



Dette nyhedsbrev udkommer ca. en gang om måneden med seneste nyt om helhedsplanen i afdeling 27, Skansegården Vorup.

Formålet er at holde beboerne opdateret på projektet og andre vigtige informationer.

Status på helhedsplanen – generelt

Kontrakttidsplan

Renoveringsarbejdet skrider godt frem, og renoveringen forventes fortsat afsluttet og afleveret i november 2027.

Den opdaterede tidsplan kan ses på RandersBoligs hjemmeside.

Status på renovering og genhusning generelt

I de kommende måneder fortsætter renoveringsarbejderne med høj aktivitet på tværs af byggepladsen. Samtidig bevæger vi os nu ind i efterårsperioden, hvor dagene gradvist bliver kortere, og vejret mere omskifteligt. For at sikre gode arbejdsforhold og fremdrift i renoveringsarbejderne vil der i september og oktober etableres de første vinterforanstaltninger på byggepladsen.

Beboerne kan blandt andet opleve opsætning af mastebelysning og supplerende arbejdsbelysning i områderne med byggeaktivitet. Belysningen er nødvendig for at sikre, at håndværkerne kan arbejde sikkert i de tidlige morgentimer og ud på eftermiddagen. Der kan også forekomme midlertidige overdækninger og afdækninger af arbejdsområder for at beskytte materialer og igangværende arbejder mod regn og blæst.

Vi bestræber os på at placere belysning og øvrige installationer med størst mulig hensyntagen til de omkringliggende boliger. Samtidig vil der være fokus på at holde adgangsveje og fælles stier sikre og fremkommelige i perioder med kraftig regn og efterårets skiftende vejrforhold.

Vi takker fortsat for beboernes tålmodighed og forståelse og ser frem til at kunne vise yderligere fremskridt i renoveringen hen over efteråret.

På næste side finder du alle adresserne i afdeling 27 opdelt i byggeafsnit. Her kan du følge med i, hvor langt vi er i forhold til renovering i og omkring boligerne. Hvis der er beboere, der skal genhuses i de enkelte byggeafsnit, kan du også se status på genhusningsprocessen.



Byggeafsnit 1: Aalborggade 8A-12B <u>Status på renovering:</u> Ikke igangsat. Forventet renoveringsperiode januar 2027 – oktober 2027. <u>Status på genhusning:</u> Der forventes ikke genhusning i Byggeafsnit 1.	Byggeafsnit 4A: Bøsbrovej 25A-27B <u>Status på renovering:</u> Ikke igangsat. Forventet renoveringsperiode november 2026 – oktober 2027. Blokmøde blev afholdt den 8. april 2026 for beboerne i Bøsbrovej 27B – 25A. Præsenterede slides på blokmødet kan findes på afdelingens side under "Beboerinformation" på RandersBoligs hjemmeside. <u>Status på genhusning:</u> Alle beboerne i Byggeafsnit 4A langtidsgenhuses senest 1. november 2026.
Byggeafsnit 2: Løgstørvej 2-8 <u>Status på renovering:</u> Forventet renoveringsperiode september 2026 – juni 2027. Miljøsanering og nedbrydningsarbejde er igangsat. <u>Status på genhusning:</u> Beboerne korttidsgenhuses i forbindelse med renoveringen af badeværelserne. Information om tilbageflytning udsendes 14 dage før.	Byggeafsnit 4B: Bøsbrovej 29A-31B <u>Status på renovering:</u> Forventet renoveringsperiode juli 2026 – juni 2027. Miljøsanering og nedbrydningsarbejde er i gang, og samtidig støbes der fundamenter i kælderen. Murerarbejde er i gang i hele bygningen. <u>Status på genhusning:</u> Alle beboerne i Byggeafsnit 4B er langtidsgenhuset.
Byggeafsnit 3: Aalborggade 6A-6H <u>Status på renovering:</u> Ikke igangsat. Forventet renoveringsperiode oktober 2026 – september 2027. Der er planlagt skimmelsanering i kælderen i uge 40 i 2026. <u>Status på genhusning:</u> Beboerne er varslet for opstart af renoveringen.	Byggeafsnit 5A: Bøsbrovej 33A-35B <u>Status på renovering:</u> Forventet renoveringsperiode maj 2026 – juli 2027. Indvendigt renoveringsarbejde pågår, og lejemålene i opgang 35A er færdigrenoverede. Det udvendige fundamentsarbejde er afsluttet, og murerarbejdet er startet. Elevator- og tagarbejde pågår. <u>Status på genhusning:</u> Beboerne i opgang 35B samt opgang 35A til venstre langtidsgenhuses. De øvrige lejere korttidsgenhuses. Information om tilbageflytning udsendes 14 dage før.



Byggeafsnit 5B: Nørresundbyvej 2-12

Status på renovering:

Forventet renoveringsperiode:
april 2026 – juni 2027.

Indvendigt renoveringsarbejde pågår,
og lejemålene i opgang 8 og 10 er
færdigrenoverede. Udvendt
murerarbejde pågår.

Status på genhusning:

Beboerne i opgang 12 samt de beboere, der
bor til venstre i opgang 10, langtidsgenhuses.
De øvrige beboere korttidsgenhuses.
Information om tilbageflytning udsendes 14
dage før.

Byggeafsnit 7A: Vorup Boulevard 28-34

Status på renovering:

Renoveringen er i gang og forventes at vare
til medio 2027. Renoveringsarbejdet i
opgang 32 og 34 forventes opstartet i
slutningen af januar 2027.

Der arbejdes i øjeblikket på tagkonstruktionen
og udvendigt faciearbejde. Indvendigt er
lejemålene i opgang 28 og 30 snart
færdigrenoverede.

Status på genhusning:

Korttidsgenhusning afsluttet – beboerne er
flyttet tilbage i deres lejligheder.

Byggeafsnit 6B: Nørresundbyvej 22-28

Status på renovering:

Renoveringen er i gang og forventes at vare
til 28. februar 2027.

Indvendigt og udvendigt renoveringsarbejde
er i gang i hele bygningen. Tagarbejde,
elevatormontering og opbygning af vindfang
ved indgangsdørene pågår.

Status på genhusning:

Beboerne er langtidsgenhuset. Information om
tilbageflytning udsendes 14 dage før.

Byggeafsnit 7B: Vorup Boulevard 36-42

Status på renovering:

Renoveringen er i gang og forventes at være
afsluttet 30. november 2026.

Indvendigt arbejde, herunder fjernelse af
forsatsvægge, samt tagarbejde og arbejde
på altanerne er i gang.

Status på genhusning:

Ikke aktuelt.

Byggeafsnit 6A: Nørresundbyvej 14-20

Status på renovering:

Renoveringen er i gang og forventes at vare
til 31. januar 2027.

Indvendigt renoveringsarbejde pågår, og
altanarbejde er startet. Tagarbejdet er
afsluttet.

Status på genhusning:

Beboerne er alle langtidsgenhuset.
Information om tilbageflytning udsendes 14
dage før.

Byggeafsnit 8C: Vorup Boulevard 44-46

Status på renovering:

Renoveringen er i gang og forventes at vare
til 15. oktober 2026.

I øjeblikket arbejdes der på de lette facader
og altanerne. Taget er afsluttet, og det
indvendige renoveringsarbejde pågår.

Status på genhusning:

Lejerne genhuses 6 måneder fra den 15.
april 2026. Information om tilbageflytning
udsendes 14 dage før.



Byggeafsnit 8A: Bøsbrovej 45A-47B <u>Status på renovering:</u> 8A er afleveret. <u>Status på genhusning:</u> Ikke længere aktuelt.	Byggeafsnit 9A: Bøsbrovej 37A-39B <u>Status på renovering:</u> Renoveringsarbejdet er afsluttet, og der udføres i øjeblikket mangeludbedringer, primært på altaner. <u>Status på genhusning:</u> Lejemålene er afleveret og indflyttet.
Byggeafsnit 8B: Bøsbrovej 49A-51B <u>Status på renovering:</u> 8B er afleveret. <u>Status på genhusning:</u> Ikke længere aktuelt.	Byggeafsnit 9B: Bøsbrovej 41A-43B <u>Status på renovering:</u> Renoveringsarbejdet er afsluttet, og der udføres i øjeblikket mangeludbedringer, primært på altaner. <u>Status på genhusning:</u> Lejemålene er afleveret og indflyttet.