

Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Referat af ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde

Mandag den 16. september 2024

Pr. mail



Mødedeltagere

Bestyrelsen

Mogens Vive (Formand)	(MV)
Lars Klok (Næstformand)	(LK)
Malene Dyrborg	(MD)
Lone Lund Jensen	(LLJ)
Maria Dyrborg	(MD)

Administrationen

Kenneth T. Hansen	(KTH)
Matilde Gyldenbergt	(MGY)

Dagsorden

2437. Godkendelse af dagsorden	4
2438. Om-mærkning af boliger.....	4

2437. Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling:

Under dette punkt er der mulighed for at kommentere dagsordenen og eventuelt stille forslag til behandling af vigtige og presserende punkter, som ikke er medtaget på denne dagsorden.

Indstilling:

- Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender dagsordenen.

Referat: bestyrelsen godkendte dagsordenen.

2438. Om-mærkning af boliger

Sagsfremstilling:

RandersBoligs bestyrelse drøftede på seneste møde d. 05.09.24 hvorvidt man skal godkende et ønske fra Randers kommune om om-mærkning af en række specifikke boliger fra almene familieboliger jf. LLA § 59 til almene ældreboliger jf. LLA § 54. Bestyrelsen vedtog at anbefale til de enkelte boligorganisationer at om-mærkningen af boliger fra familieboliger til ældreboliger godkendes.

Af hensyn til en hurtig afklaring anbefaler RandersBoligs bestyrelse endvidere at de enkelte boligorganisationer snarest muligt tager stilling til spørgsmålet. Dette via mail eller på et ekstraordinært bestyrelsesmøde, såfremt der ikke allerede er planlagt et snarligt bestyrelsesmøde.

Om-mærkning af boliger

Randers kommune ønsker at ændre status for en række familieboliger som kommunen allerede benytter til ældre og/eller handicappede borgere. Om-mærkningen vil samtidig medføre, at Randers Kommune får anvisningspligt til boligerne.

Det drejer sig om familieboliger, hvortil der er indgået anvisningsaftaler, som visiteres til ældre og handicappede. Boligerne findes hos A/B Andelsbo, Boligforeningen Kronjylland, Boligforeningen af 1940, RAB, Boligselskabet af 2024 samt Mølløvænget & Storgaarden. I alt er 135 boliger berørt, fordelt med 37 boliger hos MS, 23 boliger hos RB1940, 6 boliger hos RAB, 35 boliger hos BS2024, 14 boliger hos Bf. Kronjylland og 20 boliger hos A/B Andelsbo. (Se bilag for præcis angivelse af hvilke boliger).

Ift. de boliger som ønskes om-registreret fra familieboliger til ældreboliger, pågår en proces, i samarbejde med Randers kommune, ift. at undersøge hvorvidt boligerne lever op kravene til en ældrebolig (venderadius, bade- og køkkenforhold mv). Evt. udgifter i relation hertil ifm. ændringer af boligerne bæres af Randers Kommune.

Om-mærkning kræver godkendelse af både Randers kommune og RandersBolig. Kommunalbestyrelsen godkendte d. 21.05.24 om-mærkning af nævnte boliger.

Almenboligloven

§54 Stk. 1. Almene ældreboliger, der ejes af en almen boligorganisation, skal udlejes til ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at boligerne skal udlejes til andre boligsøgende,

såfremt de pågældende boliger ikke kan udlejes til den berettigede personkreds. Ved ledighed skal boligerne på ny søges udlejet til den berettigede personkreds. Kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten.

Stk. 5. Kommunen betaler lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens kontraktmæssige forpligtelser over for ejendommens ejer til at istandsætte boligen ved fraflytning.

§59 stk. 1. Den almene boligorganisation skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse stille indtil hver fjerde ledige almene familiebolig til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen.....

Kommunen betaler lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning. Ændrer kommunen en beslutning om at råde over en bolig, som ikke er udlejet, skal lejen (boligafgiften) dog ikke betales ud over det tidspunkt, hvorfra en opsigelse ville have haft virkning.

Indstilling:

- At om-mærkning af boliger fra familieboliger jf. LLA § 59 til ældreboliger jf LLA § 54 godkendes. Dette jf. vedlagt bilag.

Bilag:

- Oversigt over boliger til om-mærkning - bilag nr.2438.1.

Referat: bestyrelsen godkendte indstillingen.