

Randers Arbejderes Byggeforening af 1874



Til beboerne i
Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

8. oktober 2025

INDKALDELSE TIL EKSTRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i henhold til vedtægtens § 10 stk. 1

Tirsdag den 28. oktober 2025 - kl. 17.00 i festsalen Sjællandsgade 21, kld.

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg

2. Behandling af indkomne forslag:
 - 2.1. Forslag om kompetencedelegation til organisationsbestyrelsen (se bilag 1)

Da det er en ekstraordinær generalforsamling, er mødet uden forplejning/tilmelding.

Venlig hilsen
Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Maria Dyrborg
Formand



Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

2. Behandling af indkomne forslag

Bilag 1

Forslag

Der stilles forslag om kompetencedelegation til bestyrelsen.

Det forslås, at generalforsamlingen delegerer kompetencen på vedtægt § 6 stk. 12 pantsætning af boligorganisationens ejendomme til boligorganisationens bestyrelse jf. vedtægterne § 6 stk.5.

Begrundelse:

Når boligorganisationen skal optage lån, kræver det ofte underskrift af pantebreve og andre dokumenter. I dag skal dette besluttet på en generalforsamling, hvilket både er tidskrævende og dyrt at indkalde til hver gang.

I forbindelse med hjemtagelse af lån til helhedsplanen og opførelsen af nye boliger er der behov for at kunne handle hurtigere. Derfor foreslås det, at kompetencen til pantsætning af ejendomme jf. vedtægt § 6 stk. 12 delegeres fra generalforsamlingen til boligorganisationens bestyrelse (jf. vedtægt § 6 stk. 5.)

Det vil stadig være for-, næstformanden og direktøren for RandersBolig, der underskriver på organisationens vegne.

Indstilling:

Det indstilles at generalforsamlingen stemmer om, hvorvidt man ønsker at generalforsamlingen delegerer kompetencen på vedtægt § 6 stk. 12 pantsætning af boligorganisationens ejendomme til boligorganisationens bestyrelse jf. § 6 stk.5, således at organisationen og dens afdelinger forpligtes ved underskrift af den samlede bestyrelse. Er der ansat en forretningsfører eller direktør, kan organisationen tegnes af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være bestyrelsens formand eller næstformand, i forening med forretningsføreren eller direktøren.

Organisationens bestyrelse kan meddele en forretningsfører, herunder en almen administrationsorganisation, fuldmagt til at forpligte organisationen og de enkelte afdelinger.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.