

Boligforeningen Kronjylland

Ordinært repræsentantskabsmøde – torsdag d. 13. marts 2025

Organisationsbestyrelsens årsberetning 2024 -2025

Uanset om der er krig i verden, geopolitisk uro og økonomisk usikkerhed, så vil der altid være efterspørgsel på beboerdemokrater. Beboerdemokratiet i de almene boligorganisationer er unikt. Men det er også en kendsgerning, at interessen for at deltage i afdelingsmøder og repræsentantskabsmøder igennem nogle år har været faldende. BFKronjyllands organisationsbestyrelse vil gerne sætte mere fokus på beboerdemokratiet, med det formål, at få nye ideer til at gøre beboerdemokratiet mere tidssvarende og vedkommende, for vore dages almene beboere. Allerede til dette års repræsentantskabsmøde afprøver vi et nyt tiltag. Vi har inviteret alle medlemmer af afdelingsbestyrelserne, med deres deltagelse håber vi, at kendskabet til beboerdemokratiet vil brede sig. Kenneth vores direktør for RandersBolig, vil senere komme med et indlæg vedrørende de forskellige roller i beboerdemokratiet. Beboerdemokratiet kommer ikke af sig selv, det kræver en indsats.

BFKronjyllands bestyrelsesarbejde gennem året, består af mange dele. Bestyrelsesmøderne indeholder altid de faste punkter på dagsordnerne, ofte en orientering om, personale situation i RdsBolig og BFKronjylland, økonomi, arbejdskapital, dispositionsfonden, og andre punkter. Bestyrelsen deltager i temadage, kurser, byggemøder og afdelingsmøder. Der er også andre møder, hvor bestyrelsen er repræsenteret, styringsdialog møde med kommunen, vandværker, varmegværker, fiber/tv forhold, grundejerforeninger og boligselskabernes landsforening hvor undertegnede er en del af kreds 10 og dennes bestyrelse. Stigende politiske krav, forventninger fra omverdenen, og mindre selvbestemmelse, giver til tider udfordringer. Som bestyrelse er det vigtigt, at vi accepterer og spiller med på de dagsordner, der udstikkes lovmæssig. I bund og grund, er det en nødvendighed, at vi som bestyrelse, er effektive, empatiske, fremtidssynet, og at vi altid bruger vores sunde fornuft.

Boligsocial helhedsplan 2025 – 2029, BFKronjylland har igen tilsluttet os samarbejdet med kommunen. For i fællesskab, at løfte opgaven med de udfordringer vore beboere kan have såsom, mistrivsel, ensomhed, dårlig økonomi, stridigheder med naboer, eller andet. Der er stor forskel på, hvilke udfordringer der er i afdelingerne, og hvad hjælp der er behov for. BFKronjylland har 4 afdelinger, der er/kan berøres af den boligsociale helhedsplan, og det er vigtigt, at følge udviklingen tæt, så vi ikke ender på den berygtede "ghetoliste".

I BFKronjylland, bliver der altid nedsat et byggeudvalg ved renoveringer, dette udvalg deltager i byggemøder og andre møder eller aktiviteter, der kan være tilknyttet renoveringerne. Disse projekter kan nævnes for det forløbne år. Afd. 16 nyt tag. Afd. 21 nye vinduer og døre. Afd. 15 Kloakering og fjernvarme. Afd. 22 fjernvarme. Afd. 13 nye køkkener og ventilation. Skansegården Vorup afd. 27, denne afdeling har endelig taget hul på helhedsplanen, det er et projekt der vil tage flere år. Når en så stor renovering skal gennemføres, kan det ikke undgås, at der opstår uforudsete udfordringer og at der er visse gener for beboerne. Byggeudvalget skal hele tiden, forholde sig til noget nyt. Det er vigtigt vi er gearede til at følge med, dette indebærer meget læsestof og mange møder. Det fylder en hel del i vores hverdag, men vi vil gøre vores bedste, tror vi alle glæder os til slutresultatet.

Forretningsførelsen for BFKronjylland, varetages i det daglige af RdsBolig, der er fokus på forretningen, men det er også et ønske om at foreningsdelen påses. RdsBolig arbejder tæt sammen med vores revisor. Revisoren fortager årligt revision af alle vores regnskaber, gennemgår løbende forskellige

områder og foretager uanmeldte kontrolbesøg. BFKronjylland kan med tilfredshed konstatere, at dette års gennemgang ikke har givet anledning til væsentlige eller kritiske anmærkninger fra vores revisor. De kommer altid med anbefalinger til forbedringer, som vi naturligvis indarbejder og tilretter efter. Senere vil I blive informeret om regnskabstal og budgetter, så det springer jeg let over.

Boligpolitik er en af velfærdssamfundets vigtigste grundpiller, og almene boliger er helt centrale for at sikre, den sociale sammenhængskraft i samfundet. Denne sammenhængskraft er truet af stigende social polarisering, udfordringer med belastede boligområder og utryghed. Det skyldes træk i samfundsudviklingen, men har vi modet til nytænkning og viljen til at samarbejde på tværs af instanser, kan denne udvikling ændres. Der stilles dog rigtig mange krav til den almene sektor, hvor vi mener der er en skævhed mellem ejere, privateudlejere og den almene sektor. Lad os starte med lighed for loven, og samme vilkår for alle, der hvor det giver mening.

Ja, der er sikkert meget mere jeg kunne fortælle om, men jeg vil slutte min beretning og skulle interessen være for mere viden henviser jeg til BFKronjyllands hjemmeside, hvor alle referater ligger og er det general, mere viden om den almene sektor, kan jeg anbefale BL`s hjemmeside.

En tak skal lyde til jer, som gav jer tid til at komme i aften og lytte. Tak til RandersBoligs personale, for velvillig hjælp og tålmodighed. En stor tak til organisationsbestyrelsen for godt samarbejde og gode debatter. En særlig tak skal lyde til Pia, der fraflytter BFKronjylland og derfor ikke kan fortsætte i bestyrelsen, god vind til Pia i fremtiden.

Tak for ordet.

På bestyrelsens vegne

Formand Lone Jakobsen