



Dette nyhedsbrev udkommer ca. en gang om måneden med seneste nyt om helhedsplanen i afdeling 27, Skansgården Vorup.

Formålet er at holde alle beboere opdaterede på projektet og andre vigtige informationer.

Status på Helhedsplanen – generelt

Kontraktidsplan

Hovedentreprenøren følger stadig tidsplanen, dog med tidsmæssige forskydelser i enkelte blokke. Den samlede aflevering af renoveringen forventes i oktober 2027. Kontraktidsplanen er ændret – se RandersBoligs hjemmeside.

Status på renovering og genhusning generelt

I december 2025 blev der foretaget en række luftmålinger for asbest i området. Resultatet fra analyserne viste, at prøverne havde asbestniveauer langt under grænseværdierne, hvilket betyder at der ikke blev påvist asbestforurening i området. D. 9. april 2026 udføres planlagte kontrolmålinger i området omkring byggeafsnit 7A, 7B og 8C.

Foråret er endelig på vej og det betyder, at det udendørs gartnerarbejde startes op inden for et par uger. Dette bliver i området omkring byggeafsnit 8A, 8B, 9A og 9B. Der bliver ryddet op, jorden jævnes, der bliver sået græs og plantet træer og buske i området. Anlægsentreprenøren er startet op på belægninger ved bygningsafsnit 9A og 9B og i samme ombæring laver de asfaltstien, der muliggør adgang for gangbesværede til bygningsafsnit 8A, 8B, 9A og 9B.

På næste side finder du alle adresserne i afdeling 27, opdelt i byggeafsnit. Her kan du følge med i, hvor langt vi er i forhold til både renovering i og omkring boligerne. Hvis der er beboere, der skal genhuses i de enkelte byggeafsnit, kan du også se status på genhusningsprocessen.



<p>Byggeafsnit 1: Aalborggade 8A-12B</p> <p><u>Status på renovering:</u> Ikke igangsat</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Endnu ikke aktuelt</p>	<p>Byggeafsnit 4A: Bøsbrovej 25A-27B</p> <p><u>Status på renovering:</u> Ikke igangsat.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Endnu ikke aktuelt</p>
<p>Byggeafsnit 2: Løgstørvej 2-8</p> <p><u>Status på renovering:</u> Ikke igangsat.</p> <p>Blokmøde blev afholdt d. 18.02.2026 for beboerne på Løgstørvej 2-8. Præsenterede slides på blokmødet kan findes på afdelingens side under "Beboerinformation" på RandersBoligs hjemmeside.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Endnu ikke aktuelt</p>	<p>Byggeafsnit 4B: Bøsbrovej 29A-31B</p> <p><u>Status på renovering:</u> Ikke igangsat endnu.</p> <p>Blokmøde blev afholdt den 10. december 2025 for beboerne i Bøsbrovej 31B – 29A. Præsenterede slides på blokmødet kan findes på afdelingens side under "Beboerinformation" på RandersBoligs hjemmeside.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Endnu ikke aktuelt</p>
<p>Byggeafsnit 3: Aalborggade 6A-6H</p> <p><u>Status på renovering:</u> Ikke igangsat.</p> <p>Der blev afholdt blokmøde d. 11.03.2026. Præsenterede slides på blokmødet kan findes på afdelingens side under "Beboerinformation" på RandersBoligs hjemmeside.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Endnu ikke aktuelt</p>	<p>Byggeafsnit 5A: Bøsbrovej 33A-35B</p> <p><u>Status på renovering:</u> Forventet renoveringsperiode: 01.05.2026 – 30.04.2027</p> <p>Der blev afholdt blokmøde den 22. oktober 2025. Præsenterede slides på blokmødet kan findes på afdelingens side under "Beboerinformation" på RandersBoligs hjemmeside.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Beboerne i opgang 35B samt opgang 35A tv genhuses i lang tid, de øvrige lejere genhuses kort tid. Information om tilbageflytning udsendes 14 dage før.</p>



Byggeafsnit 5B: Nørresundbyvej 2-12

Status på renovering:

Forventet renoveringsperiode:
01.04.2026 – 01.04.2027

Status på genhusning:

Beboerne i opgang 12 samt de beboere der bor til venstre i opgang 10 langtidsgenhuses. De øvrige beboere som skal genhuses korttid genhuses 3 mdr. i pavillionbyen.

Genhusningen finder sted I perioden 01.12.2025 – 01.12.2026. Beboerne bliver kontaktet af genhusningskonsulenten. Information om tilbageflytning udsendes 14 dage før.

Ved støbning af nye fundamenter ud mod Nørresundbyvej skal beboerne gå gennem kælderen for at nå deres lejemål i opgangene. Beboerne får besked, når hoveddøren kan benyttes igen. Herunder er vist en skitse af kælderen, hvor man kan tilgå sit lejemål igennem gavlen, via kældergangen og ind i opgangen til sit lejemål.



D. 13.03.2026 blev der uddelt varsling for tømning af kælderrum. I bedes tømme kælderrummet iht. varslingen.

Byggeafsnit 7A: Vorup Boulevard 28-34

Status på renovering:

Renoveringen er i gang og forventes at vare til 01.06.2026.

I øjeblikket fjernes forsatsvægge – det vil sige de ekstra vægge, som er bygget foran den oprindelige væg. Den bagvedliggende væg bliver herefter ryddet og klargjort til renovering.

Altanens afskærmning fjernes, før stilladserne opstilles.

Ydervægge opmures.

Status på genhusning:

De 3 beboere i opgang 28 TV, der har været Korttidsgenhuset, er flyttet tilbage i deres lejligheder

Byggeafsnit 6B: Nørresundbyvej 22-28

Status på renovering:

Håndværkerne er i gang i hele bygningen. Føringer til ventilationskanaler og andre tekniske installationer er i fuld gang og inden længe påbegynder genopbygningen af lejemålene.

Byggeafsnit 7B: Vorup Boulevard 36-42

Status på renovering:

Renoveringen er i gang og forventes at vare til 01.08.2026.

Fundamenterne til den nye facade er støbt og beboerne er blevet varslet om, at deres altanafskærmning bliver fjernet. Det vil derfor ikke være muligt at benytte altanen før renoveringen i blokken er afsluttet.



<p>Byggeafsnit 6B: Nørresundbyvej 22-28 (fortsat)</p> <p>Fundamenterne bliver forstærket i løbet af marts 2026 og herefter opstartes opmuringen af ny ydervæg. Når fundamenterne er færdige, påbegynder opmuring af nye ydervægge, elevatortårne, tagrenovering, altaner, nye indgangspartier mv.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Beboerne er alle langtidsgenhuset. Information om tilbageflytning udsendes 14 dage før.</p>	<p>Byggeafsnit 7B: Vorup Boulevard 36-42 (fortsat)</p> <p>Altanafskærmningen skal fjernes før der opsættes stilladser.</p> <p>Afsnit 7 er gået over til fiber pr. 1. oktober 2025.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Ikke aktuelt.</p>
<p>Byggeafsnit 8A: Bøsbrovej 45A-47B</p> <p><u>Status på renovering:</u> Renoveringsarbejdet er afsluttet i lejlighederne – dog mangler enkelte boliger at få færdiggjort altaner, som dog er ved at blive færdiggjort.</p> <p>Udendørsarealerne vil blive færdiggjort, så snart der ikke længere er frost i jorden.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> 8A er færdigrenoveret og beboerne er tilbageflyttet.</p>	<p>Byggeafsnit 8C Vorup Boulevard 44-46</p> <p><u>Status på renovering:</u> Renoveringen er i gang og forventes at vare til 15.10.2026.</p> <p>Ved støbning af nye fundamenter ud mod Vorup Boulevard skal beboerne gå gennem kælderens for at nå deres lejemål i opgangene. Beboerne får besked, når hoveddøren kan benyttes igen.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Der blev afholdt blokmøde i juni 2025. Præsenterede slides på blokmødet kan findes på afdelingens side under "Beboerinformation" på RandersBoligs hjemmeside.</p> <p>Lejerne genhuses 6 mdr. fra 15.04.2026 Info om tilbageflytning udsendes 14. dage før.</p>
<p>Byggeafsnit 8B Bøsbrovej 49A-51B</p> <p><u>Status på renovering:</u> 8B er færdigrenoveret. Fejl og mangler udbedres. Alle lejemål er genudlejet.</p> <p>Enkelte boliger mangler at få færdiggjort altaner, som dog er ved at blive færdiggjort.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Ikke aktuelt</p>	<p>Byggeafsnit 9A: Bøsbrovej 37A-39B</p> <p><u>Status på renovering:</u> Renoveringen er i gang og forventes at vare til 30.06.2026</p> <p>Væggen med vindue i stuen skal udskiftes, da stålsøjlen, der fastholder det, er angrebet af rust. Dette arbejde påbegyndes i opgang 41B d. 09.02.2026 og opgang 41A d. 11.02.2026.</p>



	<p>Byggeafsnit 9A: Bøsbrovej 37A-39B (fortsat)</p> <p>Arbejdet varer ca. 5 uger pr. opgang. Der vil blive opsat skillevæg i stuen i perioden.</p> <p>I kældre vil beboere blive bedt om at tømme deres depot, så der kan foretages udskiftning af vinduer. Der varsles herom i selvstændig skrivelse til beboerne.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Beboerne korttidsgenhuses i Pavillonbyen. Enkelte beboere er flyttet tilbage til deres lejligheder. Tilbageflytning varsles 14. dage før.</p>
<p>Byggeafsnit 9B: Bøsbrovej 41A-43B</p> <p>Status på renovering: Forventet renoveringsperiode: 01.06.2025 – 31.05.2026.</p> <p>Ned- og genopbygning pågår som beskrevet i bygningsafsnit 9A</p>	