



BF Kronjylland afd. 27 Skansegaarden Vorup

Blokmøde den 23. april 2025
Vedr. renovering af "byggeafsnit 7A"

BLOKMØDER 7A

den 23.04.2025

6 mdr. før byggestart

Formål med blokmødet er;

- ❑ Renovering af bygningsafsnittet
- ❑ Regler for korttids-genhusning
- ❑ Aftale om individuel genhusnings-samtale

Boligforeningen Kronjylland
BF Kronjylland afd. 27, Skansegaarden Vorup



INDKALDELSE TIL BLOKMØDE

FOR BYGGEAFSNIT 7 A (Vorup Boulevard 28 AB – 34 AB)

I festsalen Bøsbrovej 33 B

Onsdag den 23.04.2025 kl. 17.00 – 19.00

I indkaldes hermed til blokmødet, hvor I vil blive orienteret om, renoveringsarbejdet for jeres bygningsafsnit og helhedsplanen i øvrigt.

Renoveringsarbejdet for bygningsafsnit 7A er planlagt til gennemførelse i perioden;

Den 1. oktober 2025 til den 1. juni 2026.

Vi forbeholder os ret til ændring af ovenstående.

Vi afholder blokmødet 6 måneder før bygningsarbejdet opstarter, af hensyn til de beboere der skal genhuses. Disse beboere kan if. mødet blive skrevet op til en individuelle genhusningssamtale der afholdes med RandersBoligs genhusningskonsulent Tharane Sivapalan.

Bygningsafsnit 7 A er lidt speciel med hensyn til genhusning, idet der i den oprindelige planlægning ikke var regnet med genhusning.

Vores totalrådgiver Rambøll A/S har gennem detailprojekteringen kunne konstatere, at der muligvis bliver behov for at foretage en understøbning af bygningens fundamenter.

Når understøbningen foretages, må der ikke være beboere inde i bygningen, hvorfor beboerne skal korttidsgenhuses midlertidigt.

DAGSORDEN

- | | | |
|---|---|----------------------|
| 1 | Velkommen til blokmødet | v/Lene, RandersBolig |
| 2 | Orientering om renovering for bygningsafsnittet | v/ Rene, Rambøll |
| 3 | Spørgsmål og svar | |
| 4 | Regler for genhusning (korttidsgenhusning) | v/Tharane Sivapalan |
| 5 | Byggepladsforhold samt tidsplan | |

Efter mødet vil der være mulighed for at aftale dato og/eller behov for en individuelle genhusningssamtale.

Venlig hilsen

Lene Bjerregaard

RandersBolig





BLOKMØDER 7A

den 23.04.2025

Orientering om arbejdet

- ❑ Ny teglstensfacade
 - Sandfarvet teglsten
 - Fundamenter
 - Vinduer flyttes ud i facaden
 - Altaner lukkes
 - Dørtelefonanlæg
- ❑ Nyt tagbeklædning 1:1
- ❑ Fælles stiforløb med opholdsarealer
- ❑ Undersøge årsag til revner i bygningen



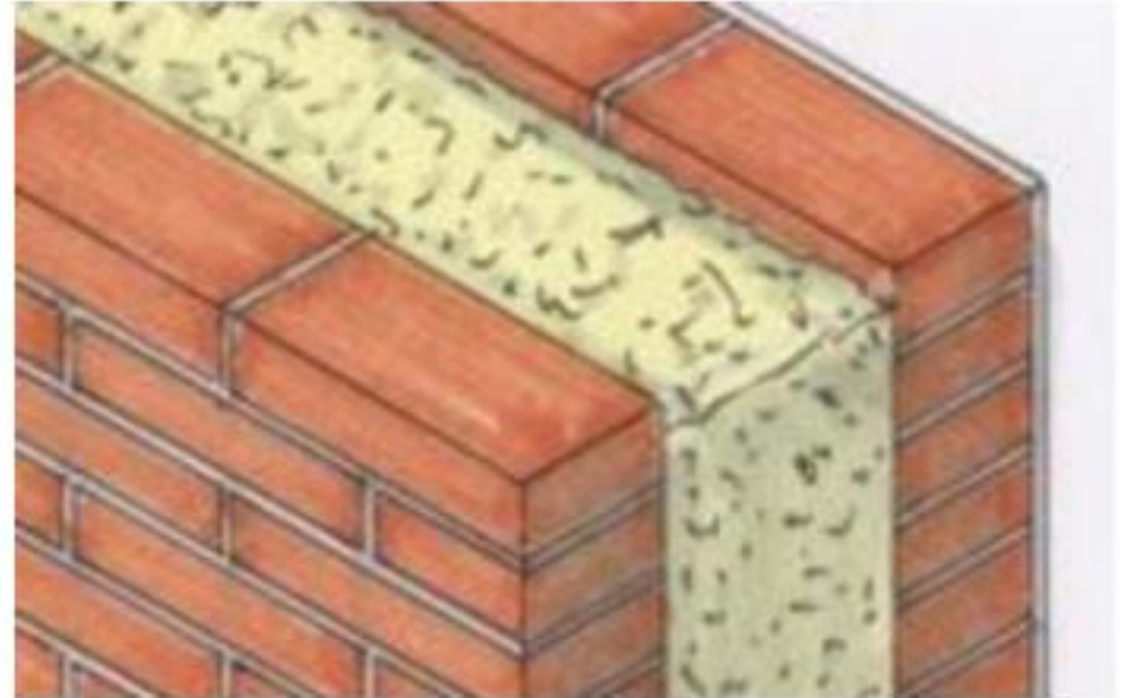


BLOKMØDER 7A

den 23.04.2025

Orientering om arbejdet

- Ny teglstensfacade
 - Sandfarvet teglsten
 - Nyt vinduesbånd ved indgang



Hulmursisolering er både effektivt og relativt billigt.

Illustration: Jan Pasternak

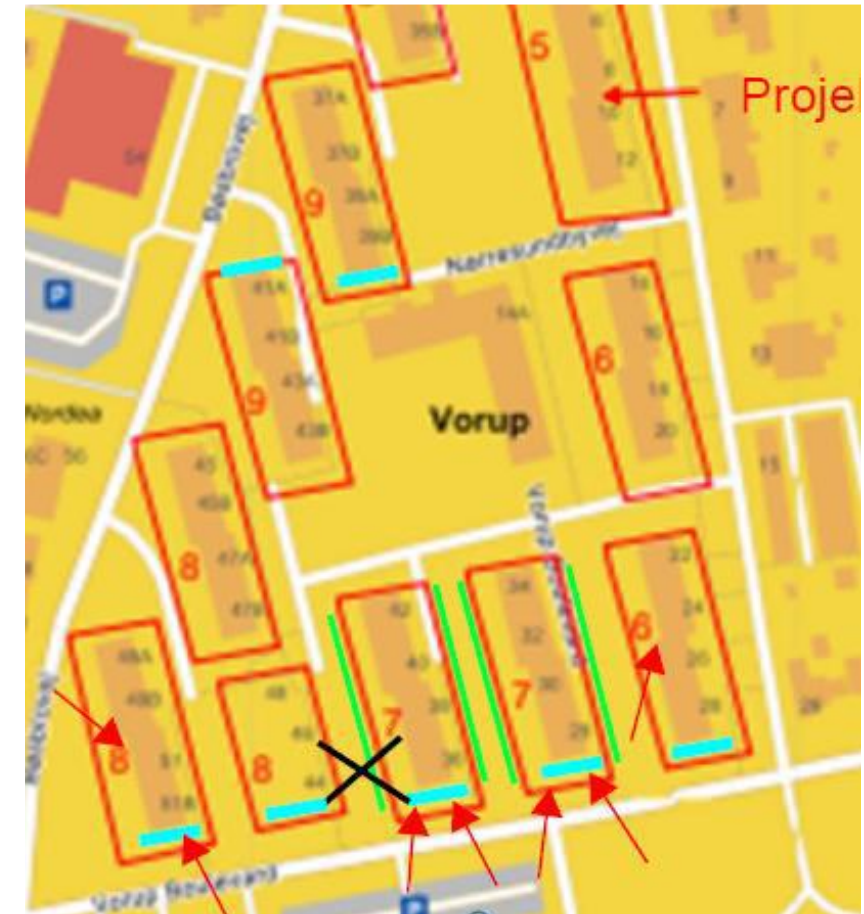


BLOKMØDER 7A

den 23.04.2025

Orientering om arbejdet

- Ny teglstensfacade - fundamenter
- 111 geotekniske boringer



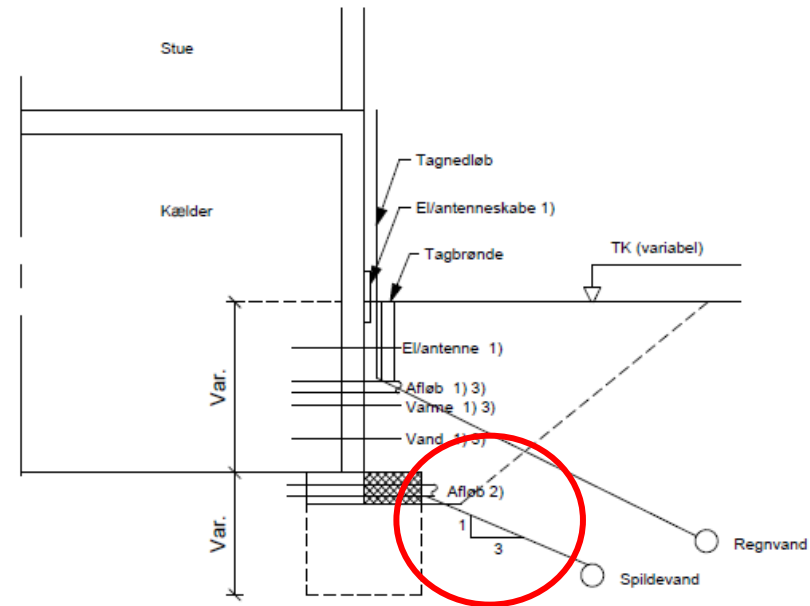


BLOKMØDER 7A

den 23.04.2025

Orientering om arbejdet

- Ny teglstensfacade
- Konflikt mellem kloakken og størrelse på eksisterende fundament.



Det er "kloakken" der er årsagen til at der skal udføres understøbning – De eksist. afløbsledninger ligger for lavt ift. afstanden til facaden (trykspredningen fra FUK er ikke tilstrækkelig)

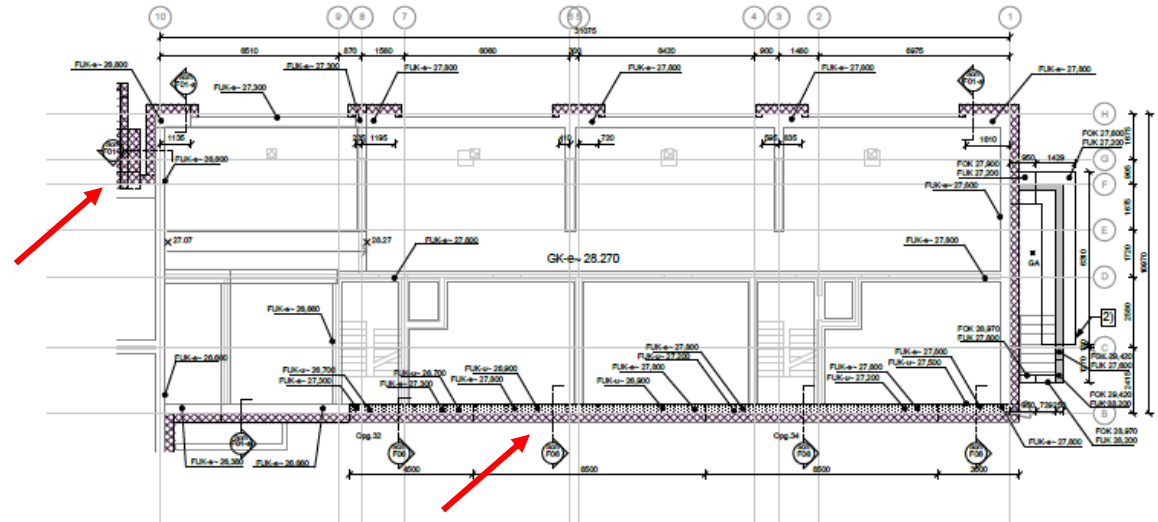


BLOKMØDER 7A

den 23.04.2025

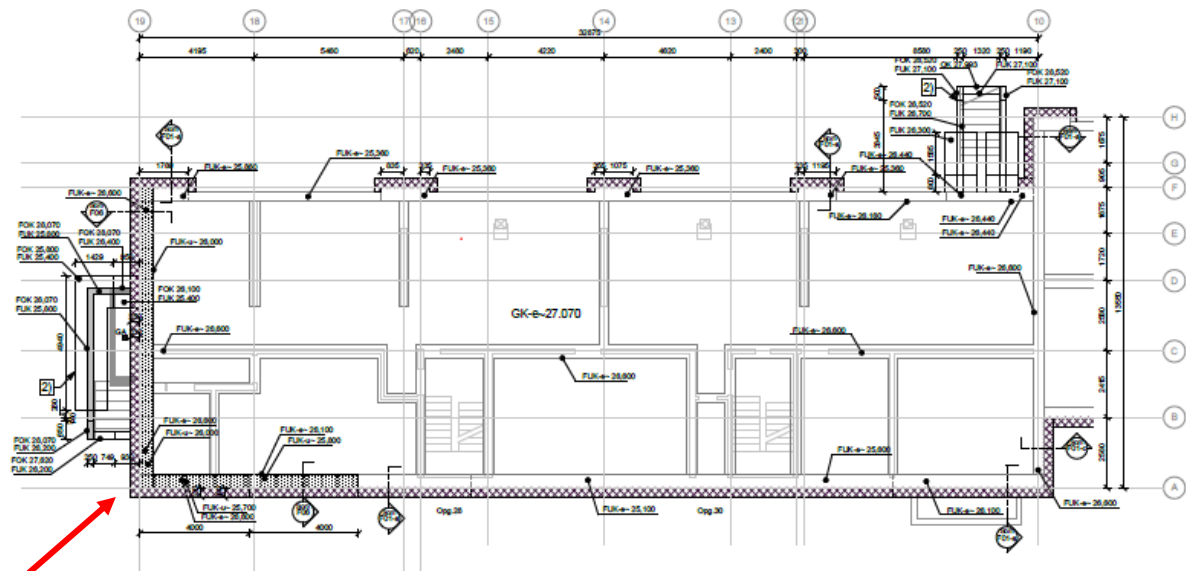
Orientering om arbejdet

- Ny teglstensfacade
- Konflikt mellem kloakken og størrelse på eksisterende fundament.



L7A - EKL - 32-34 fundamentsplan
T1:100

Ang. aftegningen følger i fundamenter og bæltebælte
(se for øvrigt henvisen til KOL_L7A_110, Kølplan).





Udvendigt – sti forbinder og samler beboere

BLOKMØDER 7A

den 23.04.2025

Orientering om arbejdet

- Fælles stiforløb med opholdsarealer



BLOKMØDER 7A

den 23.04.2025

6 mdr. før byggestart

Foreløbig tidsplan for renovering af bygningsafsnit 7A

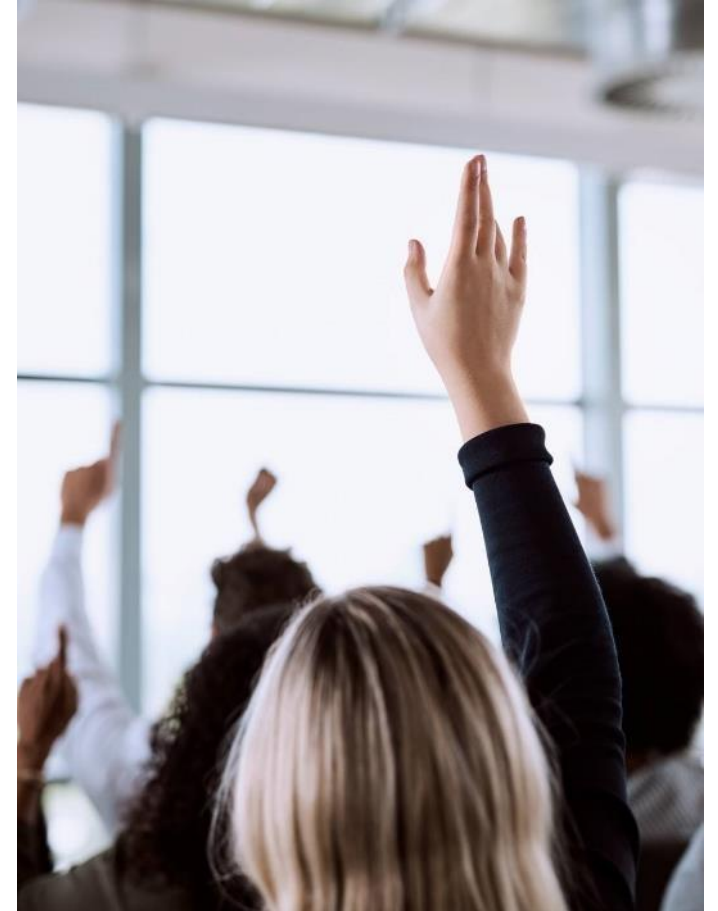
Opgang 28, 32 og 34 kortidsgenhuses

7 A Vorup Boulevard 28 - 34	Der foretages understøtning af fund ved nogle opgave		
Renoveringsperiode	01.10.2025 - 01.06.2026		
Blokmøde	*April 2025		
Genhusning	28 H + V	01.11.2025 - 01.12.2025	A
Genhusning	30 H + V		B
Genhusning	32 H + V	01.01.2026 - 01.02.2026	C
Genhusning	34 H + V	01.02.2026 - 01.03.2026	D

[illegible]



SPØRGSMÅL



DIN GENHUSNINGSGUIDE

UDLEVERES VED UDGANG ELLER FIND DEN PÅ RANDERSBOLIGS
HJEMMESIDE

