



13. februar 2025

Referat fra repræsentantskabsmøde i Boligforeningen Kronjylland den 13. marts 2025

Tilstede:

Repræsentantskabsmedlemmer med stemmeret: 32

Inviterede afdelingsbestyrelsesmedlemmer uden stemmeret: 11

Fra RandersBolig: Kenneth T. Hansen, Direktør. Susanne Linaa, Forvaltningskonsulent

1. Valg:

- a. Dirigent: *Allan Rasmussen*
- b. Referent: *Susanne Linaa*
- c. Stemmeudvalg:

Dirigenten konstaterer at mødet er rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

2. Afstemning om hvorvidt de inviterede medlemmer af afdelingsbestyrelserne i Boligforeningen Kronjylland, som ikke har stemmeret, må deltage i repræsentantskabsmødet.

De inviterede afdelingsbestyrelsesmedlemmers deltagelse på Repræsentantskabsmødet blev godkendt ved håndsoprækning.

Ingen stemte imod, 2 afstod fra at stemme, vedtaget med 30 stemmer for.

3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år.

*Formand Lone Jakobsen aflægger beretningen.
Beretningen blev taget til efterretning.*

Beretningen vedlægges referatet.

4. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2023/24 med tilhørende revisionsberetning.

KTH fremlægger regnskabet.

*Der er aflagt regnskab med blanke påtegninger fra Revisor.
Der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes midler.*

Der henvises i øvrigt til det med dagsordenen medsendte materiale, samt Power Points brugt på repræsentantskabsmødet.

Regnskabet godkendes enstemmigt ved håndsoprækning.



5. Fremlæggelse af budget for 2025/26.

KTH fremlægger 2025/26.

Administrationsbidraget til RandersBolig fastholdes på 3.250 kr. pr. lejemålsenhed. Bidraget til Boligforeningen Kronjylland stiger med 80 kr. pr. lejemålsenhed til 1.097 kr. Årsagen er primært stigende lønudgifter på baggrund af de seneste overenskomstforhandlinger.

Afdelingerne skal fortsat ikke betale bidrag til hverken Dispositionsfond eller Arbejdskapital.

Der henvises i øvrigt til det med dagsordenen medsendte materiale, samt PowerPoints brugt på repræsentantskabsmødet.

Budget for 2025/26 tages til efterretning.

6. Behandling af eventuelt indkomne forslag:

1. Tilføjelse til vedtægterne (bilag 1)

Dirigenten forklarer at 2/3 af repræsentantskabet skal stemme for forslaget for vedtægtsændringen kan gennemføres. svarende til 27 stemmeberettigede. Der er 32 stemmeberettigede tilstede ved aftenens møde.

KTH gennemgår forslaget.

En vedtagelse af forslaget, så det fremgår af vedtægterne at Boligforeningen Kronjylland er en Non-profit virksomhed, vil medføre at RandersBolig vil kunne opnå en besparelse på 223.000 kr. på licenser fra Microsoft.

Forslaget godkendes enstemmigt ved håndsoprækning.

7. Valg

1. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

På valg: Peter Langkilde, modtog genvalg

Pia B. Nyhuus, modtog ikke genvalg

Trine Hardt, modtog genvalg

Kandidater: Peter Langkilde

Trine Hardt

Flemming Petersen

Valgt blev: Peter Langkilde

Trine Hardt

Flemming Petersen

Alle blev valgt uden modkandidater



2. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år

Opstillede: Karsten Kusak Sørensen, afd. 22
Kim Kristensen, afd. 23, Dalumvej

Valgt: *Karsten Kusak Sørensen, afd. 22 som 1. suppleant*
Kim Kristensen, afd. 23, Dalumvej som 2. suppleant

Begge blev valgt uden modkandidater

8. Valg af revisor

Boligforeningens nuværende revisionsselskab RI – genvælges uden modkandidat.

Oplæg v. direktør Kenneth T. Hansen vedr. afdelingsbestyrelsernes rolle og opgave

9. Eventuelt

Spørgsmålet om ikke stemmeberettigedes deltagelse diskuteres henset til spørgsmålet om at repræsentantskabet skal give tilladelse til at ikke stemmeberettigede kan deltage. Det fremgår af vedtægterne.

Spørgsmålet om fleksibilitet ift. mødetider drøftes. Kan mødet flyttes så det begynder tidligere? Der arbejdes på forskellige muligheder, herunder digitalisering af møderne.

Kan man lave uddannelsestilbud for folk som ikke er i afdelingsbestyrelserne? Så flere kan snuse til hvad det vil sige at være en del af en bestyrelse.

Den 13.03.25

Lone Jakobsen
Formand

Allan Rasmussen
Dirigent

Susanne Linaa
Sekretær