



Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		ADMINISTRATOR		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	723	Boligorganisations nr.:	8039	Kommunenr.	730
Randers Arbejderes Byggeforening af 1874		RandersBolig		Randers Kommune	
Marsvej 1		Marsvej 1		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8960 Randers SØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ		Tlf.: 7026 0076		Tlf.: 8915 1515	
E-mail: post@randersbolig.dk		E-mail: post@randersbolig.dk		E-mail: randers.kommune@randers.dk	
Hjemmeside: www.randersbolig.dk		Hjemmeside: www.randersbolig.dk			
CVR-nr.: 1899 7819		CVR-nr.: 3212 7282			
Lejemål	Antal Afd.	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		148	12.200	1	148,0
Boligoplysninger i alt		148	12.200		148,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		1	76	1 pr. påbegyndt 60 m ²	2,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		115,0	0,0	1/5	23,0
Afdelinger i alt		264	12.276		173,0
Renteberegning, satser og lignende					
Renteberegning :	Dag til Dag				
Rentesagser (gennemsnit) :			Fastsat maksimum for arbejdskapitalen 2024/2025 3.617 kr. pr. lejemålsenhed		
- Udlån	1,00%				
- Afdelinger i forvaltning					
1. henlagte midler	2,795%				
2. driftmidler	2,795%				
Dispositionsfond	1,10%		Fastsat maksimum for dispositionsfonden 2024/2025 6.609 kr. pr. lejemålsenhed		

Afd. 14-00 Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				i 1.000 kr. ej revideret	i 1.000 kr. ej revideret	i 1.000 kr.
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
501		Bestyrelsesvederlag m.v.				
		1. Afdelinger i drift	13.412	13	14	13
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	21.535	36	28	40
511	*	Personaleudgifter	119.719	115	124	116
512	*	Forretningsførelse	544.131	544	560	509
513	*	Kontorholdsudgifter	86.383	47	52	52
514	*	Kontorlokaleudgifter	3.167	2	5	5
515	*	Afskrivninger, driftsmidler	0	0	0	0
521		Revision	49.000	48	49	47
530		Bruttoadministrationsudgifter	837.348	805	832	781
532	*	Renteudgifter (inkl. kurstab, obligationer m.v.)	564.741	335	438	983
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapitalen samt indbetalinger til Landsbyggefonden	958.142	1.150	1.152	1.151
540		Samlede ordinære udgifter	2.360.230	2.290	2.422	2.916
541	*	Ekstraordinære udgifter	812.490	35	370	484
550		Udgifter ialt	3.172.720	2.325	2.792	3.399
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	33.206	0	0	405
560		Udgifter og evt. overskud ialt	3.205.926	2.325	2.792	3.804
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
601		Administrationsbidrag:				
601.1	*	Egne afdelinger i drift	805.147	805	832	741
601.2	*	Anden støttet boligbyggeri	0	0	0	0
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	0	0	0	0
603	*	Renteindtægter (incl. realiserede kursgevinst)				
	*	Renteindtægter	630.677	335	438	1.104
604		Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapitalen samt indbetalinger til Landsbyggefonden	958.142	1.150	1.152	1.151
607		Diverse	471	0	0	0
610		Samlede ordinære indtægter	2.394.436	2.290	2.422	2.997
611	*	Ekstraordinære indtægter	811.490	35	370	807
		Indtægter ialt	3.205.926	2.325	2.792	3.804
630		Indtægter og evt. underskud ialt	3.205.926	2.325	2.792	3.804

Afd. 14-00 Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Konto Note Beskrivelse			Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
i 1.000 kr.				
BALANCE				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
Finansielle anlægsaktiver				
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter (kt. 805)	232.669	233
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	1.400.812	1.393
720		Anlægsaktiver ialt	1.633.481	1.625
Omsætningsaktiver				
Tilgodehavender				
723		Godkendt administrationsorganisation Randers Bolig	24.005	1
730		Tilgodehavende renter m.v.	104.483	111
731		Værdipapirer	12.983.715	12.617
732		Likvide beholdninger		
		2. Bankbeholdning	10.605.852	8.146
740		Omsætningsaktiver ialt	23.718.056	20.875
750		Aktiver ialt	25.351.537	22.500
PASSIVER				
Egenkapital				
803	*	Dispositionsfond	3.079.142	3.541
805	*	Arbejdskapital	2.594.149	2.561
810		Egenkapital ialt	5.673.291	6.102
Kortfristet gæld				
821.1	*	Afdelinger i drift	19.398.595	16.093
823		Godkendt administrationsorganisation	0	2
825		Leverandører	0	1
826	*	Skyldige omkostninger	225.655	252
829		Feriepengeforpligtigelser	8.159	6
830	*	Anden kortfristet gæld	45.837	45
840		Kortfristet gæld ialt	19.678.246	16.399
850		Passiver ialt	25.351.537	22.500

Afd. 14-00 Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
NOTER REGNSKAB		
502 Mødeudgifter, kontingenter m.v.		kr. 1.000
Mødeudgifter, gaver	12.834	30
Repræsentantskabsmøder	2.412	3
Kursusudgifter, telefon og internet	6.290	7
	21.535	40
511 Personaleudgifter		
Lønninger administrativt personale	107.556	111
Pension administrativt personale	861	0
Feriepengeforpligtelser	8.159	0
Personaleudgifter	1.080	3
Driftsudgifter, biler	2.063	2
	119.719	116
512 Forretningsførelse		
Administrationsbidrag til RandersBolig	544.131	509
	544.131	509
513 Kontorholdsudgifter		
Kontorudgifter	4.306	4
Markedsføring	2.322	3
Gebyrer	15.902	15
Annoncer	31.885	2
IT-udgifter	7.888	11
Forsikring	0	1
Telefon	370	0
Juridisk assistance	8.310	0
Internet	15.400	15
	86.383	52
514 Kontorlokaleudgifter		
Vand og varme	3.167	5
	3.167	5

Afd. 14-00 Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
533 / Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til		
604 dispositionsfonden og arbejdskapital samt		
indbetaling til Landsbyggefonden og		
Nybyggerifonden:		
.2 Ydelser fra afdelinger vedr. udamortiserede lån (803.4)	335.061	335
.5 Indbetalinger til Landsbyggefonden (803.24)	670.122	670
.8 Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden (803.11)	-47.042	146
	958.142	1.151
541 Ekstraordinære udgifter :		
Tilskud fra dispositionsfond		
Tilskud til helhedsplan	200.000	0
Fritagelse for indbetaling til dispositionsfond udamortiserede lån	335.061	335
	535.061	335
Tilskud til tab ved lejeledighed og fraflytning		
Tab ved lejeledighed	276.429	148
	276.429	148
Diverse udgifter:		
For lidt afsat revision 2023/2024	1.000	1
	1.000	1
	812.490	484
601 Administrationsbidrag egne afdelinger i drift		
Bruttoadministrationsudgifter (530)	837.348	781
Nettoadministrationsomkostninger	837.348	781
Nettoadministrationsomkostninger pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.840	4.517
512 Forretningsføreromkostninger		
Administrationsbidrag til RandersBolig	544.131	509
Administrationsbidrag til RandersBolig pr. lejemålsenhed	3.145	2.944

Afd. 14-00 Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Note		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
603 Renteindtægter			
	Renteindtægter	222.922	151
.3	Obligationsbeholdnig inkl. kursgevinst	371.235	926
.7	Egen trækingsret	36.520	28
		630.677	1.104
532 Renteudgifter			
.1	Dispositionsfonden	6.518	55
.2	Afdelinger	519.234	897
.6	Kurtage m.v. obligationsbeholdning	2.469	3
.7	Egen trækingsret	36.520	28
		564.741	983
	Nettorenteindtægt (-udgift)	65.936	121
	Nettorenteindtægt (-udgift) pr. lejemålsenhed i hele kr.	381	700

Afd. 14-00 Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Note		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
715	Kapitalindskud, sideaktiviteter		
	Kapitalindskud i Sideaktiviteter	232.669	233
		232.669	233
716	Indskud i Landsbyggefonden		
	Bundne A-G indskud	231.376	231
	Primo saldo	1.161.140	1.046
	Årets tilgang	21.899	88
	Årets afgang	-50.124	0
	Tilskrevne renter	36.520	28
	Indestående trækningsretsconto	1.169.436	1.161
		1.400.812	1.393
803	Dispositionsfond :		
.1	Saldo primo	3.540.757	3.518
	Tilgang :		0
.3	Rentetilskrivning	6.518	55
.4	Ydelser fra afdelingers udamortiserede lån	1.005.183	1.005
.9	Indskud i LBF, overført fra byggefonden	-47.042	146
.12	Renter af egen trækningsret fra LBF	36.520	28
	Afgang :		
.21	Tilskud m.v. jf. specifikation (541)	-535.061	-335
.22	Tilskud til tab ved lejeledighed og fraflytning jf. specifikation	-276.429	-148
.24	Indbetalinger fra Landsbyggefonden	-651.305	-729
.26	Tilskud fra LBF til afdelingerne (Egen trækning)	0	0
.50	Saldo ultimo :	3.079.142	3.541
	Saldo ultimo opdelt :		
	Bunden del :		
.35	Indskud i Landsbyggefonden (716)	1.400.812	1.393
.40	Bunden del :	1.400.812	1.393
	Disponibel del :	1.678.330	2.148
.50	Saldo ultimo :	3.079.142	3.541
	Disponibel saldo pr. lejemålsenhed i hele kr.	9.701	12.418

Afd. 14-00 Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Note		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
805	Arbejdskapital :		
.1	Saldo primo	2.560.943	2.156
	Tilgang :		
.2	Overført fra resultatopgørelse	33.206	405
	Afgang :		
.50	Saldo ultimo :	2.594.149	2.561
	Saldo ultimo opdelt :		
	Bunden del :		
	Kapitalindskud i Sideaktiviteter	232.669	233
	Bunden del :	232.669	233
	Disponibel del :	2.361.480	2.328
	Saldo ultimo :	2.594.149	2.561
	Disponibel saldo pr. lejermålsenhed i hele kr.	13.650	13.458
821.1	Gæld til afdelinger i drift:		
	Mellemregning i afdeling 1	19.265.587	16.093
	Mellemregning i afdeling 2	133.008	0
		19.398.595	16.093
826	Omkostninger		
	Afsat revision af årsregnskab 2024/2025	49.000	47
	Skyldige indbetalinger til Landsbyggefonden	176.655	205
		225.655	252
830	Anden kortfristet gæld		
	Skyldig pension, ATP m.m.	45.837	45
		45.837	45

SELSKAB 14 Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

SUPPLERENDE OPLYSNINGER

Under sideaktivitets-afdelingerne rubriceres følgende aktiviteter (henvisningen er til bekendtgørelsen om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v.)

	Omsætning	Driftsresultat (+ overskud) (- underskud)	Egenkapital
Afdeling for ekstern ejendomsadministration o. lign.			
1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§ 5), som en afdeling ikke har skøde på.			
2. Administration af drift af kommunale beboelsesejendomme (§ 11).			
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§ 12).			
4. Administration af opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§ 13).			
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§ 14).			
6. Administration af drift af visse private kollegier (§ 15).			
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§ 16).			
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2).			
Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger			
9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3).			
Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed			
10. Udførsel af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§ 19).			
Afdeling for indskud m.v. i andre virksomheder			
11. Etablering af indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
11.1 Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
12. Indskud i visse kollektive anlæg o. lign. (§ 9, stk. 2).			
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af privat udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
13.1 Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o. lign., der ejes af andre (§ 17).			
14.1 Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendt Byfornyelses-selskaber m.v. (§ 20 og § 31, stk. 6).		0	232.669
16. Etablering og indskud i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			

		Omsætning	Driftsresultat (+ overskud) (- underskud)	Egenkapital
16.1	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
17.	Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
17.1	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
18.	Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
19.	Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31,stk. 4)			
20.	Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almeneboligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
Udenfor sideaktivitetsafdelinger rubriceres følgende aktiviteter				
21.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§ 3 og § 31, stk.1).			
22.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§ 5).			
23.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§ 7).			
24.	Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger, der falder inden for formålet (§ 8, stk. 1 og 2).			
25.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§ 9, stk. 1).			
26.	Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o. lign. (§ 18).			
27.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§ 12).			
28.	Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§ 25).			
29.	Afholdelse af udgifter til idé- og arkitektkonkurrencer i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§ 26).			

Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
	(+ overskud)	
	(- underskud)	

Pantsættelser og forpligtelser i øvrigt:

Ingen.

Administrators påtegning

Randers, den 15/12 2025

RandersBolig

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til den øverste myndighed i Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Arbejderes Byggeforening af 1874, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Afd. 14-00 Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne

Afd. 14-00 Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 15/12 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Organisationsbestyrelsens påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 15/12 2025

Maria Dyrborg

Lars Klok

Gitte Strangholt

Lone Jensen

Malene Dyrborg

Øverste myndigheds påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Randers, den

formand

Dirigent

Boligorganisationen:

	Note	Spørgsmål	Ja	Nej	Irrelevant
1.		Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?			X
2.		Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?			X
3.		Er der foretaget opskrivning på aktiver?		X	
4.		Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a.	Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?		X	
	b.	Udestående fordringer, herunder udlån til afdelinger?		X	
	c.	Løbende retssager?		X	
	d.	Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?		X	
	e.	Andre forhold?		X	
5.	1	Er der anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelseskontoen til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed?	X		
6.		Er forfaldne ydelser betalt for sent?		X	
7.		Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?		X	
8.		Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?		X	

Afdelinger:

	Note	Spørgsmål	Ja	Nej	Irrelevant
9.		Er der afdelinger:			
	a.	Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering?		X	
	b.	2 Med underskudssaldi og/eller underfinansiering?			
10.		Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?		X	
11.		Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:		X	
	a.	Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		X	
	b.	Løbende retssager?		X	
	c.	Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?		X	
	d.	Aktiverede projekteringsudgifter?		X	
	e.	Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?		X	
	f.	Andre forhold?		X	
12.		Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:			
	a.	3 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?		X	
	b.	3 Istandsættelse ved fraflytning?		X	
	c.	3 Tab ved fraflytning?		X	
13.		Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?		X	

SELSKAB 14 Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Noter til spørgeskema

Note

5 Er der anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelseskontoen til dækning af afdelings tab som følge af lejeledighed

Dispositionsfonden har i året dækket tab i afdelingen på 276.429 kr. Heraf udgør el i forbindelse med tomgang 6.950 kr.

Afdelingen har en helhedsplan, hvilket giver større tab ved lejeledighed end tidligere.

Administrators påtegning

Randers, den 15/12 2025

RandersBolig

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Påtegninger

Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskemaet

Til Randers kommune og øverste myndighed i Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Vi har fået som opgave at afgive erklæring om, hvorvidt medfølgende spørgeskema for den almene boligorganisation Randers Arbejderes Byggeforening af 1874, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse. Spørgeskemaet er besvaret på grundlag af den almene boligorganisationens årsregnskaber for 1. oktober 2024 - 30. september 2025, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Randers kommune og øverste myndighed i Randers Arbejderes Byggeforening af 1874 til vurdering af, om kravene til skemabesvarelse i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen er opfyldt, og kan ikke anvendes til andet formål.

Ledelsens ansvar

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af den almene boligorganisationens årsregnskaber samt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt ledelsen i alle væsentlige henseender har besvaret spørgeskemaet på grundlag af den almene boligorganisationens årsregnskaber samt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger samt yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab anvender International Standard on Quality Management 1, ISQM 1, som kræver, at vi designer, implementerer og driver et kvalitetsstyringssystem, herunder politikker eller procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark.

Vi har som led i vores undersøgelser stikprøvevist undersøgt information, der understøtter besvarelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved besvarelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i alle væsentlige henseender er besvaret i overensstemmelse med oplysningerne i den almene boligorganisationens årsregnskaber for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 samt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Aarhus, den 15/12 2025

Afd. 14-00 Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Påtegninger

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702