

A/B Andelsbo – Årsberetning 2026

Hvorfor sidder vi her i dag når der også er valg

Da valget blev skrevet ud havde vi allerede indkaldt til Repræsentantskabsmøde. Vi undersøgte muligheder for at udskyde mødet og vi valgte at gennemføre det.

Hvis der skal findes et nyt møde ville det kræve en ny varslet indkaldelse og samtidigt skal mødet afholdelse grundet frist for indsendelse af regnskab til godkendelse. Et nyt møde vil således skulle afholdes lige op til Påske og vi vurderede at der ville være flere afbud der.

Bestyrelsen er ramt af afbud i dag grundet valget, idet der er nogen der er valgt til forordnede.

Vi håber at denne forklaringen/valget kan accepteres.

Økonomi

Økonomien i A/B Andelsbo og de underliggende afdelinger er rigtigt god.

Vi har haft et par år med gode renteindtægter og disse bliver brugt på afdrag til vores henlæggelser som vi desværre var nødt til at "låne" fra grundet et forfærdeligt år for et par år siden med store tab. Tilbagebetalingen går hurtigere end forventet og det kan vi kun være glade for.

A/B Andelsbo er den eneste boligorganisation i Randers Bolig der ikke har tomgang og det har vi ikke haft i mere end 2 år. Dette kan vi være stolte af.

Inflationen er stadig en stor udfordring for vores beboere, derfor er det også vigtigt at vi med nødvendig omhu holder vores huslejestigninger så lavt som overhovedet muligt, hvilket vi også har gjort med de budgetter som lige er blevet godkendt i afdelingerne. Hertil skal også lægges store prisstigninger på brændstof og ikke mindst fødevarer. Bestyrelsen følger den udvikling løbende.

Der er ingen tvivl om at krigen i Ukraine og nu også Iran påvirker økonomien i hele verden og dermed også A/B Andelsbo.

Renoveringer

Vi har i 2025 gennemført to større renoveringer. Begge er ved at blive afsluttet og vi afventer nu endeligt regnskab. Dog ved vi at budgetter er blevet overholdt hvilket er tilfredsstillende. En renovering kan ikke gennemføres uden uforudsete udfordringer samt gener for beboerne, vi ser dog ikke at disse har været utilfredsstillende.

Vi forventer ligeledes i 2026 at iværksætte endnu en renovering, Det er vigtigt af vores boliger renoveres løbende, således de stadig er attraktive.

Grøn omstilling

Bestyrelsen har blandt andre ting også fokus på grøn omstilling. Hvor der ses fornuft i økonomien, ved nye tiltag eller planlagte renovering, bliver der set på det med grønne briller.

Afslutning

Bestyrelsen arbejder i fremtiden for

- Sund Økonomi
- Grøn omstilling
- Optimeringer af afdelinger
- Fremmelse af beboerdemokratiet
- Ingen eller minimal tomgang

Bestyrelsen vil gerne takke vores ansatte i Driftscenteret, RandersBolig samt alle afdelingsbestyrelser i A/B Andelsbo for det gode samarbejde i året der er gået.

Tak til Organisationsbestyrelsen

Tak