



Til beboerne i  
Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Indkaldelse omdelt d.10. januar 2025

## Referat af ordinær generalforsamling

Torsdag den 27. februar 2025  
kl. 18.45 i festsalen Sjællandsgade 21, kld.

Indbudt: 178 lejemål

Fremmødt: (hver husstand har 2 stemmer)  
Antal personer= 24 Antal lejemål= 18

### Deltager fra administrationen:

Kenneth T. Hansen  
Matilde Gyldenborg  
Laila Hägg

### Deltager fra bestyrelsen:

1. Valg af:
  - a. Dirigent

Referat: valget blev – Kenneth T. Hansen

- b. Referent

Referat: valget blev – Matilde Gyldenborg

- c. Stemmeudvalg

Referat: intet.

2. Fremlæggelse af årsberetning v/formanden Mogens Vive

Referat:

**Randers Arbejderes Byggeforening af 1874**

### Formandens beretning for 2025!

Så er der igen gået et år, og det er tid til vores årlige generalforsamling.

Den 14. februar 2024 kunne Randers Arbejderes Byggeforening af 1874 fejre sit 150-års jubilæum.

# Randers Arbejderes Byggeförening af 1874



Det var den 14. februar 1874, at 'Randers Arbejderes Bygge- og Alderdomsunderstøttelsesforening' (RAB) officielt blev stiftet ved foreningens første generalforsamling, og dermed er vi blandt de første byggeföreninger i Danmark.

I 1952 blev den almene boligorganisation 'Randers Byggeförening' stiftet, og i 2007 blev disse to foreninger lagt sammen til den organisation, vi kender i dag.

Året 2024 skulle have været et jubelår

– et år, hvor vi både skulle have afsluttet helhedsplanen og fejret vores 150-års jubilæum.

Men men...som vi alle ved, går det ikke altid, som præsten prædiker!

På grund af den store forsinkelse i helhedsplanen og de mange udfordringer, den har medført,

har vi desværre måttet undlade at fejre jubilæet som oprindeligt planlagt. Så må vi se, om der er midler til at afholde et eller andet – når regnskabet om helhedsplanen foreligger!

Det, der har fyldt mest i 2024, er uden tvivl den fortsatte gennemførelse af helhedsplanen.

Arbejdet nærmer sig nu sin afslutning, og vi håber, at det kan være færdigt inden sommerferien.

Det ser ud til, at flere af de beboere, der har været genhuset, og som har valgt at vende tilbage, snart vil kunne flytte ind i deres egne boliger igen.

Der er dog også nogle, der har valgt ikke at vende tilbage, men vi ser også frem til at byde velkommen til flere nye beboere i de kommende år.

En bemærkelsesværdig ting er, at jeg i år ikke behøver at omtale klager over støjende adfærd, tilsvining af områderne eller ulovligt husdyrhold

**– for der er ingen!**

Det er en glædelig forandring, som vi kan håbe, også vil gøre sig gælde årene fremover, og vi ser frem til snart at kunne tilbyde de beboere, der har boet her i en længere periode, de pæne og opdaterede udendørsområder, som vi har ventet på, når byggeriet er afsluttet.

Økonomien er en anden vigtig del for vores byggeförening, og som det fremgår af regnskabet, er afdelingens økonomi fortsat sund og robust – det har den været i mange år.

Dette blev også diskuteret på vores årlige dialogmøde med Randers Kommune, og som altid forløb mødet til alles tilfredshed.

Jeg vil gerne sige en stor tak til personalet i Byggeföreningen for jeres utrættelige arbejde med at få alt til at fungere.

Også for jer har der været udfordringer/gener forbundet med helhedsplanen, men I har alle været med til at sikre driften.



En særlig tak skal lyde til Chon, Flemming og Michael - for jeres store indsats.

Jeg vil også gerne takke RandersBolig for et godt samarbejde i det forgangne år.

Samarbejdet har haft både sine op- og nedture, men har været præget af den igangværende helhedsplan, og vi har på mange måder støttet hinanden gennem dette.

## **I aften står jeg overfor en skelsættende beslutning.**

Efter 15 år på posten som formand har jeg valgt at træde tilbage og gå på pension.

Det har været en oplevelse på godt og ondt at være formand, og jeg ser frem til, at en ny formand kan overtage stafetten og fortsætte det vigtige arbejde, vi har påbegyndt.

Til slut vil jeg gerne udtrykke min dybeste taknemmelighed til alle medlemmer, beboere, bestyrelse, RandersBolig og samarbejdspartnere for det gode samarbejde gennem årene.

Jeg ønsker Randers Arbejderes Byggeforening af 1874 al muligt held i fremtiden,

## **God vind, og tak fra mig!**

Mogens Vive  
Formand

## **Beretningen blev taget til efterretning.**

3. Fremlæggelse af boligorganisationens regnskab 2023/2024 til godkendelse (Regnskab er på hjemmesiden – se tidligere omdelte vejledning)

### **Referat:**

**Regnskabet blev enstemmigt godkendt.**

4. Fremlæggelse af boligorganisationens budget 2025/2026 til godkendelse (Budget er på hjemmesiden – se tidligere omdelte vejledning)

### **Referat:**

**Budgettet blev enstemmigt godkendt.**

4. Behandling af indkomne forslag:

Forslag om ændring af vedtægtens §2 (se bilag 1.)

### **Referat:**

**For: 34 imod: 2 blanke: 0**

**Der indkaldes til ekstra ordinær generalforsamling d.12. marts 2025 kl.17.00, med dette ene punkt på dagsordenen til afstemning.**



6. Valg:

1. Valg af formand for organisationsbestyrelsen for 2 år  
På valg: Mogens Vive (modtager ikke genvalg)

**Referat: valget blev – Maria Dyrborg.**

2. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år  
På valg: Lone Jensen  
Malene Dyrborg

**Referat: valget blev - Lone Jensen og Malene Dyrborg.**

**Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år  
Valget blev – Gitte Strangholt.**

5. Valg af 2 suppleanter for 1 år

**Referat: valget blev –  
Kristian Gasberg 1.suppleant.  
Inger Bilde 2.suppleant.**

6. Valg af revisor

**Referat: valget blev – Ri.**

8. Evt.

**Referat: intet.**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Matilde Gyldenberg

### Underskriver

På vegne af: Matilde Gyldenberg - referent

Serienummer: 577fb5b2-811a-4889-b392-a0735b616997

IP: 13.95.xxx.xxx

2025-03-05 15:10:52 UTC



## Maria Dyrborg

### Underskriver

På vegne af: RAB - Formand

Serienummer: 719b5e51-11c8-453e-abb1-d1e145612e32

IP: 80.197.xxx.xxx

2025-03-05 20:54:47 UTC



## Kenneth Taylor Hansen

### Underskriver

På vegne af: RandersBolig, direktør - dirigent

Serienummer: a5e7acda-8ae1-4dc5-9ec5-0ffd714be885

IP: 13.95.xxx.xxx

2025-03-07 15:11:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter