

A/B Andelsbo

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde

**Tirsdag den 27. august kl. 17.30**

Mødested: Teams



## Mødedeltagere

**Bestyrelsen:** Allan Rasmussen (AR)  
Dan Bruun (DB)  
Brian Rytter (BR)  
Jill Rasmussen (JR)  
Torben Hansen (TH)

**Administrationen:** Kenneth T. Hansen (KTH)  
Susanne Linaa (SLI)

Afdeling	Navn	Antal Boliger	Leje pr. 01/10-23
1	Teglvej 20-30	24	877
2	Teglvej 29-35	24	641
3	Teglvej 17-27	6	751
4	Klostervej 12A -12B Klostervej14-28 Klostervej 15-35 Palstrupvej 4-6	28	614
6	Bjellerupparken 1A-4A 1B-5B 1C-6C 1D-11D 1E-5E	206	817
10	Børneinstitution Tjærbyvej 47	1	935
11	Hjortholmvej 2-26 Ålholmvej 2-10 Matrupvej 1-9, 2-8	27	449
12	Rugårdsvej 1-33, 2-32	28	958
13	Jadedalen 1-9, 2-78	63	901
14	Ankerhusvej 10-56	24	1.094
15	Egholmsvej 2, lejl. 1-18	18	968
16	Teglvej 39, lejl. 1-10 Teglvej 41, lejl. 1-10	20	993

**Indhold**

2446	Godkendelse af dagsorden.....	4
2447	Godkendelse af referat.....	4
2448	Revisionsprotokol.....	4
2449	Budgetkontrol.....	4
2450	Råderetskatalog.....	5
2451	Orientering fra drifts- og projektafdelingen.....	5
2452	Taskforce – udlejning af tomgangsboliger.....	7
2453	Orientering fra formanden.....	10
2454	Orientering fra administrationen.....	10
2455	Mødekalender.....	11
2456	Eventuelt.....	12

## 2446 Godkendelse af dagsorden

Under dette punkt er der mulighed for at kommentere dagsordenen og eventuelt stille forslag til behandling af vigtige og presserende punkter, som ikke allerede er inkluderet i denne dagsorden.

### Indstilling

- At organisationsbestyrelsen godkender dagsordenen.

### Referat/beslutning

Dagsordenen godkendt

## 2447 Godkendelse af referat

Referatet fra bestyrelsesmødet d. 7. maj 2024 er udsendt til organisations-bestyrelsen den 17. maj 2024.

Administrationen har ikke modtaget bemærkninger eller rettelser til det udsendte referat.

Referatet er udsendt til godkendelse og underskrift i Penneo

### Indstilling

- At organisationsbestyrelsen godkender referatet og underskriver i Penneo.

### Referat/beslutning

Referatet godkendt

## 2448 Revisionsprotokol

Der er ingen tilføjelser til revisionsprotokollen siden sidste møde.

Evt. tilføjelser til revisionsprotokollen sendes direkte til bestyrelsen via Penneo.

### Indstilling:

- At bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### Referat/beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Revisionsprotokollen har skiftet karakter/form og er nu digital. Evt. tilføjelser fremsendes direkte til bestyrelsens medlemmer via Penneo. Den fysiske mappe/protokol bruges således ikke længere.

## 2449 Budgetkontrol

Administrationen fremlægger budgetkontrollen for 3. kvartal af regnskabsåret 2024/25. herunder orienteres om udviklingen i dispositionsfond og arbejdskapital.

### Indstilling:

- At bestyrelsen godkender budgetkontrol samt prognoserne for dispositionsfond og arbejdskapital

### **Referat/beslutning**

Budgetkontrol samt prognoserne for dispositionsfond og arbejdskapital godkendt.

KTH gennemgår kort budgetkontrollen og prognose for dispositionsfond.

Budgetkontrollen dækker årets første 9 måneder.

Der er afvigelser ift. personaleudgifter som har været underbudgetteret, samt ift. administrationsbidraget som er sat op.

Overskuddet skyldes kapitaludlodningen til ejerkredsen (941.000 kr.), samt en renteindtægt på ca. 96.000 kr.

Der er ikke sket ændringer/tilføjelser ift. dispositionsfonden. Arbejdskapitalen er vokset grundet tilførsel af midler fra kapitaludlodningen.

Der henvises i øvrigt til det med dagsordenen udsendte materiale.

### **Bilag vedlagt:**

- Dispositionsfondsprognose
- Prognose for arbejdskapital
- Budgetkontrol

**2450**

### **Ny form på husorden, råderetskatalog m.v.**

Mhp. at ensrette og tydeliggøre information vedr. husorden, råderet mv. på tværs af alle boligorganisationer under RandersBolig og sikre at de relevante informationer findes i de korrekte pjecer/dokumenter er udarbejdet vedlagte forslag til den fremadrettede form på disse.

Baggrunden er et ønske om at sikre størst mulig ensartethed og genkendelighed på tværs af alle boligorganisationer ift. de informationer/dokumenter der udsendes/udleveres til vores beboere.

De enkelte dokumenter vil efter endelig godkendelse på afdelingsmøderne kunne findes på afdelingernes hjemmeside under fanen "afdelingens regler".

Vedlagt er således:

- Råderetskatalog
- Tillæg til vedligeholdelsesreglement
- Fælles Tværgående husorden for alle afdelinger i A/B Andelsbo

Den fælles husorden er opdelt i generelle regler gældende for alle afdelinger (pkt. 1-4) og et afsnit hvor de enkelte afdelingers specifikke beslutninger fremgår (pkt. 5).

Råderetskatalog m.v. vil, inden forelæggelse for afdelingerne på de kommende afdelingsmøder, blive tilrettet iht. tidligere beslutninger. Vedhæftede er således **eksempler på formen**, ikke nødvendigvis indhold.

Af bilaget "01-husorden" fremgår den nuværende husorden for afdeling 1. I bilaget er med forskellige farver vist hvad der vil blive flyttet fra husordenen til enten

råderetskataloget, vedligeholdelsesreglementet eller den tværgående husorden for alle afdelinger.

### **Indstilling**

- At forslag til afdelingsdokumenterne: husorden, råderetskatalog og tillæg til vedligeholdelsesreglement godkendes.
- At bestyrelsen anbefaler afdelingsdokumenterne: husorden, råderetskatalog og tillæg til vedligeholdelsesreglement godkendt af afdelingsmødet.

### **Referat/beslutning**

Husorden, råderetskatalog og tillæg til vedligeholdelsesreglement drøftes ift. hvorvidt det fortsat er muligt at differentiere i de enkelte husordner afhængigt af afdeling. En mulighed kunne være at markere de områder/afsnit som er individuelle for de enkelte afdelinger, så de bliver nemmere at finde (pkt. 5 i det med dagsordenen vedlagte eksempel på en husorden).

En årsag til forslaget om at ensrette afdelingsdokumenterne er også at med en unik husorden for hver afdeling i RandersBolig øges fejlmarginen ift. administrationen af husordnerne, parallelt med antallet af afdelinger.

2 andre organisationer har principgodkendt den tværgående husorden og øvrige afdelingsdokumenter. Det er MS og RB1940. Bestyrelsen i Andelsbo bemærker i relation hertil at det er lidt besynderligt at man godkender at ensrette afdelingsdokumenterne så disse bliver ens for alle organisationer under RandersBolig, når man samtidigt ikke ønsker at fusionere til ét selskab. Bestyrelsen anerkender dog også at ensretningen jo kan ses som et lille skridt i den retning.

Der er generelt bred opbakning til idéen om at ensrette afdelingsdokumenterne, men da man tidligere har drøftet spørgsmålet ift. råderetskataloget (hvor man ikke ønskede ændringer), ønsker bestyrelsen at se/læse de endelige dokumenter inden der tages stilling til spørgsmålet.

Punktet genoptages derfor på næste møde.

### **Bilag**

- Råderetskatalog
- Fælles husorden
- Tillæg til vedligeholdelsesreglement
- 01-husorden – nuværende husorden for afdeling 1

**2451**

### **Orientering fra drifts- og projektafdelingen**

Der orienteres om nyt fra drifts- og projektafdelingen ift. markvandringerne og kommende renoveringsplaner.

#### **a) Markvandring**

Der er i maj 2024 afholdt markvandring i boligorganisationens afdelinger, for derigennem at afstemme og ajourføre drifts- og vedligeholdelsesplanerne med ønsker og behov i de enkelte afdelinger.

De ajourførte drifts- og vedligeholdelsesplaner har medført en gennemsnitlig årlig nødvendig henlæggelse på konto 120 i 2024/25, som vist i skemaet nedenfor. Til

sammenligning fremgår det også af skemaet, hvad der er vedtaget at henlægge på konto 120 i 2025/26.

Andelsbo	Dato	Henlæg kto. 120 24/25	Nødv. henlæg. kto. 120 25/26	Diff.	%
1	15.05.2024	639.000	657.000	18.000	2,8
2	06.05.2024	619.000	639.000	20.000	3,2
3	08.05.2024	160.000	170.000	10.000	6,3
4	21.05.2024	711.000	746.000	35.000	4,9
Bjp.	08.05.2024	4.817.000	4.894.000	77.000	1,6
10	06.05.2024	426.000	439.000	13.000	3,1
11	14.05.2024	596.000	614.000	18.000	3,0
12	27.05.2024	534.000	567.000	33.000	6,2
13	16.05.2024	1.376.000	1.420.000	44.000	3,2
14	06.05.2024	522.000	535.000	13.000	2,5
15	06.05.2024	422.000	442.000	20.000	4,7
16	29.05.2024	415.000	423.000	8.000	1,9

## **b) Kommende renoveringer**

### Afdeling 2 – Teglvej

I afdeling 2 er planlagt udskiftning af tagbelægning, køkken og bad, tekniske installationer og ventilation. Projektet er godkendt på afdelingsmøde i oktober 2023, og har forventet opstart i 2024.

### Afdeling 3 – Teglvej, rækkehusene

I afdeling 3 er planlagt udskiftning af varmeinstallationerne. Projektet er vedtaget på afdelingsmøde d. 18.- marts 2024. Opstart af projektet er ikke fastsat.

### Afdeling 11 – Kædehusene

I afdeling 11 arbejdes med planer om renovering af tage inkl. gavlbeklædning, udskiftning af vinduer og yderdøre samt udskiftning af tekniske installationer. Projektet er ikke forelagt afdelingsmødet endnu. Forventet opstart af projektet er i løbet 2025.

### Afdeling 13 – Jadedalen

I afdeling 13 er planlagt udskiftning af vinduer og facadedøre. Projektet er godkendt på afdelingsmøde d. 4. juli 2024, og har forventet opstart i 2024. På samme møde vedtog afdelingsmødet endvidere opsætning af ladestandere til el- og hybridbiler.

## **Indstilling**

- At orienteringen tages til efterretning

## **Referat/beslutning**

Orienteringen tages til efterretning.

Formanden bemærker at ift. opsparingen i afd. 8, Bjellerupparken at den er ret stor pga. de gennemførte renoveringer, og at der derfor evt. kan ske ændringer ift. denne.

## Task Force – Udlejning af tomgangsboliger

Task Force har fulgt udviklingen i tomgang og lejeledighed i RandersBolig siden etablering og godkendelse af strategien for Task Force i foråret 2024.

### Udviklingen i antallet af tomgangsboliger siden 1. januar 2024

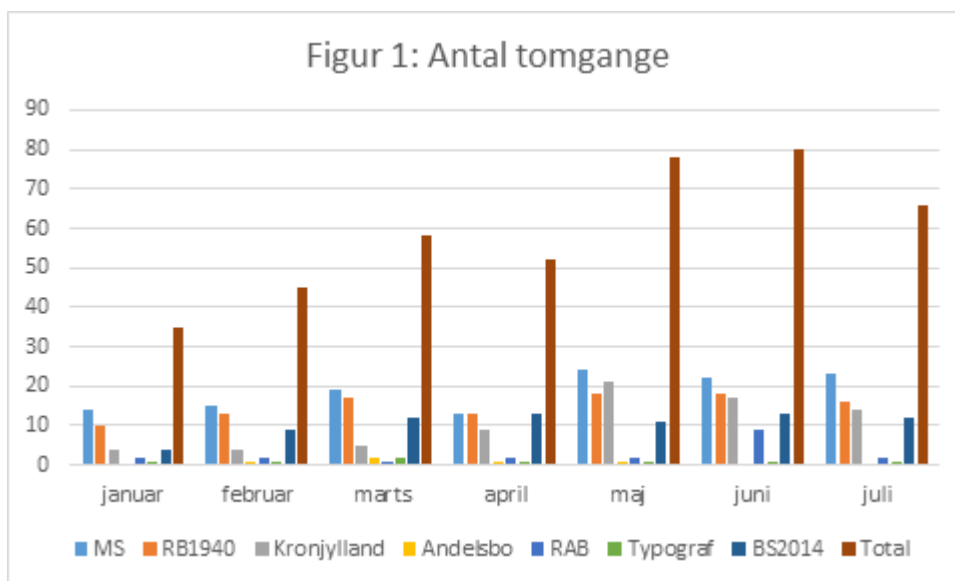
Figur 1 viser tomgangsudviklingen i perioden januar til april 2024. Det fremgår at de organisationer som har størst udfordring med tomgang og lejeledighed er Møllevænget & Storgaarden, RB1940 samt BS2014.

Årsagerne til tomgang/stigningen i tomgang er forskellige fra selskab til selskab, men en gennemgående forklaring er en ældre boligmasse, igangværende eller kommende renoveringer, samt geografisk placering af boligerne. Endvidere er RandersBolig udfordret af at boligmarkedet/lejeboligmarkedet har været anset for en sikker havn for investorer, hvorfor der generelt er opført flere nye boliger i byen. Udbuddet er således i øjeblikket større end efterspørgslen.

Ligeledes har evt. nye tiltag fra Task Forcens side ikke nået af få effekt endnu, da Task Force er relativt ny.

Nedenstående opgørelse skelner mellem tomgang som følge af helhedsplaner, og tomgang som følge af at der ikke er flyttet en ny lejer ind.

I Møllevænget & Storgaarden, afd. 42 og i RABs afd. 1 er der igangværende helhedsplaner, hvorfor tomgangen her er sorteret fra i nedenstående diagram. I Kronjyllands afd. 27 har helhedsplanen endnu ikke overtaget huslejetabet, hvorfor tomgangen her er medtaget i figur 1.



Der tages forbehold for, tekniske usikkerheder forbundet med datatrækket. Udviklingen skal således ses som vejledende.

### Budgetkontrol – Forventninger til udviklingen i regnskabsårets tab

Tabel 1 viser udviklingen i tab ved lejeledighed– set i forhold til Task Forcens målsætninger og forventningerne for det kommende halve år



**Tabel 1: Budgetkontrol pr. 30. juni 2024**

	Baseline	Status 30. juni 2024	Hvis udviklingen forsætter i 2024 (årsresultat)	Delmål Fra strategi	Status 30. juni ift. årets delmål
<b>Boligorganisation</b>	<b>2022/2023</b>			<b>2023/2024</b>	
MS	1.739.393	1.582.585	2.110.114	1.600.000	-510.114
RB1940	2.056.833	2.095.134	2.793.513	1.700.000	-1.093.513
Kronjylland	970.284	671.503	895.338	900.000	4.662
Andelsbo	59.500	97.800	130.400	50.000	-80.400
RAB	283.737	117.671	156.895	200.000	43.105
Typografernes	16.160	69.240	138.481	14.000	-124.481
BS2014	1.345.205	926.447	1.852.895	1.200.000	-652.895
<b>I alt</b>	<b>6.471.111</b>	<b>5.560.382</b>	<b>8.077.634</b>	<b>5.664.000</b>	<b>-2.413.634</b>

Af tabel 1 fremgår, at Task Force ikke vil nå delmålet for regnskabsåret 2023/24, såfremt den eksisterende udvikling, ift. tab ved lejeledighed, forsætter. Reelt vil tomgangstabet for indeværende regnskabsår blive større, end det var året før, hvis udviklingen forsætter.

#### **Tiltag, der skal bidrage til udlejning**

Task Forcen arbejder løbende på at implementere nye tiltag og videreudvikle allerede godkendte indsatser. Dette i et samarbejde med alle teams og områder i RandersBolig. Herved sikres at alle trækker i samme retning og har samme mål.

J.f. strategi- og handleplan for task forcens virke, arbejdes således (videre) med følgende områder:

#### **Front-end indsatser**

- Udlejning med længere overtagelsesperiode (vedtaget i efteråret 2023)
- Samtidig eksponering og udlejning via hjemmeside og venteliste (vedtaget efteråret 2023)
- Åbent hus-arrangementer – 3 afholdt i foråret 2024.  
1 afholdt med stor succes på Nørrebrogade (7 boliger udlejet), og 1 i Afd. 17 MS. Her er efterfølgende udlejet 3 boliger. Endelig er afholdt åbent hus i Dr. Lassensgade. Arrangementet her affødte ikke direkte udlejning af boliger, men har givet øget interesse for og efterspørgsel efter boliger i området generelt.
- "Det lille løft"  
Erfaringsmæssigt, kan det være de små ting, der gør en potentiel lejer til reel lejer. Eksempelvis hvis der skiftes en lampeskærm eller fronter på stikkontakter. Eller at køkkenlågerne males, eller gulvet afslibes. Dette kan kaldes for "Det lille løft".

I samarbejde med driften og med respekt for afdelingernes økonomi arbejdes løbende med at give boligerne et lille løft i forbindelse med genudlejning

### **Back-end indsatser**

- Ny hjemmeside med hovedfokus på ledige boliger og (nem) udlejning af samme.

- Øget eksponering

Der arbejdes systematisk med at opdatere ledige boliger med nye billeder, 3d fremvisning samt på sigt videofremvisning/-rundtur i boligen (muligt med ny hjemmeside).

Der er en tydelig positiv sammenhæng mellem hvornår der er uploadet billeder på en bolig, og en stigning i antallet af henvendelser på denne.

Mhp. at øge kendskabet til de boliger og boligområder de skal "sælge" har medarbejderne i Boligbutikken har været på studietur, til udvalgte boligområder. I forlængelse heraf gives medarbejdere, der arbejder direkte med udlejning tilbud om et "ejendomsrådgiverkursus".

### **Professionalisering**

Medarbejdere som arbejder med boligerne (udlejning, lokalkontorer og driften) gives et kompetenceløft, med fokus på netop service og "salg" af ledige boliger. Uddannelsesforløbene forventes iværksat til efteråret 2025.

### **Redegørelse for tomgangsboliger i A/B Andelsbo**

Den 1. juli havde boligforeningen igen tomgangsboliger, der ikke er afsat til ny lejer. I Bjellerupparken har der været brand i en bolig (på altanen) som derfor har været taget ud af udlejning. Det er en forsikrings sag, som også dækker huslejetabet i istandsættelsesperioden. Boligen er udlejet pr. 1. august.

Pr. 12.08.24 var der ingen ledige boliger i A/B Andelsbo på hjemmesiden.

### **Forklaring på budgetkontroludvikling**

Siden regnskabsårets start har der været enkelte kortere perioder med tomgang i Bjellerupparken og Jadedalen. Der er tale om en stigning i tabet som følge af at ventelisterne bliver hurtigere udtømt. Hertil kommer, at boligerne i disse afdelinger har en husleje i den dyre ende på baggrund af den gode stand, boligerne er i. Boligerne bliver efterfølgende udlejet via hjemmesiden, her er mange henvendelser.

### **Handleplanen – Den kommende tid.**

Fokus i den kommende tid for Task Force vil være på hjemmesiden, proces for overgang fra renoveringsbolig til udlejningsbolig og søgning af fondsmidler til bystrategiske projekter, der skal afhjælpe og forebygge lejeledighed. Hertil kommer den løbende opmærksomhed på konkrete boliger og løbende monitorering af udviklingen for tabet ved lejeledighed og antallet af ledige og tomgangsboliger, som også fremgår af handleplanen for Task Force, der er opdateret den 1. juli 2024, og vedlagt dagsordenen til orientering

### **Indstilling:**

- At orienteringen tages til efterretning

## **Referat/beslutning**

Orienteringen tages til efterretning.

KTH orienterer om taskforcens arbejde og strategi.

Taskforcen arbejder med både et langt perspektiv og et mere kortsigtet ditto. Det langsigtede perspektiv har et by-strategisk sigte ift. at arbejde med markedsforhold, kommunalt samarbejde mv. Denne del af taskforcens arbejde går rigtig godt.

På den korte bane går det mindre godt. Opgaven her er, og har været, at mindske antallet af ledige lejemål og dermed tomgangsudgiften. Som det ser ud for nuværende vil Taskforcen ikke nå deres målsætning – det er ikke helt tilfredsstillende.

Problemet med de forholdsvist mange ledige boliger, skal også ses som et udtryk for konjunkturerne. Der er på kort sigt bygget lidt for meget i Randers (og generelt i de større byer), da boligmarkedet har været betragtet som en "sikker havn" for investorerne i de seneste år. Overudbuddet vil formentligt udjævne sig over tid, da der på den lange bane ikke er bygget for mange boliger i Randers. Udlejningssituationen er dog svær lige nu.

En anden ting er huslejens størrelse og boligens kvalitet - prisen har altid betydet meget i Randers, men vi oplever at folk gerne vil betale mere i dag end tidligere, hvis kvaliteten modsvarer prisen. Derfor er det vigtigt at renovere den ældre bygningsmasse så boligerne her også bliver attraktive. Det er således i de ældre (billigere) boliger i midtbyen, samt i landområderne hos BS2014 at udlejningsvanskelighederne er størst.

### Drøftelse

Huslejens størrelse >< boligens kvalitet drøftes. Bestyrelsen giver udtryk for at det fortsat er vigtigt at der er billige boliger i Randers, også selvom de ikke lever helt op til moderne krav. Her skal være plads til, og mulighed for, at mennesker med små/mindre indkomster kan bo i byen.

Det er vigtigt at RandersBolig samarbejder med kommunen ift. boliganvisning, så trængte borgere måske kan få mere luft i økonomien, ved at få en billigere bolig end den nuværende.

KTH: RandersBolig har en god dialog og samarbejde med kommunen, og som alment boligselskab har vi en forpligtelse til at sikre at der er boliger til alle – det er en del af vores DNA. Når det er sagt bør man adskille boligpolitik og socialpolitik. Vores opgave er boliger og udlejning af boliger - almene boliger skal også have en vis kvalitet, hvis de skal kunne lejes ud.

Boligens beliggenhed set ift. udlejningspotentiale drøftes. Det vil naturligt være vanskeligere at udleje boliger i områder som har fået et dårligt ry, eller som ligger langt fra byen og/eller skole, indkøb o.a. infrastruktur.

Bestyrelsen udtrykker opbakning til Taskforcen

## 2453 Orientering fra formanden

Formanden orienterer om nyt fra organisationen.

### Indstilling

- Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

### Referat/beslutning

Formanden orienterer om :

Mogens Vives 80 års fødselsdag – Alle i bestyrelsen har fået en invitation og Andelsbo giver en gave. Formanden vil deltage i fødselsdagen.

Rundtur til afdelingerne i Andelsbo – Der arrangeres en rundtur til afdelingerne i Andelsbo mhp. at se på de forskellige afdelinger. I relation hertil er formanden ved at lave en introkrivelse, som kan gives til nye medlemmer at afdelingsbestyrelserne. Skrivelsen rundsendes til bestyrelsens medlemmer til kommentering når den er klar.

Kurser m.v. – Der er dirigentkursus, kredsweekendarrangement og temadag for Organisationsbestyrelserne. Endvidere er indkaldt til byggemøde.

Orienteringen tages til efterretning

## 2454 Orientering fra administrationen

a) Der orienteres om nyt fra administrationen.

### Kurstilbud for organisationsbestyrelsesmedlemmer

- Temadag for organisationsbestyrelsesmedlemmer afholdes d. 2. november 2024.
- Dirigentkursus afholdes d. 2. oktober 2024 kl. 17.00 – 20.00

### Tildeling af tilskud til huslejenedsættelse i september 2024

D. 10. februar 2023 vedtog regeringen, sammen med en række andre partier, en aftale om bl.a. inflationshjælp. Lovforslaget blev vedtaget i Folketinget d. 1. juni 2023, som efterfølgende blev ændret og vedtaget d. 4. juni 2024.

Lovforslaget betyder, at almene lejere i boligafdelinger, der er omfattet af tilskuddet til midlertidig huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger, får én måneds gratis husleje i september 2024.

Følgende afdelinger i Andelsbo tildeles tilskud som en del af aftalen om inflationshjælp:

	LBF
13: Andelsbo	tilskud
2	105.698

Udgangspunktet for beregningen er juni måneds husleje. Dette beløb udbetales til boligorganisationen.

### Årsrapport for den Boligsociale helhedsplan 2021 – 25

Bestyrelsen for Den Boligsociale Helhedsplan Randers 2021 – 25 har godkendt årsrapporten for Den Boligsociale Helhedsplan for 2023. Rapporten giver et indblik i det boligsociale arbejde som drives af Bysekretariatets boligsociale team i samarbejde med bl.a. lokale skoler, daginstitutioner, sundhedsplejen, ungdomsskolen, PPR, UU og Randers Bibliotek.

Aktiviteterne under helhedsplanen er primært rettet mod børn, unge og deres familier i fem større almene boligområder i Randers – Glarbjergvejområdet, Gl. Jennumparken, Hermann Stillingsvej-området og Vangdalen.

Mere info om indsatsområder og aktiviteter samt de specifikke mål for indsatsområderne findes i vedlagte bilag "Årsrapport for Den Boligsociale Helhedsplan 2023"

### Afd. 6, Bjellerupparken

Der er udarbejdet et internt byggeregnskab vedr. reguleringskontoen ifm. renoveringen af afd. 6, Bjellerupparken. Brug af midler på reguleringskonto er således nu afsluttet.

Det interne byggeregnskab er vedlagt som bilag

### **Referat/beslutning**

Orienteringen tages til efterretning.

KTH minder om temadagen for Organisationsbestyrelsesmedlemmer

Inflationshjælpen bliver udbetalt for sept. 2024 – selvom krisen var i 2022, afd. 2 i Andelsbo modtager inflationshjælp og skal derfor ikke betale husleje for sept. måned.

### **Bilag**

- Årsrapport 2023 vedr. den Boligsociale helhedsplan 2021 – 25
- Internt byggeregnskab for afd. 6, Bjellerupparken

2455

### **Mødekalender**

<b>Bestyrelsesmøder 2024</b>	
Tirsdag den 22. oktober 2024 Kl. 17.30	Bestyrelsesmøde

<b>Andre møder i 2024:</b>	
Onsdag d. 11. sept. kl. 12.00 på Marsvej	Styringsdialogmøde <b>kun formandskabet deltager</b>
Onsdag d. 2. oktober kl. 17.00 – 20.00 på Marsvej	Dirigentkursus
Lørdag d. 2. nov. kl. 9.00 på Marsvej	Temadag for organisationsbestyrelsesmedlemmer
Mandag d. 11. nov. 2024 på Marsvej	Boligkonference

<b>Bestyrelsesmøder 2025</b>	
Tirsdag den 21. januar Kl. 17.30	Bestyrelsesmøde/regnskabsmøde
Tirsdag d. 13. maj kl. 17.30	Bestyrelsesmøde
Tirsdag d. 19. august kl. 17.30	Bestyrelsesmøde <b>Teamsmøde</b>
Tirsdag d. 11. november kl. 17.30	Bestyrelsesmøde

<b>Repræsentantskabsmøder 2025</b>	
Tirsdag 25. marts kl. 19.00	Repræsentantskabsmøde A/B Andelsbo
Mandag d. 2. juni 2025	Repræsentantskabsmøde <b>RandersBolig</b>

<b>Øvrige møder 2025</b>	
Mandag d. 27.01.25	Budgetcafé

### Indstilling

- Det indstilles, at mødekalenderen for 2024 tages til efterretning.
- Det indstilles at mødekalenderen for 2025 godkendes.
- Det indstilles at repræsentation ved afdelingsmøder for 2025, fordeles mellem bestyrelsens medlemmer

### Referat/beslutning

Mødekalenderen for 2024 tages til efterretning  
Mødekalenderen for 2025 godkendes

### Bilag

- Oversigt over afdelingsmøder i 2025

## 2456 Eventuelt

Fremadrettet skal der være et testmøde, som et tilbud til alle, inden selve bestyrelsesmødet, når der er teamsmøde.

Ift. kredsweekend undersøges om der er fælles transport fra RandersBolig. Er det ikke tilfældet er der samkørsel internt i Andelsbo