



25. marts 2025

Referat fra repræsentantskabsmøde

den 25. marts 2025 kl. 19.00

28 stemmeberettigede repræsentantskabsmedlemmer deltog i mødet

1. Valg af:

- a. Dirigent: Dan Bruun, næstformand A/B Andelsbo
- b. Referent: Susanne Linaa, forvaltningskonsulent
- c. Stemmeudvalg – ej relevant

Dirigenten konstaterer at mødet er rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning

Formand Allan Rasmussen fremlægger bestyrelsens årsberetning.

Årsberetningen tages til efterretning.

Årsberetningen vedlægges referatet som bilag, og lægges på hjemmesiden

3. Godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab

Årsregnskabet godkendes enstemmigt ved håndsoprækning.

Direktør Kenneth T. Hansen gennemgår regnskabet.

- Der betales ikke bidrag fra afdelingerne til hverken dispositionsfond eller arbejdskapital, idet saldoen er tilstrækkelig.
- Årsregnskabet er forsynet med en erklæring uden forbehold.
- Der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes midler.
- Revisionen har gennemgået RandersBoligs forvaltningsrevision.

Der henvises i øvrigt til det med dagsorden udsendte materiale, samt slides brugt under mødet.

4. Forelæggelse af budget

Budgettet tages til efterretning.

KTH gennemgår budgetforslaget.

Administrationsbidrag til RandersBolig fastholdes på 3.250. kr.

Administrationsbidrag til egen boligorganisation (A/B Andelsbo) stiger til 1.343 kr.

Administrationsbidrag i alt: 4.593 kr. pr. lejemålsenhed

Der henvises i øvrigt til det med dagsordeneudsendte materiale samt slides brugt under mødet.

5. Behandling af forslag fra Organisationsbestyrelsen

1. Vedtægtsændring – A/B Andelsbo som Non-profil selskab.

Dirigenten forklarer at mindst 2/3 af repræsentantskabet skal være tilstede for, for at forslaget kan vedtages. Svarende til 23 repræsentantskabsmedlemmer. Til aftenens møder er 28 deltagere. Tilsvarende skal 2/3 af de fremmødte repræsentantskabsmedlemmer stemme for forslaget for at det kan vedtages – svarende til 19 repræsentantskabsmedlemmer.

Direktør Kenneth Hansen gennemgår kort forslaget.

Ved at indføre en sætning om at A/B Andelsbo er en non-profil organisation er det muligt at opnå en samlet besparelse for RandersBolig på 223.000 kr.

Den foreslåede vedtægtsændring godkendes.
Afstemningen foregik ved håndsoprækning.

For: 28

Imod: 0

Afstår fra at stemme: 0

6. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der er ingen indkomne forslag

7. Valg

1. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

På valg: Jill Haugaard Rasmussen
Torben Rønsted

Kandidater:

Jill Haugaard Rasmussen
Torben Rønsted

Valgt blev:

Jill Haugaard Rasmussen
Torben Rønsted

Begge blev valgt uden modkandidater

2. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Kandidater

Mark Larsen, afd. 6, Bjellerupparken
Lotte Kristensen, afd. 6, Bjellerupparken



A/B Andelsbo

Valgt blev:

Mark Larsen, afd. 6, Bjellerupparken

Lotte Kristensen, afd. 6, Bjellerupparken

Begge blev valgt uden modkandidater

8. Valg af revisor

Genvalg til RI - enstemmigt valgt

9. Eventuelt

d. 25.03.25

Allan Rasmussen, formand

Dan Bruun, Dirigent

Susanne Linaa, referent

RandersBolig
Marsvej 1
8960 Randers SØ
Telefon: 70 26 00 76
Fax: 70 26 00 79
Internet: randersbolig.dk

Beboerservice:
man - tors 10.0 – 14.00
fre 10.00 – 12.00