



Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		ADMINISTRATOR		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	723	Boligorganisations nr.:	8039	Kommunenr.	730
Randers Arbejderes Byggeforening af 1874		RandersBolig		Randers Kommune	
Marsvej 1		Marsvej 1		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8960 Randers SØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076	Tlf.:	7026 0076	E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk	E-mail:	post@randersbolig.dk		
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk	Hjemmeside:	www.randersbolig.dk		
CVR-nr.:	1899 7819	CVR-nr.:	3212 7282		

Lejemål	Antal Afd.	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		139	11.336	1	139,0
Boligoplysninger i alt		139	11.336		139,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		1	76	1 pr. påbegyndt 60 m ²	2,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		112,0	0,0	1/5	22,4
Afdelinger i alt		252	11.412		163,4

Renteberegning, satser og lignende		
Renteberegning :	Dag til Dag	
Rentesagser (gennemsnit) :		Fastsat maksimum for arbejdskapitalen 2023/2024 3.613 kr. pr. lejemålsenhed
- Udlån	1,00%	
- Afdelinger i forvaltning		
1. henlagte midler	2,886%	
2. driftmidler	2,886%	Fastsat maksimum for dispositionsfonden 2023/2024 6.602 kr. pr. lejemålsenhed
Dispositionsfond	1,10%	

Afd. 14-00 Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
501		Bestyrelsesvederlag m.v. 1. Afdelinger i drift	12.895	13	13	13
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	39.944	38	36	19
511	*	Personaleudgifter	115.861	111	115	102
512	*	Forretningsførelse	509.318	543	544	515
513	*	Kontorholdsudgifter	51.776	52	47	40
514	*	Kontorlokaleudgifter	4.602	4	2	2
515	*	Afskrivninger, driftsmidler	0	0	0	0
521		Revision	47.000	41	48	46
530		Bruttoadministrationsudgifter	781.396	802	805	736
532	*	Renteudgifter (inkl. kurstab, obligationer m.v.)	982.798	473	335	342
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapitalen samt indbetalinger til Landsbygefonden	1.151.345	1.150	1.150	1.143
540		Samlede ordinære udgifter	2.915.539	2.425	2.290	2.221
541	*	Ekstraordinære udgifter	483.727	35	35	288
550		Udgifter ialt	3.399.266	2.460	2.325	2.509
551		Overskudsfordeling: 1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	404.572	0	0	64
560		Udgifter og evt. overskud ialt	3.803.837	2.460	2.325	2.573
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
601		Administrationsbidrag:				
601.1	*	Egne afdelinger i drift	741.195	802	805	760
601.2	*	Anden støttet boligbyggeri	0	0	0	0
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	0	0	0	0
603	*	Renteindtægter (incl. realiserede kursgevinst)				
604	*	Renteindtægter	1.103.859	473	335	385
604	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapitalen samt indbetalinger til Landsbygefonden	1.151.345	1.150	1.150	1.143
607		Diverse	471	0	0	0
610		Samlede ordinære indtægter	2.996.870	2.425	2.290	2.289
611	*	Ekstraordinære indtægter	806.968	35	35	284
		Indtægter ialt	3.803.837	2.460	2.325	2.573
630		Indtægter og evt. underskud ialt	3.803.837	2.460	2.325	2.573

Afd. 14-00 Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
<i>i 1.000 kr.</i>				
BALANCE				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
Finansielle anlægsaktiver				
715	*	Kapitalindsud, sideaktiviteter (kt. 805)	232.669	233
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	1.392.516	1.277
720		Anlægsaktiver ialt	1.625.185	1.510
Omsætningsaktiver				
Tilgodehavender				
723		Godkendt administrationsorganisation Randers Bolig	569	0
725		Debitorer	0	1
730		Tilgodehavende renter m.v.	111.192	106
731		Værdipapirer	12.617.060	11.710
732		Likvide beholdninger		
		2. Bankbeholdning	8.146.402	5.506
740		Omsætningsaktiver ialt	20.875.223	17.323
750		Aktiver ialt	22.500.409	18.833
PASSIVER				
Egenkapital				
803	*	Dispositionsfond	3.540.757	3.518
805	*	Arbejdskapital	2.560.943	2.156
810		Egenkapital ialt	6.101.701	5.675
Kortfristet gæld				
821.1	*	Afdelinger i drift	16.092.894	12.863
823		Godkendt administrationsorganisation	1.740	0
825		Leverandører	1.048	1
826	*	Skyldige omkostninger	251.839	249
829		Feriepengeforpligtigelser	5.756	5
830	*	Anden kortfristet gæld	45.432	40
840		Kortfristet gæld ialt	16.398.708	13.158
850		Passiver ialt	22.500.409	18.833

Afd. 14-00 Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
NOTER REGNSKAB		
502 Mødeudgifter, kontingenter m.v.		<i>kr. 1.000</i>
Mødeudgifter, gaver	30.072	7
Repræsentantskabsmøder	3.194	3
Kursusudgifter, telefon og internet	6.678	8
	39.944	19
511 Personaleudgifter		
Lønninger administrativt personale	110.681	85
Pension administrativt personale	0	12
Personaleudgifter	3.485	3
Driftsudgifter, biler	1.695	2
	115.861	102
512 Forretningsførelse		
Administrationsbidrag til RandersBolig	509.318	515
	509.318	515
513 Kontorholdsudgifter		
Kontorudgifter	4.362	3
Markedsføring	2.754	1
Gebyrer	14.749	19
Annoncer	2.016	2
IT-udgifter	11.346	4
Forsikring	665	0
Telefon	485	0
Internet	15.400	12
	51.776	40

Afd. 14-00 Randers Arbejderes Byggeförening af 1874

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
514 Kontorlokaleudgifter		
Vand og varme	4.602	2
	4.602	2
533 / Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til 604 dispositionsfonden og arbejdskapital samt indbetaling til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden:		
.2 Ydelser fra afdelinger vedr. udamortiserede lån (803.4)	335.061	335
.5 Indbetalinger til Landsbyggefonden (803.24)	670.122	670
.8 Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden (803.11)	146.162	138
	1.151.345	1.143
541 Ekstraordinære udgifter :		
Tilskud fra dispositionsfond		
Tilbagebetaling for fritagelse af udamort.lån til egen disp.fond	335.061	0
	335.061	0
Tilskud til tab ved lejeledighed og fraflytning		
Tab ved lejeledighed	148.041	284
	148.041	284
Diverse udgifter:		
For lidt afsat revision tidligere år	625	4
	625	4
	483.727	288
601 Administrationsbidrag egne afdelinger i drift		
Bruttoadministrationsudgifter (530)	781.396	736
Nettoadministrationsomkostninger	781.396	736
Nettoadministrationsomkostninger pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.782	4.504
512 Forretningsføreromkostninger		
Administrationsbidrag til RandersBolig	509.318	515
Administrationsbidrag til RandersBolig pr. lejemålsenhed	3.117	3.149

Afd. 14-00 Randers Arbejderes Byggeförening af 1874

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
603 Renteindtægter		
Renteindtægter	150.512	0
.3 Obligationsbeholdning inkl. kursgevinst	925.543	376
.7 Egen trækingsret	27.804	9
	1.103.859	385
532 Renteudgifter		
.1 Dispositionsfonden	54.976	18
.2 Afdelinger	897.369	284
.3 Bankgæld	0	27
.6 Kurtage m.v. obligationsbeholdning	2.533	5
.7 Egen trækingsret	27.804	9
.8 Andet	117	0
	982.798	342
Nettorenteindtægt (-udgift)	121.061	43
Nettorenteindtægt (-udgift) pr. lejemålsenhed i hele kr.	741	266
611 Ekstraordinære indtægter		
Tilskud fra dispositionsfonden	483.102	284
Udlodning fra RandersBolig	323.866	0
	806.968	284

Afd. 14-00 Randers Arbejderes Byggeförening af 1874

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
715 Kapitalindskud, sideaktiviteter		
Kapitalindskud i Sideaktiviteter	232.669	233
	232.669	233
716 Indskud i Landsbyggefonden		
Bundne A-G indskud	231.376	231
Primo saldo	1.045.639	954
Årets tilgang	87.697	83
Tilskrevne renter	27.804	9
Indestående trækingsretsconto	1.161.140	1.046
	1.392.516	1.277
803 Dispositionsfond :		
.1 Saldo primo	3.518.321	3.357
Tilgang :		0
.3 Rentetilskrivning	54.976	18
.4 Ydelser fra afdelingers udamortiserede lån	1.005.183	1.005
.9 Indskud i LBF, overført fra byggefonden	146.162	0
.11 Pligtmæssige bidrag fra afdelingerne	0	138
.12 Renter af egen trækingsret fra LBF	27.804	9
Afgang :		
.21 Tilskud m.v. jf. specifikation (541)	-335.061	0
.22 Tilskud til tab ved lejeledighed og fraflytning jf. specifikation	-148.041	-284
.24 Indbetalinger fra Landsbyggefonden	-728.587	-725
.26 Tilskud fra LBF til afdelingerne (Egen trækning)	0	0
.50 Saldo ultimo :	3.540.757	3.518
Saldo ultimo opdelt :		
Bunden del :		
.35 Indskud i Landsbyggefonden (716)	1.392.516	1.277
.40 Bunden del :	1.392.516	1.277
Disponibel del :	2.148.241	2.241
.50 Saldo ultimo :	3.540.757	3.518
Disponibel saldo pr. lejemålsenhed i hele kr.	13.147	13.717

Afd. 14-00 Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
805 Arbejdskapital :		
.1 Saldo primo	2.156.371	2.092
Tilgang :		
.2 Overført fra resultatopgørelse	404.572	64
Afgang :		
.50 Saldo ultimo :	2.560.943	2.156
Saldo ultimo opdelt :		
Bunden del :		
Kapitalindsud i Sideaktiviteter	232.669	233
Bunden del :	232.669	233
Disponibel del :	2.328.274	1.924
Saldo ultimo :	2.560.943	2.156
Disponibel saldo pr. lejemålsenhed i hele kr.	14.249	11.773
821.1 Gæld til afdelinger i drift:		
Mellemregning i afdeling 1	16.092.894	12.863
	16.092.894	12.863
826 Omkostninger		
DA barsel	0	1
Afsat revision af årsregnskab	47.000	46
Opsparing SHD	337	0
Skyldige indbetalinger til Landsbyggefonden	204.502	203
	251.839	249
830 Anden kortfristet gæld		
A-Skat	25.765	23
Skyldig pension, ATP m.m.	19.667	17
	45.432	40

SELSKAB 14 Randers Arbejderes Byggeförening af 1874

SUPPLERENDE OPLYSNINGER

Under sideaktivitets-afdelingerne rubriceres følgende aktiviteter (henvisningen er til bekendtgørelsen om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v.)

	Omsætning	Driftsresultat (+ overskud) (- underskud)	Egenkapital
Afdeling for ekstern ejendomsadministration o. lign.			
1.	Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§ 5), som en afdeling ikke har skødet på.		
2.	Administration af drift af kommunale beboelsesejendomme (§ 11).		
3.	Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§ 12).		
4.	Administration af opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§ 13).		
5.	Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§ 14).		
6.	Administration af drift af visse private kollegier (§ 15).		
7.	Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§ 16).		
8.	Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skødet på (§ 31, stk. 2).		
Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger			
9.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3).		
Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed			
10.	Udførsel af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§ 19).		
Afdeling for indskud m.v. i andre virksomheder			
11.	Etablering af indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).		
11.1	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital		
12.	Indskud i visse kollektive anlæg o. lign. (§ 9, stk. 2).		
13.	Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af privat udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).		
13.1	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital		
14.	Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o. lign., der ejes af andre (§ 17).		
14.1	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital		
15.	Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendt Byfornyelses-selskaber m.v. (§ 20 og § 31, stk. 6).	0	232.669
16.	Etablering og indskud i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).		

	Omsætning	Driftsresultat (+ overskud) (- underskud)	Egenkapital
16.1 Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
17.1 Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31,stk. 4)			
20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
Udenfor sideaktivitetsafdelinger rubriceres følgende aktiviteter			
21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§ 3 og § 31, stk.1).			
22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§ 5).			
23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§ 7).			
24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger, der falder inden for formålet (§ 8, stk. 1 og 2).			
25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§ 9, stk. 1).			
26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o. lign. (§ 18).			
27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§ 12).			
28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§ 25).			
29. Afholdelse af udgifter til idé- og arkitektkonkurrencer i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§ 26).			

Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
	(+ overskud)	
	(- underskud)	

Pantsættelser og forpligtelser i øvrigt:

Ingen.

Administrators påtegning

Randers, den 16/12 2024

RandersBolig

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Randers Arbejderes Byggeförening af 1874

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Arbejderes Byggeförening af 1874, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Afd. 14-00 Randers Arbejderes Byggeförening af 1874

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige place-ring af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Randers, den 16/12 2024

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afd. 14-00 Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 16/12 2024

Mogens Vive - formand

Maria Dyrborg - næstformand

Lars Klok

Lone Jensen

Malene Dyrborg

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Randers, den

formand

Dirigent

Boligorganisationen:					
	Note	Spørgsmål	Ja	Nej	Irrelevant
1.		Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?			X
2.		Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?			X
3.		Er der foretaget opskrivning på aktiver?		X	
4.		Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a.	Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?		X	
	b.	Udestående fordringer, herunder udlån til afdelinger?		X	
	c.	Løbende retssager?		X	
	d.	Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?		X	
	e.	Andre forhold?		X	
5.	1	Er der anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelseskontoen til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed?	X		
6.		Er forfaldne ydelser betalt for sent?		X	
7.		Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?		X	
8.		Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?		X	
Afdelinger:					
	Note	Spørgsmål	Ja	Nej	Irrelevant
9.		Er der afdelinger:			
	a.	Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering?		X	
	b.	2 Med underskudssaldi og/eller underfinansiering?		X	
10.		Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?		X	
11.		Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a.	Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		X	
	b.	Løbende retssager?		X	
	c.	Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?		X	
	d.	Aktiverede projekteringsudgifter?		X	
	e.	Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?		X	
	f.	Andre forhold?		X	
12.		Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:		X	
	a.	3 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?		X	
	b.	3 Istandsættelse ved fraflytning?		X	
	c.	3 Tab ved fraflytning?		X	
13.		Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?			

SELSKAB 14 Randers Arbejderes Byggeförening af 1874

Noter til spørgeskema

Note

5 Er der anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelseskontoen til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed

Dispositionsfonden har i året dækket tab i afdelingen på 148.041 kr. Heraf udgør el i forbindelse med tomgang 1.860 kr.

Afdelingen har en helhedsplan, hvilket giver stort tab ved lejeledighed end tidligere. Helhedsplan er endnu ikke afsluttet.

Administrators påtegning

Randers, den 16/12 2024

RandersBolig

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Påtegninger

Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskemaet

Til Randers kommune og øverste myndighed i Randers Arbejderes Byggeförening af 1874

Vi har fået som opgave at afgive erklæring om, hvorvidt medfølgende spørgeskema for den almene boligorganisation Randers Arbejderes Byggeförening af 1874 for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse. Spørgeskemaet er besvaret på grundlag af den almene boligorganisationens årsregnskaber for 1. oktober 2023 - 30. september 2024, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Randers kommune og øverste myndighed i Randers Arbejderes Byggeförening af 1874 til vurdering af, om kravene til skemabesvarelse i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen er opfyldt, og kan ikke anvendes til andet formål.

Ledelsens ansvar

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af den almene boligorganisationens årsregnskaber samt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt ledelsen i alle væsentlige henseender har besvaret spørgeskemaet på grundlag af den almene boligorganisationens årsregnskaber samt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger samt yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab anvender International Standard on Quality Management 1, ISQM 1, som kræver, at vi designer, implementerer og driver et kvalitetsstyringssystem, herunder politikker eller procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark.

Vi har som led i vores undersøgelser stikprøvevist undersøgt information, der understøtter besvarelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved besvarelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i alle væsentlige henseender er besvaret i overensstemmelse med oplysningerne i den almene boligorganisationens årsregnskaber for 1. oktober 2023 - 30. september 2024 samt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Randers, den 16/12 2024

Afd. 14-00 Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Påtegninger

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702