

Dato 19-09-2024

Til beboerne på Sjællandsgade / Jyllandsgade / Viborgvej / Chr. Hauns Allé.



Bygning 1/1A



Bygning 2



Bygning 3



Bygning 4



Bygning 5

Bygning 1/1A (Jyllandsgade 1, 3A, 3B og 3C samt Sjællandsgade 21 og 23)

Billede: Nederst på facade mod gård mangler der stadigvæk noget facadebeklædning.

Der arbejdes stadigvæk med facaderenoveringen, som forventes afsluttet meget snart.

Bygning 2 (Chr. Hauns Alle 4, 6 og 8)

Billede: Der manglede at blive monteret 2 beslag til altan, før der blev lavet gulv og som derfor måtte optages igen.

Maler er i gang indvendigt i opgang 8 og 6, og opsætning af de nye køkkener er i gang i opgang 8, og der bliver lavet nye gulve efterfølgende. Der er blevet opsat nye radiatorer og kommet fast varme på de første lejligheder. Elevatorer er desværre forsinket pga. sygdom. Stillads på bagside mod P-dæk og på begge gavle nedtages snart, mens det mod gårdside bliver stående.

Bygning 3 (Viborgvej 14, 16 og 18)

Billede: Boremanden står i en sikker platform på en saxlift og borer huller i facaden til de nye aftræk fra ventilation.

Lejlighederne i opgang 14 er færdige bortset fra udbedring af mangler. De lejere, som har været genhuset, er ved at flytte tilbage. Tidsplanen forventes overholdt i opgang 16, selv om der har været lidt forsinkelse pga. noget overset asbest under en gulvafdækning. Håndværkerne opfordres til at indvinde den tabte tid. I opgang 18 er udskiftning af de nye vinduer og døre mod altaner snart færdige, og efterfølgende arbejder pågår. Der foretages fortsat renovering af de eksisterende faldstammer i bygningen, og dette forventes at være afsluttet i september. Det kan ikke undgås, at der vil være dage, hvor der ikke arbejdes i den enkelte lejlighed, uden at nogen skal føle sig glemt eller overset. Der er bla. afsat nødvendig tid til at materialer kan tørre, før der kan arbejdes videre. De 3 badevogne er blevet til, 5 så alle lejere kan få egen kabine, mens de får udført nyt badeværelse og andet i deres lejlighed.

Bygning 4 (Viborgvej 22 og -24 samt Chr. Hauns Alle 2)

Billede: Etageskillelse mod kælder var rådskadet pga. en skjult uopdaget utæthed fra badeværelse.

Det nye ventilationssystem er ved at blive tilsluttet. Stillads er nedtaget, men der sat et par sektioner op ved hjørnet, som står en tid endnu, da transport af materialer og inventar ind i bygningen bliver gennem vinduerne fordi trappen er smal. Der har desværre været udfordringer med de eksisterende dæk i tilslutning den nedtagne bagtrappe, og også i tilstødende bjælkelag i tilslutning til det nedtagne, som ikke var stabilt bla. pga. en tidligere vandskade, som først blev synlig da gulvet blev fjernet.

Bygning 5 (Viborgvej 26 samt Chr. Hauns Alle 1 og 3)

Billede: Opmåling til de stålsøjler som var nødvendige til at bære de nye etageadskillelser.

Stillads mod gårdside står der stadigvæk, da der også her skal mange nye materialer og inventar ind i lejlighederne og også her bliver det gennem vinduerne. Arbejdet med den nye facade ved den tidligere køreskole er startet og snart kan de nye opdeling af vinduer ses.