

Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Referat af ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde

Torsdag den 6. februar 2025

Mødested: Udsendt pr. mail



Mødedeltagere

Bestyrelsen	Mogens Vive	(MV)
	Maria Dyrborg	(MD)
	Lars Klok	(LK)
	Malene Dyrborg	(MD)
	Lone Lund Jensen	(LLJ)
Administrationen	Kenneth T. Hansen	(KTH)
	Matilde Gyldenborg	(MGY)

Dagsorden

2501. Godkendelse af dagsorden	3
2502. Vedtægtsændring – RAB som Non-profit virksomhed	3

2501. Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling:

Under dette punkt er der mulighed for at kommentere dagsordenen og eventuelt stille forslag til behandling af vigtige og presserende punkter, som ikke er medtaget på denne dagsorden.

Indstilling:

- At bestyrelsen godkender dagsordenen.

Bilag:

- Intet.

Referat: bestyrelsen godkendte dagsordenen.

2502. Vedtægtsændring – RAB som Non-profit virksomhed

Sagsfremstilling:

Erfaringer fra flere andre boligorganisationer (Eks. Salus, Alfabo, Bomiva m.fl.) har vist at det er muligt at opnå en besparelse ift. licensen til Microsoft (og evt. andre virksomheder), ved at indskrive i selskabets vedtægter, at der er tale om en Non-profit virksomhed.

På den baggrund er det foreslået at vedtægterne for RandersBolig ændres så det tilføjes som § 2 i vedtægterne for RandersBolig, at RandersBolig er Non-profit. RandersBoligs bestyrelse vedtog at anbefale vedtægtsændringen til repræsentantskabet for RandersBolig d. 03.02.25.

Hvis vedtægtsændringen skal få den ønskede effekt, kræves at alle selskaber under RandersBolig laver en tilsvarende vedtægtsændring og indfører samme passus som ny § 2 i boligorganisations vedtægter.

På den baggrund foreslår forvaltningen at vedtægterne for RAB ændres så det tilføjes som ny §2 i vedtægterne at RAB er Non-profit.

Konkret foreslås at følgende indføres i vedtægterne som ny § 2:

"§ 2 Boligselskabet er organiseret uden medlemsindskud, og udøver sin virksomhed på et non-profit grundlag"

Økonomi

Forvaltningen estimerer at den samlede besparelse på licenser fra Microsoft vil være ca. 223.000 kr. Denne fordelt på de enkelte selskaber jf. nedenstående.

Selskab	Sum (Nuværende)	Sum (Nonprofit)	Besparelse årligt excl. moms
Bysekr	20.791	5.069	15.722
1	110.909	26.770	84.139
2	41.339	5.537	35.802
3	58.019	9.526	48.493
12	20.358	2.808	17.550

13	7.242	252	6.990
14	2.849	461	2.388
50	13.493	1.886	11.606

222.691

Indstilling:

- Det indstilles at bestyrelsen godkender at vedtægterne ændres så der indføres en ny §2 med følgende ordlyd: *"Boligorganisationen er organiseret uden medlemsindskud og udøver sin virksomhed på et non-profit grundlag"*.
- Det indstilles at bestyrelsen indstiller til repræsentantskabet at vedtægterne ændres således at der indføres en ny §2 med følgende ordlyd *"Boligorganisationen er organiseret uden medlemsindskud og udøver sin virksomhed på et non-profit grundlag"*.

Bilag:

- Intet.

Referat: Bestyrelsen godkendte, at vedtægterne ændres så der indføres en ny §2 med følgende ordlyd: *"Boligorganisationen er organiseret uden medlemsindskud og udøver sin virksomhed på et non-profit grundlag"*.

Bestyrelsen godkendte, at bestyrelsen indstiller til repræsentantskabet at vedtægterne ændres således at der indføres en ny §2 med følgende ordlyd *"Boligorganisationen er organiseret uden medlemsindskud og udøver sin virksomhed på et non-profit grundlag"*.