
Tirsdag den 21. maj kl. 17.00
Tirsdag den 21. maj kl. 18.00
Tirsdag den 21. maj kl. 19.00
Onsdag den 22. maj kl. 17.00
Onsdag den 22. maj kl. 19.00
Torsdag den 23. maj kl. 17.00
Torsdag den 23. maj kl. 19.00

42
39
17
12
20, 24, 25
26
46, 61
62, 27

UGE 22:

Mandag den 27. maj kl. 18.00
Tirsdag den 28. maj kl. 17.00
Tirsdag den 28. maj kl. 19.00
Onsdag den 29. maj kl. 17.00
Onsdag den 29. maj kl. 19.00
Torsdag den 30. maj kl. 17.00
Torsdag den 30. maj kl. 19.00

35
7, 21
19, 54
9, 48
15, 23
8, 16
14, 55

