



Dette nyhedsbrev udkommer ca. en gang om måneden med seneste nyt om helhedsplanen i afdeling 27, Skansegården Vorup.

Formålet er at holde beboerne opdateret på projektet og andre vigtige informationer.

### **Status på Helhedsplanen – generelt**

#### **Kontraktidsplan**

Hovedentreprenøren følger stadig tidsplanen, dog med tidsmæssige forskydelser i enkelte blokke. Den samlede aflevering af renoveringen forventes i oktober 2027. Kontraktidsplanen er ændret – se RandersBoligs hjemmeside.

### **Status på renovering og genhusning generelt**

I december 2025 blev der foretaget en række luftmålinger for asbest i området. Resultatet fra analyserne viste, at prøverne havde asbestniveauer langt under grænseværdierne, hvilket betyder at der ikke blev påvist asbestforurening i området.

Der blev den 9. april 2026 udført kontrolmålinger i området omkring byggeafsnit 7A og 7B. Ingen af kontrolmålingerne viste asbestforurening i området.

Det udendørs gartnerarbejde er nu startet op i området omkring byggeafsnit 8A, 8B, 9A og 9B. Her ryddes op, jorden jævnes, der bliver sået græs og plantet træer og buske. Anlægsentreprenøren arbejder på belægninger ved bygningsafsnit 9A og 9B og i samme ombæring laver de asfaltstien, så der bliver bedre adgang for gangbesværede ved bygningssafsnit 8A, 8B, 9A og 9B.

I den følgende tekst finder du alle adresserne i afdeling 27, opdelt i byggeafsnit. Her kan du følge med i, hvor langt vi er i forhold til både renovering i og omkring boligerne. Hvis der er beboere, der skal genhuses i de enkelte byggeafsnit, kan du også se status på genhusningsprocessen.



<p><b>Byggeafsnit 1: Aalborggade 8A-12B</b></p> <p><u>Status på renovering:</u> Ikke igangsat</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Endnu ikke aktuelt</p>	<p><b>Byggeafsnit 4A: Bøsbrovej 25A-27B</b></p> <p><u>Status på renovering:</u> Ikke igangsat.</p> <p>Blokmøde blev afholdt den 8. april 2026 for beboerne i Bøsbrovej 27B – 25A. Præsenterede slides på blokmødet kan findes på afdelingens side under "Beboerinformation" på RandersBoligs hjemmeside.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Endnu ikke aktuelt</p>
<p><b>Byggeafsnit 2: Løgstørvej 2-8</b></p> <p><u>Status på renovering:</u> Ikke igangsat.</p> <p>Blokmøde blev afholdt den 18. februar 2026 for beboerne på Løgstørvej 2-8. Præsenterede slides på blokmødet kan findes på afdelingens side under "Beboerinformation" på RandersBoligs hjemmeside.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Endnu ikke aktuelt</p>	<p><b>Byggeafsnit 4B: Bøsbrovej 29A-31B</b></p> <p><u>Status på renovering:</u> Ikke igangsat endnu.</p> <p>Blokmøde blev afholdt den 10. december 2025 for beboerne i Bøsbrovej 31B – 29A. Præsenterede slides på blokmødet kan findes på afdelingens side under "Beboerinformation" på RandersBoligs hjemmeside.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Endnu ikke aktuelt</p>
<p><b>Byggeafsnit 3: Aalborggade 6A-6H</b></p> <p><u>Status på renovering:</u> Ikke igangsat.</p> <p>Der blev afholdt blokmøde den 11. marts 2026. Præsenterede slides på blokmødet kan findes på afdelingens side under "Beboerinformation" på RandersBoligs hjemmeside.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Endnu ikke aktuelt</p>	<p><b>Byggeafsnit 5A: Bøsbrovej 33A-35B</b></p> <p><u>Status på renovering:</u> Forventet renoveringsperiode: 01.05.2026 – 30.04.2027</p> <p>I øjeblikket er der ved at blive omlagt fjernvarme i området omkring blokken.</p> <p>Der blev afholdt blokmøde den 22. oktober 2025. Præsenterede slides på blokmødet kan findes på afdelingens side under "Beboerinformation" på RandersBoligs hjemmeside.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Beboerne i opgang 35B samt opgang 35A tv genhuses i længere tid, de øvrige lejere</p>



genhuses i kortere tid. Information om tilbageflytning udsendes 14 dage før.

### Byggeafsnit 5B: Nørresundbyvej 2-12

#### Status på renovering:

Forventet renoveringsperiode:  
01.04.2026 – 01.04.2027

#### Status på genhusning:

Beboerne i opgang 12 samt de beboere der bor til venstre i opgang 10 langtidsgenhuses. De øvrige beboere som skal genhuses korttid genhuses 3 mdr. i pavillionbyen.

Genhusningen finder sted i perioden 01.12.2025 – 01.12.2026. Beboerne bliver kontaktet af genhusningskonsulenten. Information om tilbageflytning udsendes 14 dage før.

Når der støbes nye fundamenter ud mod Nørresundbyvej, skal beboerne midlertidigt gå gennem kælderen for at komme til deres lejemål. Beboerne får besked, når hoveddøren kan benyttes igen. Herunder er vist en skitse af kælderen, hvor man kan tilgå sit lejemål igennem gavlen, via kældergangen og ind i opgangen til sit lejemål.



Den 13.03.2026 blev der uddelt varsling for tømning af kælderrum. I bedes tømme kælderrummet iht. varslingen.

### Byggeafsnit 7A: Vorup Boulevard 28-34

#### Status på renovering:

Renoveringen er i gang og forventes at vare til 01.06.2026.

I øjeblikket opmures udvendigt murværk og tagrenoveringen er påbegyndt. Indvendigt arbejde er også i gang.

#### Status på genhusning:

De 3 beboere i opgang 28 TV, der har været Korttidsgenhuset, er flyttet tilbage i deres lejligheder

### Byggeafsnit 6B: Nørresundbyvej 22-28

#### Status på renovering:

Renoveringen er i gang og forventes at vare til 31.12.2026. Håndværkerne er i gang i hele bygningen. Føringer til ventilationskanaler og andre

### Byggeafsnit 7B: Vorup Boulevard 36-42

#### Status på renovering:

Renoveringen er i gang og forventes at vare til 01.08.2026.

Fundamenterne til den nye facade er støbt og beboerne er blevet varslet om, at deres altanafskærmning bliver fjernet. Det vil derfor



<p><b>Byggeafsnit 6B: Nørresundbyvej 22-28 (fortsat)</b> tekniske installationer er i fuld gang og genopbygning af lejemålene er påbegyndt.</p> <p>Der udføres i øjeblikket fundamenter, hvorefter opmuring af nye ydervægge, elevatortårne, tagrenovering, altaner, nye indgangspartier mv. udføres</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Beboerne er alle langtidsgenhuset. Information om tilbageflytning udsendes 14 dage før.</p>	<p><b>Byggeafsnit 7B: Vorup Boulevard 36-42 (fortsat)</b></p> <p>ikke være muligt at benytte altanen før renoveringen i blokken er afsluttet.</p> <p>Altanafskærmningen skal fjernes før der opsættes stilladser.</p> <p>Afsnit 7 er gået over til fiber pr. 1. oktober 2025.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Ikke aktuelt.</p>
<p><b>Byggeafsnit 6A: Nørresundbyvej 14-20</b></p> <p><u>Status på renovering:</u></p> <p>Renoveringen er i gang og forventes at vare til 31.12.2026.</p> <p>Håndværkerne er i gang i hele bygningen. Føringer til ventilationskanaler og andre tekniske installationer er i fuld gang og genopbygning af lejemålene er påbegyndt.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Beboerne er alle langtidsgenhuset. Information om tilbageflytning udsendes 14 dage før.</p>	<p><b>Byggeafsnit 8C Vorup Boulevard 44-46</b></p> <p><u>Status på renovering:</u> Renoveringen er i gang og forventes at vare til 15.10.2026.</p> <p>I vuggestuen er der ved at blive gjort klar til at trække tekniske installationer og borerer hertil indvendigt. Derudover laves der kloakarbejde, lette facader og murerarbejde udvendigt på blokken.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Der blev afholdt blokmøde i juni 2025. Præsenterede slides på blokmødet kan findes på afdelingens side under "Beboerinformation" på RandersBoligs hjemmeside.</p> <p>Lejerne genhuses 6 mdr. fra 15.04.2026. Information om tilbageflytning udsendes 14 dage før.</p>
<p><b>Byggeafsnit 8A: Bøsbrovej 45A-47B</b></p> <p><u>Status på renovering:</u> 8A er færdigrenoveret. De sidste småting, stier og beplantning forventes afsluttet medio april 2026.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Ikke længere aktuelt</p>	<p><b>Byggeafsnit 9A: Bøsbrovej 37A-39B</b></p> <p><u>Status på renovering:</u> Renoveringen er i gang og forventes at vare til 30.06.2026</p> <p>Indvendigt renoveringsarbejde pågår og vinduesudskiftning på indgangssiden udføres medio april 2026.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Beboerne korttidsgenhuses i Pavillonbyen. Enkelte beboere er flyttet tilbage til deres lejligheder. Tilbageflytning varsles 14 dage før.</p>



<p><b>Byggeafsnit 8B Bøsbrovej 49A-51B</b></p> <p><u>Status på reovering:</u> 8B er færdigrenoveret. De sidste småting, stier og beplantning forventes afsluttet medio april 2026.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Ikke længere aktuelt</p>	
<p><b>Byggeafsnit 9B: Bøsbrovej 41A-43B</b></p> <p><u>Status på reovering:</u> Forventet reoveringsperiode: 01.06.2025 – 31.05.2026.</p> <p>Altaner og foldeglas forventes monteret medio april 2026.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Beboerne er påbegyndt tilbageflytning. Tilbageflytning varsles 14. dage før.</p>	