



Dette nyhedsbrev udkommer ca. en gang om måneden med seneste nyt om helhedsplanen i afdeling 27, Skansegården Vorup. Formålet er at holde alle beboere opdaterede på projektet og andre vigtige informationer.

Læs seneste status fra Rambøll: [Beboerinfo august og september 2025](#)

Status på Helhedsplanen – generelt

Bygningsafsnit 8 B



I uge 36 blev der foretaget *bygherrens mangelgennemgang* af lejemålene i de første to opgange i bygningsafsnit 8B - opgang 51 A og 51 B.



Som det fremgår af billedet herover, mangler der at blive etableret vindfang. Etablering af det udvendige belægningsarbejde er påbegyndt, men endnu ikke afsluttet.

De 2 elevatorer er ved at blive monteret, testet og kontrolleret m.m.

Arbejdet afsluttes med en certificering, godkendelse og klarmelding samt idriftsætning.

Hovedentreprenøren afslutter arbejdet med altanerne i den kommende tid.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte:

Lene D. Bjerregaard, projektleder
Telefon: 8912 2921
Mail: lhb@randersbolig.dk

Tharane Sivapalan, genhusningskonsulent
Telefon: 8912 2931
Mail: ths@randersbolig.dk

Skansegården Vorup

Seneste Nyt

August/september 2025

Boligforeningen
Kronjylland



Ved *bygherrens mangelgennemgang* blev enkelte fejl og mangler påtalt og som man kan se herunder, er udbedringsarbejdet sat i gang.

Vi har valgt at skyde tilbageflytningen for de beboere som "vender hjem" til den 1. oktober således at alle myndighedstilladelser, driftskontroller og certificeringer m.m. kan afsluttes i god ro og mag. Berørte lejere er orienteret.



Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte:

Lene D. Bjerregaard, projektleder
Telefon: 8912 2921
Mail: ldb@randersbolig.dk

Tharane Sivapalan, genhusningskonsulent
Telefon: 8912 2931
Mail: ths@randersbolig.dk



Renovering af bygningsafsnit 8A



8A er "pakket ind" i stilladser og rundt om bygningen står materialerne klar til at blive indbygget.

Renoveringen af bygningsafsnit 9A og B er opstartet med farveskift på teglstenene



Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte:

Lene D. Bjerregaard, projektleder
Telefon: 8912 2921
Mail: ldb@randersbolig.dk

Tharane Sivapalan, genhusningskonsulent
Telefon: 8912 2931
Mail: ths@randersbolig.dk



Der blev i løbet af uge 36 støbt kælderskakt i gavlen på 9B. I den forbindelse blev adgangen for beboerne flyttet til facaden.

Der vil blive foretaget miljøsanering i kælderen i forbindelse med udskiftning af de eksisterende vand- og varmerør.

Kælderen lukkes derfor helt for beboerne og adgang til blokken skal ske fra facaden indtil udskiftningen er afsluttet.

Beboelsespavillion

Planlægningen af pavillionbyen pågår. Byen skal stå klar til indflytning fra 1. oktober.

Der er modtaget byggetilladelse til opsætningen.

Arbejdstilsynet

Arbejdstilsynet har været på endnu en rundring og der var INTET at bemærke.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte:

Lene D. Bjerregaard, projektleder
Telefon: 8912 2921
Mail: ldb@randersbolig.dk

Tharane Sivapalan, genhusningskonsulent
Telefon: 8912 2931
Mail: ths@randersbolig.dk



Status på renovering og genhusning

Nedenfor finder du alle adresserne i afdeling 27, opdelt i byggeafsnit. Her kan du følge med i, hvor langt vi er i forhold til både renovering i og omkring boligerne. Hvis der er beboere, der skal genhuses i de enkelte byggeafsnit, kan du også se status på genhusningsprocessen.

Byggeafsnit 1: Aalborggade 8A-12B

Status på renovering:

Ikke igangsat.

Byggeafsnit 2: Løgstørvej 2-8

Status på renovering:

Ikke igangsat.

Kabelskab flyttes fra bygningsafsnit 7A til 2A gavl.

Status på genhusning:

Endnu ikke aktuelt

Byggeafsnit 3: Aalborggade 6A-6H

Status på renovering:

Ikke igangsat.

Status på genhusning:

Endnu ikke aktuelt

Byggeafsnit 4: Bøsbrovej 25A-31B

Status på renovering:

Ikke igangsat.

Status på genhusning:

Endnu ikke aktuelt

Byggeafsnit 5A: Bøsbrovej 33A-35B

Status på renovering:

Elektrikeren er i gang med at etablere føringsveje for kabling i kælderen.

Status på genhusning:

Endnu ikke aktuelt

Byggeafsnit 5B: Nørresundbyvej 2-12

Status på renovering:

Ikke igangsat.

Beboerne har modtaget indkaldelse til blokmøde. Blokmøde afholdes den 17.09.25 kl. 17.00.

Nordlys lægger fiber ind i bygningsafsnittet.

Status på genhusning:

Endnu ikke aktuelt

Byggeafsnit 6A: Nørresundbyvej 14-20

Status på renovering:

Hovedentreprenøren etablerer materialeplads.

Status på genhusning:

Beboerne er genhuset.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte:

Lene D. Bjerregaard, projektleder
Telefon: 8912 2921
Mail: lhb@randersbolig.dk

Tharane Sivapalan, genhusningskonsulent
Telefon: 8912 2931
Mail: ths@randersbolig.dk



Byggeafsnit 6B: Nørresundbyvej 22-28

Status på renovering:

Der bliver lagt fiber ind i bygningsafsnittet.
Gravearbejdet foretages af Nordkabel.

Status på genhusning:

Beboerne tilbydes genhusningssamtaler. Der mangler kun enkelte samtaler.

Byggeafsnit 7A: Vorup Boulevard 28-34

Status på renovering:

Norlys i gang med installation af fiber.

Renoveringen af facader etc. forventes udført i perioden 1/10-2025-1/6-2026.

Vinduer, lysninger og bundstykker udskiftet – hvilket er en ændring i forhold til hvad der blev oplyst på blokmødet!

Status på genhusning:

Nogle beboere skal korttidsgenhuses.
Genhusningskonsulenten meddeler berørte beboere.

Byggeafsnit 7B: Vorup Boulevard 36-42

Status på renovering:

Forventet i perioden;
1/12-2025 - 1/8-2026

Nordlys lægger fiber ind i bygningsafsnittet.

Status på genhusning:

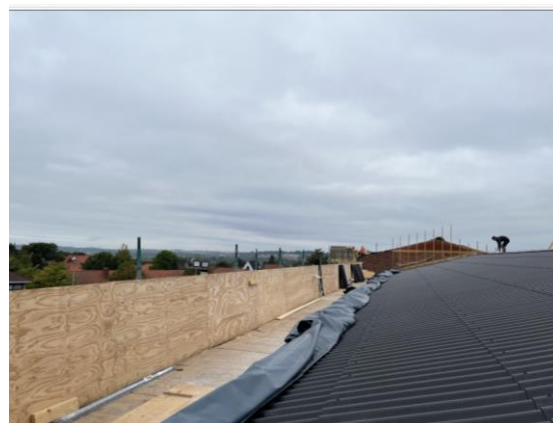
Rambøll har meddelt, at der IKKE behov for korttidsgenhusning.

Byggeafsnit 8A: Bøsbrovej 45A-47B

Status på renovering:

Renoveringen pågår.

Udskiftning af tagpladerne snart afsluttet.



Status på genhusning:

Alle beboere er genhuset.

Byggeafsnit 8B Bøsbrovej 49A-51B

Status på renovering:

Mangeludbedring pågår i opgangene 51 A og 51 B.

De første boliger står klar til indflytning pr. 1. oktober 2025.

Kælderen frigives først helt når samtlige lejemål i blokken er færdigrenoveret midt i november 2025.

Der vil være depotrum til de tilbageflyttende beboere.

Status på genhusning:

Beboerne er langtidsgenhuset.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte:

Lene D. Bjerregaard, projektleder
Telefon: 8912 2921
Mail: lhb@randersbolig.dk

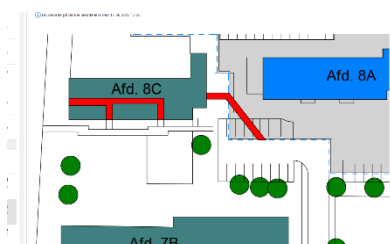
Tharane Sivapalan, genhusningskonsulent
Telefon: 8912 2931
Mail: ths@randersbolig.dk



Byggeafsnit 8C Vorup Boulevard 44-46

Status på reovering:

Plan for den forventede byggeplads-indretning.



Byggearbejdet er endnu ikke opstartet.

Status på genhusning:

Det forventes at der skal foretages korttids-genhusning af beboerne imens køkken og bad miljøsaneres.

Byggeafsnit 9A: Bøsbrovej 37A-39B

Status på reovering:

Er i gang.

Status på genhusning:

Beboerne korttidsgenhuses imens der foretages miljøsanering af køkken og bad samt understøbning af fundamenter.

Byggeafsnit 9B: Bøsbrovej 41A-43B

Status på reovering:

Er i gang.

Status på genhusning:

Korttidsgenhusningerne forventes afviklet delvist i pavillionbyen og dels i lejemål.

Pavillionerne står klar til oktober 2025.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte:

Lene D. Bjerregaard, projektleder
Telefon: 8912 2921
Mail: lhb@randersbolig.dk

Tharane Sivapalan, genhusningskonsulent
Telefon: 8912 2931
Mail: ths@randersbolig.dk