



Dette nyhedsbrev udkommer ca. en gang om måneden med seneste nyt om helhedsplanen i afdeling 27, Skansegården Vorup.

Formålet er at holde beboerne opdateret på projektet og andre vigtige informationer.

Status på Helhedsplanen – generelt

Kontrakttidsplan

Renoveringsarbejdet skrider fortsat godt frem, og der arbejdes løbende på at sikre den mest hensigtsmæssige gennemførelse af projektet. For at skabe den bedst mulige fremdrift er enkelte arbejder blevet omplanlagt på de forskellige bygningsafsnit. Dette medfører også mindre justeringer i rækkefølgen af de udvendige anlægsarbejder.

I bygningsafsnit 7A bliver de indvendige arbejder i opgang 32 og 34 sat på pause indtil januar 2027, mens håndværkerne i den periode arbejder i andre bygningsafsnit. Tag- og facadeudskiftningen fortsætter dog som planlagt, og der vil fortsat være aktivitet i området.

Som følge af de samlede justeringer i renoveringsarbejdet forventes renoveringen nu afsluttet og afleveret i november 2027.

Vi arbejder fortsat på at gennemføre renoveringen med så få gener som muligt for beboerne og takker for den fortsatte forståelse og tålmodighed under byggearbejdet.

Den opdaterede tidsplan kan ses på RandersBoligs hjemmeside.

Status på renovering og genhusning generelt

Vi er nu oppe i fulde omdrejninger efter sommerferien og har cirka 130 håndværkere beskæftiget på byggepladsen. Der er stor travlhed i hele området omkring bygningsafsnit 5-9 og nu også på den anden side af Løgstørvej ved bygningsafsnit 4B og efterfølgende bygningsafsnit 4A til november.

Det udendørs gartnerarbejde og belægningsarbejde udføres omkring de renoverede byggeafsnit 7, 8 og 9.

Gartnerarbejdet består bl.a. af sedumbepantning omkring indgangspartier ved byggeafsnit 8 og 9. Derudover ryddes der op, jorden jævnes, og der bliver sået græs samt plantet træer og buske.

På næste side finder du alle adresserne i afdeling 27 opdelt i byggeafsnit. Her kan du følge med i, hvor langt vi er i forhold til renovering i og omkring boligerne. Hvis der er beboere, der skal genhuses i de enkelte byggeafsnit, kan du også se status på genhusningsprocessen.



Byggeafsnit 1: Aalborggade 8A-12B <u>Status på renovering:</u> Ikke igangsat. Forventet renoveringsperiode januar 2027 – oktober 2027. <u>Status på genhusning:</u> Der forventes ikke genhusning i Byggeafsnit 1.	Byggeafsnit 4A: Bøsbrovej 25A-27B <u>Status på renovering:</u> Ikke igangsat. Forventet renoveringsperiode november 2026 – oktober 2027. Blokmøde blev afholdt den 8. april 2026 for beboerne i Bøsbrovej 27B – 25A. Præsenterede slides på blokmødet kan findes på afdelingens side under "Beboerinformation" på RandersBoligs hjemmeside. <u>Status på genhusning:</u> Alle beboerne i Byggeafsnit 4A langtidsgenhuses senest 1. november 2026.
Byggeafsnit 2: Løgstørvej 2-8 <u>Status på renovering:</u> Ikke igangsat. Forventet renoveringsperiode september 2026 – juni 2027. <u>Status på genhusning:</u> Beboerne er varslet for opstart af renoveringen. Beboerne korttidsgenhuses i forbindelse med renoveringen af badeværelserne.	Byggeafsnit 4B: Bøsbrovej 29A-31B <u>Status på renovering:</u> Miljøsanering og nedbrydningsarbejde er i gang, og samtidig støbes der fundamenter i kælderen. Murerarbejde er i gang ved de to første opgange (opgang 31B og 31A). <u>Status på genhusning:</u> Alle beboerne i Byggeafsnit 4B er langtidsgenhuset.
Byggeafsnit 3: Aalborggade 6A-6H <u>Status på renovering:</u> Ikke igangsat. Forventet renoveringsperiode oktober 2026 – september 2027. Der blev afholdt blokmøde den 11. marts 2026. Præsenterede slides på blokmødet kan findes på afdelingens side under "Beboerinformation" på RandersBoligs hjemmeside. <u>Status på genhusning:</u> Beboerne er varslet for opstart af renoveringen.	Byggeafsnit 5A: Bøsbrovej 33A-35B <u>Status på renovering:</u> Forventet renoveringsperiode maj 2026 – juli 2027. Indvendigt renoveringsarbejde er i gang, og fjernvarmeledningerne er omlagt. Fundamentsarbejde, kloakarbejde og klargøring til elevator er i gang. <u>Status på genhusning:</u> Beboerne i opgang 35B samt opgang 35A til venstre genhuses i længere tid, de øvrige lejere genhuses i kortere tid. Information om tilbageflytning udsendes 14 dage før.



Byggeafsnit 5B: Nørresundbyvej 2-12

Status på renovering:

Forventet renoveringsperiode:
april 2026 – juni 2027.

Renoveringsarbejdet er i fuld gang indvendigt, og der klargøres i øjeblikket til udvendigt murerarbejde.

Status på genhusning:

Beboerne i opgang 12 samt de beboere der bor til venstre i opgang 10 langtidsgenhuses. De øvrige beboere korttidsgenhuses.

De første lejemål er afleveret til beboerne, og der afleveres flere lejemål den 1. september 2026.

Vi beklager de gener, som opgang 8 oplevede ifm. Indflytningen d. 31.07.2026. Planlægningsarbejdet har ikke været udført optimalt i sommerferieperioden. Mangelgennemgang og udbedring er igangsat.

Information om tilbageflytning udsendes 14 dage før.

Byggeafsnit 7A: Vorup Boulevard 28-34

Status på renovering:

Renoveringen er i gang, og der arbejdes i øjeblikket med altaner og udskiftning af rustne hjørnesøjler. Belægningsarbejdet ved bygningsafsnittet er ligeledes i gang.

Der er udsendt en ny 3-måneders varslings for arbejdet i opgang 32 og 34, hvor opstart af renoveringsarbejdet forventes i slutningen af januar 2027.

Status på genhusning:

Korttidsgenhusning afsluttet – beboerne er flyttet tilbage i deres lejligheder.

Byggeafsnit 6B: Nørresundbyvej 22-28

Status på renovering:

Renoveringen er i gang og forventes at vare til 28. februar 2027.

Indvendigt og udvendigt renoveringsarbejde er i gang i hele bygningen. Tagarbejde og elevatormontering er i gang, og opbygning af vindfang ved indgangsdøre er opstartet.

Forsinkelsen i tidsplanen skyldes primært, at fundamenter under bygningen ikke var udført som forventet. Udfordringen er løst, og fundamenterne er færdiggjort.

Status på genhusning:

Beboerne er langtidsgenhuset. Information om tilbageflytning udsendes 14 dage før.

Byggeafsnit 7B: Vorup Boulevard 36-42

Status på renovering:

Renoveringen er i gang og forventes at være afsluttet 30. november 2026.

Indvendigt og udvendigt arbejde er i fuld gang. Det udvendige murværk er stort set afsluttet, og tagarbejde udføres i de kommende uger. Vinduesmontering i trappeopgange og arbejde med altaner pågår.

Status på genhusning:

Ikke aktuelt.



Byggeafsnit 6A: Nørresundbyvej 14-20

Status på renovering:

Renoveringen er i gang og forventes at vare til 31. januar 2027.

Indvendigt renoveringsarbejde såsom el, VVS og montage af inventar er i gang. Tagarbejde pågår ligeledes.

Forsinkelsen i tidsplanen skyldes en hård vinter i starten af 2026, hvor der ikke kunne mures på grund af frostvejr.

Status på genhusning:

Beboerne er alle langtidsgenhuset.

Information om tilbageflytning udsendes 14 dage før.

Byggeafsnit 8C: Vorup Boulevard 44-46

Status på renovering:

Renoveringen er i gang og forventes at vare til 15. oktober 2026.

I øjeblikket laves lette facader på bygningen, der arbejdes på altaner og taget er stort set afsluttet. Indvendigt renoveringsarbejde er i fuld gang.

Status på genhusning:

Lejerne genhuses 6 måneder fra den 15. april

2026. Information om tilbageflytning udsendes 14 dage før.

Byggeafsnit 8A: Bøsbrovej 45A-47B

Status på renovering:

8A er afleveret.

Status på genhusning:

Ikke længere aktuelt.

Byggeafsnit 9A: Bøsbrovej 37A-39B

Status på renovering:

Renoveringsarbejdet er afsluttet, og der udføres i øjeblikket mangeludbedringer, primært på altanerne.

Status på genhusning:

Lejemålene er afleveret og indflyttet.

Byggeafsnit 8B: Bøsbrovej 49A-51B

Status på renovering:

8B er afleveret.

Status på genhusning:

Ikke længere aktuelt.

Byggeafsnit 9B: Bøsbrovej 41A-43B

Status på renovering:

Renoveringsarbejdet er afsluttet, og der udføres i øjeblikket mangeludbedringer, primært på altanerne.

Status på genhusning:

Lejemålene er afleveret og indflyttet.