



24. marts 2026

Referat fra repræsentantskabsmøde

den 24. marts 2026 kl. 19.00

24 stemmeberettigede repræsentantskabsmedlemmer deltog i mødet

1. Valg af:

- a. Dirigent: Allan Rasmussen, formand A/B Andelsbo
- b. Referent: Susanne Linaa, forvaltningskonsulent
- c. Stemmeudvalg:
 - Leif Christensen, afd. 11
 - Sebastian Rasmussen, afd. 6
 - Jørn Hegaard, afd. 12

Dirigenten konstaterer at mødet er rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning

Formand Allan Rasmussen fremlægger bestyrelsens årsberetning.

Årsberetningen tages til efterretning.

Årsberetningen vedlægges referatet som bilag, og lægges på hjemmesiden

3. Godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab

Årsregnskabet godkendes enstemmigt ved håndsoprækning.

Direktør Kenneth T. Hansen gennemgår regnskabet.

- Der betales ikke bidrag fra afdelingerne til hverken dispositionsfond eller arbejdskapital, idet saldoen er tilstrækkelig.
- Årsregnskabet er forsynet med en erklæring uden forbehold.
- Der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes midler.
- Revisionen har gennemgået RandersBoligs forvaltningsrevision.

Der henvises i øvrigt til det med dagsorden udsendte materiale, samt slides brugt under mødet.

4. Forelæggelse af budget

Budgettet tages til efterretning.

KTH gennemgår budgetforslaget.

Administrationsbidrag til RandersBolig falder til 2.300. kr.
Administrationsbidrag til egen boligorganisation (A/B Andelsbo) stiger til 2.092 kr.
Administrationsbidrag i alt: 4.392 kr. pr. lejemålsenhed.

Faldet i det samlede administrationsbidrag skyldes at medarbejderne i Boligbutikken samt sekretærerne til forvaltningen organisatorisk er direkte (split)ansat i de enkelte boligorganisationer pr. 01.01.26. Dette har medført en momsbesparelse på 201 kr. pr. lejemål.

Den direkte ansættelse i boligorganisationerne er således også årsagen til at administrationsbidraget til egen boligorganisation er steget.

Der betales fortsat ikke ind til dispositionsfond eller arbejdskapital.

Der henvises i øvrigt til det med dagsordeneudsendte materiale samt slides brugt under mødet.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der er ingen indkomne forslag

6. Valg

1. Valg af formand

På valg: Formand Allan Rasmussen, modtager genvalg

Kandidater: Allan Rasmussen

Valgt blev: Allan Rasmussen, uden modkandidater.

2. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

På valg: Dan Bruun, modtager genvalg

Brian Rytter, modtager genvalg

Kandidater: Dan Bruun

Brian Rytter

Valgt blev: Dan Bruun

Brian Rytter

Begge blev valgt uden modkandidater



A/B Andelsbo

3. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Kandidater:

Michael Johnsen afd. 13
Sebastian Rasmussen, afd. 6
Connie Sose, afd. 13

Valgt blev:

1. Suppleant: Connie Sose, afd. 13
2. suppleant: Sebastian Rasmussen, afd. 6
3. suppleant: Michael Johnsen afd. 13

Rækkefølgen blev fundet ved lodtrækning.

7. Valg af revisor

Genvalg til RI - enstemmigt valgt

8. Eventuelt

d. 24.03.26

Allan Rasmussen, formand

Allan Rasmussen, Dirigent

Susanne Linaa, referent