

3. marts 2025

**Referat fra repræsentantskabsmødet i Møllevænget & Storgaarden  
Mandag den 3. marts 2025 kl. 17.00**

129 indbudte rep.medlemmer  
71 fremmødte rep.medlemmer

**1. Valg af:**

a. Dirigent

Allan Rasmussen, formand for A/B Andelsbo. Dirigenten konstaterer at mødet er rettidigt indkaldt, og dermed beslutningsdygtigt.

b. Mødesekretær

Mejrem Berisha, Forvaltningskonsulent

c. Stemmeudvalg

1. Charlotte Røhling, afd. 7

2. Anders Glavind, afd. 24

3. Ole Kondrup, afd. 57

**2. Godkendelse af forretningsorden**

Forretningsordenen godkendes enstemmigt ved håndsoprækning

**3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det senest forløbne år**

Næstformand Vibeke Leensbak aflægger formandsberetningen.

Styringsdialog

- Styringsdialog med kommunen er gået godt, hvor der blev drøftet om tomgang og tab ved fraflytning.

Økonomien

- 2024 var endnu et godt år med overskud på 4,7 mio. kr. heraf kommer 4,2 mio. kr. fra udlodning af midler fra RandersBolig og øget indtægt.
- 47 af afdelingerne har over og 5 underskud.
- Fortsat stort tab på tab ved fraflytning og tomgangslejemål.

Tomgang

- Mange ældre boliger og lejemål som er under renovering, står i tomgang f.eks. afd. 12, 19 og 24.
- Afd. 49 har udfordringer, der er søgt om 1,5 mio. kr. ved LBF i støtte til et projekt, som skal gøre afdelingen mere attraktiv.
- Indgået aftale med ejendomsmægler, hvoraf 11 af vores tomme lejemål forsøges at lejes ud.
- Kraftig markedsføring på SoMe.
- Ansat studerende ejendomsmægler.
- Task Force er nedlagt.

#### Boligsocial helhedsplan

- Ny helhedsplan fra 2025-2029
- Glarbjergvej området er udgået af listen over udsatte boligområder, Jennumparken er fortsat på listen over udsatte boligområder. Hermann Stillingsvej er kommet under 1000 beboere, og er derfor ikke længere omfattet af ghettolovgivningen.

#### Effektiviseringer

- Der arbejdes fortsat med effektiv drift.
- Fortsat store besparelser på storindkøb vis indkøbsaftale med Domea som vedr. vaskerier, forbrugsmålere og regnskaber, ventilation, hårde hvidevarer, vagtservice og værktøj.

#### Fremtiden

- Det er vigtigt at man tjekker afdelingsmailen ofte. Oplever man udfordringer med at komme på mailen, skal man kontakte Marsvej.
- Trangstræde har fået grundkapital og der arbejdes fremad mod første spadestik i efteråret 26.
- Der arbejdes videre med standard vedligeholdelse ved fraflytninger, især slutrengøring.
- Sammenlægning af afdelingerne 2 og 3.
- Boligsocial vicevært er kommet i spil, for at forebygge udsættelser.

#### Arbejds miljø

- Arbejdstilsynet var sidste på besøg d.15. januar og d.17. januar blev påbuddet ophævet. Arbejdstilsynet var meget tilfreds med de tiltag der er sket.

#### Informationsudvalgets Beretning

Jette Christiansen fortæller info.udvalget ikke har haft mange møde i det forgangne år. Vi vil i det nye år arbejde med bedre modtagelse af ny lejere, her tænkes vi en velkomstmappe og andre tiltag.

#### Byggeudvalgets Beretning

Knud Rothmann beretter om de forskellige bygge- og renoveringsprojekter i MS.

Afd. 12 er i gang med køkken og bad renovering, og vi forventer fysisk popstart efter påske 25.

Afd. 19 er i gang med rådgiver udbud og vi forventer opstart i efteråret.

Afd. 24 skal have lavet vinduer, opgangsdøre, entredøre og låsesystem. Opstart efter sommerferien 25.

Afd. 42 forventes afsluttet medio marts.

Afd. 57 stadig mange udfordringer med vandindtrængen. Byggeskadefonden er på sagen.

#### **4. Godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab for 2023/2024.**

Regnskabet godkendes enstemmigt ved håndsoprækning.

KTH fremlægger årsregnskabet for 2023/24

Der henvises i øvrigt til det med dagsordenen medsendte materiale samt slides gennemgået på repræsentantskabsmødet.

#### **5. Fremlæggelse og godkendelse af boligorganisationens budget for 2025/2026**

Budgettet godkendes enstemmigt ved håndsoprækning.

KTH fremlægger budget for 2025/26

Der henvises i øvrigt til det med dagsordenen medsendte materiale samt slides gennemgået på repræsentantskabsmødet.

#### **6. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

1. Forslag om ændring af vedtægtens §2 – MS som Non-profit virksomhed

Forslaget godkendes enstemmigt ved håndsoprækning.

#### **7. Valg:**

1. Valg af 3 medlemmer til organisationsbestyrelsen (skal vælges for 2 år)

På valg: Preben Søndergaard (modtager genvalg)

Charlotte Gormsen (modtager genvalg)

Tom Jespersen (modtager genvalg)

Alle tre blev genvalgt. Valgt uden modkandidater.

2. Valg af 2 suppleanter

Valgt som suppleanter:

1. suppl. Rikke Christensen fra afd. 20

2. suppl. Jette Jørgensen fra afd. 33

Valgt uden modkandidater.

#### **8. Valg af revisor**

Genvalg til Deloitte - Enstemmigt valgt ved håndsoprækning

#### **9. Eventuelt**

Intet under eventuelt.

---

Allan Rasmussen  
Dirigent

---

Mejrem Berisha  
Mødesekretær

---

Vibeke Leensbak  
Næstformand

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Mejrem Berisha

### Underskriver

Serienummer: afd61b65-9339-4e19-9840-1c3c57fd02ad

IP: 13.95.xxx.xxx

2025-03-05 16:37:52 UTC



## Allan Bøje Holm Rasmussen

### Underskriver

På vegne af: A/B Andelsbo, formand

Serienummer: 5a8bfe50-4ff1-492c-ae20-bd9403195160

IP: 146.75.xxx.xxx

2025-03-05 18:02:01 UTC



## Vibeke Randa Leensbak

### Underskriver

På vegne af: Mølløvænget & Storgaarden, næstformand

Serienummer: 18374108-ee8d-4c88-8894-dc24997a4dae

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-03-06 13:27:50 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter